



Aan de Gouverneur en de Bestendige Deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant
Provincieplein 1, 3000 Leuven

Aan het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Tienen
Stadhuis / Grote Markt 27, 3300 Tienen

Tienen, 30 januari 2017

Zoekzones voor nieuwe kliniek te Tienen

Geachte

De Tiense' milieuadviesraad heeft in zijn jongste vergaderingen meermaals overlegd over de voorgestelde zoekzones voor de nieuwe locatie voor het Regionaal Ziekenhuis H. Hart Tienen.

De provincie heeft hiervoor 4 zoekzones aangeduid. Drie sites zijn gelegen binnen het afgebakend kleinstedelijk gebied:

- tussen Kabbeekvest en Houtemstraat, op de site van het Sint-Jansgasthuis
- het terrein tussen spoorweg en Tramstraat
- de boomgaard van Reynaerts

De vierde zoekzone ligt buiten de afbakening van het kleinstedelijk gebied, namelijk langs de buitenzijde van de westelijke ring in de hoek met de Oorbeekse steenweg.

Over deze vier sites heeft de Tiense Milieuadviesraad volgende bedenkingen:

- De site Sint-Jan is wellicht te klein, ze is moeilijk qua ontsluiting aan de vernieuwde vesten en ze is belangrijk als groene vinger naar de stad toe.
- De Tramstraat-site is eveneens erg beperkt in oppervlakte, bovendien is dit stuk natuurlijk verbost en ecologisch waardevol: in het masterplan van de stationsomgeving is ze voor het grootste deel als groenzone voorzien en als brug tussen de stad en de groene zone van het Aardgat en omgeving

- De Reynaerts-site heeft een natte en wellicht onstabiele ondergrond, met veel kwel in de bodem, bovendien is dit de brug tussen het Vianderpark en de stad, het gebied is ingekleurd als bufferzone op het gewestplan, is niet zo best als ontsluiting en bovendien heeft dit gebied de enorme potentie voor een zeer waardevolle uitbreiding van de Viander tot een echte groene stadslong, ze heeft een ecologisch belangrijke potentie en is geschikt voor zacht recreatie (een taak die het nu ook reeds feitelijk vervult).
- De zone bij de Oorbeekse steenweg: dit is waardevolle landbouwgrond, waarschijnlijk herbevestigd. Bovendien is dit gelegen buiten het kleinstedelijk gebied waarvan de grenzen voor ons als vast werden beschouwd.

Aangezien de vier voorgestelde zones negatief werden beoordeeld wil de Tiense Milieuadviesraad de provincie vragen alternatieven te overwegen. Hieronder worden er twee voorgesteld.

Zone Lovensteen

Dit is een site langs de zuidelijke ring, momenteel ingekleurd als bedrijvzone wat de Tiense MAR reeds vroeger betreurde. Recom heeft voor dit gebied vroeger al een aanvraag tot milieuvergunning ingediend die nooit werd gerealiseerd. Integendeel werden (worden) activiteiten ontplooid die niet vergund waren (zijn). De recente nieuwe vergunningsaanvraag van Recom uit 2016 werd afgekeurd door de stad en dit werd bevestigd door de provincie.

De MAR zou dit een opwaardering vinden voor deze site: verwerkingsbedrijven van afbraakmaterialen zijn er in Tienen al genoeg. Dit perceel is goed ontsloten met een aparte afslag op het rondpunt van de Hannuitsesteenweg en langs de noordpunt van dit perceel zijn er zeker mogelijkheden voor een korte wandel- en fietsverbinding met de stad (in de richting van Spanuit en Begijnhofkerk). Het is ook echt gelegen binnen het afgebakende kleinstedelijk gebied.

Deze voorgestelde nieuwe bestemming zou ook beter aansluiten met de omliggende bewoning.

Sylvania-site

Recent kwam ook in het nieuws dat het bedrijf Sylvania wellicht gesloten wordt. De Tiense Milieuadviesraad hoopt natuurlijk dat er een overnemer voor dit bedrijf met zijn vele werknemers kan gevonden worden. Maar in het andere geval wil de Milieuadviesraad ook deze site voorstellen als een alternatief voor de klinieksite. Het is met de wagen goed bereikbaar, ook met de fiets o.a. via het fietspad doorheen de bovengenoemde Reynaerts-boomgaard. Bovendien zou het creëren van een verbeterde verbinding met openbaar vervoer ook positief zijn voor het woon-werkverkeer in het bedrijventerrein Soldatenplein en een aantal werknemers kunnen overhalen de wagen om te ruilen voor een alternatief..

Algemeen

De MAR-leden vinden dat, onafhankelijk van waar de nieuwe kliniek zou komen, er spaarzaam met de open ruimte moet omgesprongen worden. Immers open ruimte is een steeds schaarser wordend goed. Daarom kan best met meerdere bouwlagen gewerkt

worden (5, 6 ... ?) om de bebouwde oppervlakte te beperken en men zou best geen of zeer weinig ruimte opofferen aan parkings. Dit kan door bijvoorbeeld de gelijkgrondse (en eventueel eerste) verdieping als parkeerhal in te richten en kamers e.d. vanaf het eerste (of tweede verdieping te laten aanvatten. Zo kan de kliniek ook groener ingekleed worden. Het is immers geweten dat een groen buitenveld goed is voor het welbevinden van personeel en patiënten.

De Milieuraad van Tienen verzoekt U om rekening te houden met deze voorstellen en het aantal zoekzones bijgevolg aan te passen.

Hoogachtend
Namens de Milieuraad,

De voorzitter
Marcel Jonckers
Waaibergstraat 26 bus 5
3300 Tienen