

**commissie openbare werken, patrimonium, informatica, personeel, ruimtelijke ordening, stedenbouw, wonen, stadsherwaardering en juridische zaken**

<b>verslag van</b>	26 april 2017
<b>verslaggever</b>	Jos Hermans
<b>voorzitter</b>	Jos Hermans
<b>agenda</b>	
<b>aanwezig</b>	Martine Rens, Wouter Lissens, Jean Defau, Johny van Stiphout, Pascale Grootjans, Gijsbrecht Huts, Danny Puyneers, Hans Vandermolen, Sonia Oliviers, Bert Valkeniers, Karin Struyf, Chris François, Jos Mombaers, Eddy Poffé, Jos Hermans
<b>verontschuldigd</b>	///

De voorzitter opent de vergadering om 21.10 u. De verslaggeving van de raadscommissie van maart wordt goedgekeurd.

De vergadering start met de problematiek van het gedeeltelijk invallen van een oude stadsmuur achter de winkel van het kringloopcentrum en grenzend aan de tuinen van de woningen Oude Kleerkopersstraat. Raadslid François wijst op het veiligheidsprobleem dat zich stelt en vreest voor nieuwe verzakkingen en afkalving. Hij stelt dat er misschien terug een veiligheidsprobleem is en dringt aan op een proactief optreden van de stad.

Schepen Mombaers is eerder terughoudend en stelt dat de burgerlijke overheid niet mag interveniëren in een lopende gerechtelijke procedure en wijst hierbij op de verantwoordelijkheid van de aangestelde expert. Hij poneert dat er een akkoord is tussen de verzekeringsmaatschappijen om de muur terug op te trekken (gedeeltelijk).

Tot besluit van de bespreking stelt de schepen dat hij zal nagaan of er wat voor het aspect veiligheid moet gedaan worden. De stad zal haar verantwoordelijkheid opnemen.

Bespreking agendapunten :

-Ruimtelijke ordening - gemeentelijke verordening conformiteitsattesten.

Schepen Mombaers stelt dat het voeren van een eigen beleid rond woningkwaliteit zich situeert binnen de activiteiten van het IGS "Aangenaam wonen tussen zoet en zout". Bedoeling van de verordening is het verplicht stellen van een conformiteitsattest. Hierdoor wordt een verhuurder van een woning met gebreken ertoe aangezet de basiskwaliteit van de huurwoning te verbeteren.

Omdat het gaat om een arbeidsintensieve maatregel wordt een fasering ingebouwd.

Het college vindt het belangrijk dat de probleemwijken eerst worden aangepakt. De verplichting voor een conformiteitsattest wordt gefaseerd ingevoerd :

2017 - 2019 zone Tienen benedenstad oost

2020 - 2024 stadskern Tienen binnen de vesten

Raadslid Defau is van mening dat met vijf personeelsleden extra deze aanpak op een kortere tijdsperiode moet kunnen gerealiseerd worden.

Schepen Mombaers drukt in zijn antwoord dat de opdracht op zich zeer arbeidsintensief is en dat de bijkomende personeelsleden nog heel wat andere opdrachten te vervullen hebben. De schepen bevestigt wel dat zo er ruimte is de fasering zeker zal ingekort worden.

-Openbare werken - afsluiten addendum bij de overeenkomst.

Schepen Poffé geeft toelichting bij de redenen waarom de schijf van 20 %, die normaliter betaald wordt bij het definitief ontwerp, gesplitst wordt in tweemaal 10 % (bij goedkeuring definitief ontwerp - aflevering stedenbouwkundige vergunning).

Raadslid Defau is van mening dat hiermee een gunst wordt betoond naar het studie bureau. Schepen Poffé weerlegt de opmerking en stelt dat het bureau heelwat bijkomend werk heeft moeten verrichten. Het college ging akkoord met het voorstel van opsplitsing.

Schepen Poffé geeft toelichting bij de verschillen tussen voorontwerp en ontwerp voor herinrichting Grote Markt.

- Kerktuin – quasi geen wijziging – wel een doorgang
- Akkoord van onroerend erfgoed dat een tiental kastanjabomen geveld worden. 2 rijen blijven staan (kant kerk – kant monument 1830) – heraanplanting met eiken – esdoorns en lindebomen
- Doorgang Heldensquare --- Helstraat
- Kerktuin – te beschouwen als afgesloten door bestrating – hek – banken
- Mobiliteit – alleen marktbusen passeren via Gilainstraat naar Academiestraat en Alexianenweg
- Rijrichtingen blijven zoals nu
- Horecazijde – terrassen sluiten aan bij gevels (3 meter) – doorgang van 4 meter – 6 meter open terras met parasols – voor de terrassen een pallsade (zuiltjes) met lichtarmatuur – stadsmeubilair en groen
- Tussen monument (1830) en kerk – waterpartij + hoge paal met straalverlichting
- 62 parkeerplaatsen blijven – circulatie noordkant zoals nu in twee richtingen

Er komt reactie op minder parkeerplaatsen . De schepen bevestigt de komst van bijkomende parkeerplaatsen in Alexianenweg.

Raadslid van Stiphout vraagt of er een overlegsessie voorzien is met de raadsleden.

Schepen Poffé belooft overleg met de raadsleden. Dit kan gebeuren tijdens de maandelijkse raadscommissie. Hij belooft ook verslaggeving te bezorgen van de gesprekken met de verschillende stakeholders.

Wat de timing betreft :

- Definitief ontwerp is goedgekeurd door het schepencollege
- Er wordt nu terug gepraat met horeca – handelaars – marktkramers enz.
- Nagegaan wordt hoe archeologisch onderzoek best wordt aangepakt
- Gepoogd wordt om zo snel mogelijk vorderingen te maken met onderzoek
- Aanvang werken verschuift van november naar begin januari 2018

De voorzitter sluit de vergadering omstreeks 22.25 u.

De voorzitter verslaggever,

De Schepenen,

Jos Hermans.

Eddy Poffé en Jos Mombaers