

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIENEN
Zitting van 27 april 2017**

De zitting wordt geopend onder het voorzitterschap van de heer Jos Hermans.

Zijn aanwezig:

- Jos Hermans, **voorzitter**;
- Johan Dewolfs, **wnd.-burgemeester**;
- Eddy Poffé, Tom Roovers, Wim Bergé, Ine Tombeur, Jos Mombaers, Bernard Vandereyken, Bram Delvaux, **schepenen**;
- Patrick Grootjans, Jean Defau, Martine Rens, Hans Vandermolten, Johny van Stiphout, Sonia Oliviers, David Geladé, Pascale Grootjans, Daniel Vanluyten, Anita Sterkendries, Jan Debroeck, Bert Valkeniers, Annemie Minten, Gijsbrecht Huts, Karin Struyf, Wouter Lissens, Danny Puyneers, Chris François, Josée Wagemans, Peter Loosen, **raadsleden**;
- Karel Bloos, **wnd. secretaris**.

OPENBARE ZITTING

Gemeentelijke verordening conformiteitsattesten

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode en meer bepaald de artikelen 6 tot en met 11, 15, 20, 20 bis en 20 ter;

Gelet op het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op het ministerieel besluit 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen;

Gelet op de subsidieaanvraag voor het intergemeentelijk projecten lokaal woonbeleid Aangenaam wonen tussen Grote en Kleine Gete, met als facultatieve activiteit 3 “het voeren van een eigen beleid rond woonkwaliteitsbewaking door het uitwerken van een verordening om het conformiteitsverslag verplicht te stellen”;

Gelet op het belang aangehaald bij de beschrijving van deze facultatieve activiteit 3, dat probleemwijken eerst worden aangepakt, dat een duidelijke en objectieve afbakening van het werkterrein moet gebeuren en dat een goede fasering en trapsgewijze invoering hierbij essentieel is;

Gelet op het actieplan woonkwaliteit “stad Tienen gaat voor de totaalaanpak wonen in de benedenstad”;

Overwegende dat de grootste nood zich voordoet in de benedenstad en dat dit gebied in het actieplan woonkwaliteit wordt afgebakend tot het gedeelte binnen de ring;

Overwegende dat fasering noodzakelijk is aangezien het hier gaat om een zeer arbeidsintensieve maatregel, waarbij de woningen inpandig moeten onderzocht worden;

Overwegende dat een verordening tot verplichtstelling van het conformiteitsattest pas geldt vanaf goedkeuring door de Vlaamse regering;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: Voor een woning die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats moet de verhuurder een conformiteitsattest kunnen voorleggen. Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen, tehuurstellingen en terbeschikkingstellingen:

2017-2019: in de zone Tienen benedenstad oost, die bestaat uit volgende straten:

Beauduinstraat nr. 44 – 158

Beauduinstraat nr. 43 – 165

Beggaardenstraat

Gasthuismolenstraat

Kapucijnenplein

Kapucijnenstraat

Kortestraat

Lombardstraat

Paardenbrugstraat

Reizigersstaat

2020-2024: in de stadskern van Tienen binnen de vesten

vanaf 2025: voor het volledige grondgebied van Tienen.

Art. 2: De woningen verhuurd door een sociale huisvestingsmaatschappij en door een sociaal verhuurkantoor worden vrijgesteld van deze verordening.

Art. 3: Het afleveren van het conformiteitsattest is gratis.

Art. 4: Deze verordening treedt in werking na goedkeuring door de Vlaamse regering.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

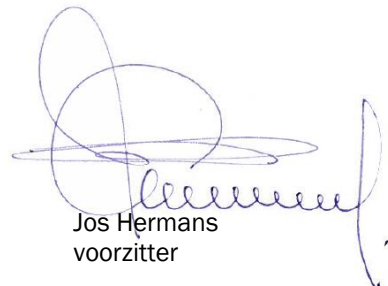
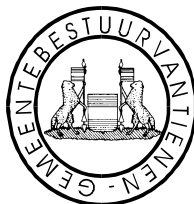
De wnd. secretaris,
(get.) Karel Bloos

De voorzitter,
(get.) Jos Hermans

Voor eensluidend uittreksel:



Ingrid Goyens
wnd. secretaris



Jos Hermans
voorzitter