

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE  
STAD TIENEN

Zitting van **26 januari 2017**

**De zitting wordt geopend onder het voorzitterschap van de heer Jos Hermans.**

**Zijn aanwezig:**

- Jos Hermans, **voorzitter**;
- Katrien Partyka, **burgemeester**;
- Johan Dewolfs, Eddy Poffé, Tom Roovers, Wim Bergé, Ine Tombeur, Jos Mombaers, Bernard Vandereyken, Bram Delvaux, **schepenen**;
- Patrick Grootjans, Jean Defau, Jos Hermans, Martine Rens, Marie-Claire Loozen, Hans Vandermolen, Johnny van Stiphout, Sonia Oliviers, David Geladé, Gijsbrecht Huts, Daniel Vanluyten, Anita Sterkendries, Pascale Grootjans, Jan Debroeck, Bert Valkeniers, Annemie Minten, Karin Struyf, Wouter Lissens, Danny Puyneers, Chris François, Josée Wagemans, Peter Loosen, **raadsleden**;
- Ingrid Goyens, **wnd. secretaris**.

**OPENBARE ZITTING**

**Vaststelling gebruiksreglement Begijnhofkerk (Paterskerk)**

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat er tot op heden geen door de gemeenteraad goedgekeurd gebruiksreglement bestaat voor activiteiten in de gerestaureerde ruïne;

Gelet op het feit dat er bij de opmaak van het reglement advies werd gevraagd aan brandweer, politie, technische dienst, dienst gebouwen, cultuurcentrum De Kruisboog, PORTIVA en de erfgoedsite én dat geformuleerde opmerkingen werden opgenomen in het definitieve voorstel van reglement;

Gelet op het feit dat het bij de ter beschikkingstelling van de ruïnesite aan derden noodzakelijk is om op regelmatige basis een onderzoek naar de stabiliteit van de ruïne te laten uitvoeren;

Gelet op het feit dat de aanwezige openbare verlichting (die momenteel onherstelbaar stuk is) dringend dient vernieuwd te worden;

Gelet op het feit dat er kan nagedacht worden om de verlichting aan te passen in functie van een sfeervolle evenementverlichting (aanpasbaar aan de aard van de activiteiten);

Gelet op het feit dat het reglement voor advies zal worden voorgelegd aan de Tiense cultuurraad;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: Het gebruiksreglement Begijnhofkerk wordt als volgt vastgesteld:

## **Gebruiksreglement Begijnhofkerk (in de volksmond gekend als paterskerk)**

### **Artikel 1: Omschrijving van de infrastructuur & terbeschikkingstelling**

§ 1 De Begijnhofkerk, gelegen aan de Bostsestraat 60 te Tienen omvat de ruïne van de kerk en de ruïnetuin. Dit privé-domein van de stad met openbaar karakter werd ingericht als privé-tuin en beplant met een grote verscheidenheid aan planten. De functie van deze ruïnesite is echter niet dezelfde als en ook niet vergelijkbaar met die van het stadspark: het is een historisch belangrijk monument dat op 5 oktober 2009 werd opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

De basisfuncties van deze site zijn voornamelijk: rust- en ontmoetingsplaats voor de wijkbewoners, rustplaats voor (fiets)toeristen, als educatief groenpark voor scholen en groepen en als historische bezoeksplaats voor toeristische groepen. Het domein wordt ook dikwijls gebruikt voor het maken van fotoreportages. Voor al deze functies dient geen aanvraag tot toelating ingediend te worden. Om de beschikbaarheid van de locatie te toetsen, valt het wel aan te bevelen om voorafgaandelijk contact op te nemen met de dienst toerisme en erfgoed.

§ 2 Naast de eerder genoemde basisfuncties kunnen er (op aanvraag) kleinschalige evenementen met een publiek karakter georganiseerd worden. Deze evenementen dienen te passen in de geest van de infrastructuur. Mogelijke (niet-limitatieve) toelaatbare activiteiten zijn: voordrachten, theater, openluchtgesprekken, (foto)tentoonstellingen, serene optredens, rondleidingen, huwelijksceremonie, kleine recepties, ... Voor al deze evenementen is een aanvraag conform onderhavig reglement noodzakelijk. De evenementen dienen georganiseerd te worden met het grootste respect voor de ruïne en mogen geen schade aanbrengen aan de gazons, beplanting en/of de ruïne zelf.

§ 3 Volgende evenementen worden uitgesloten: sportactiviteiten, activiteiten met dieren en 'evenementen met muziek en dans' (zoals: fuiven, bals,...).

§ 4 De gebruiker zorgt zelf (indien nodig) voor sanitaire voorzieningen, watertoevoer, de afvoer van afvalwater, tafels, stoelen, tenten, podiumelementen, tapinstallatie,...

§ 5 De toegang tot de ruïne en de ruïnetuin is verboden voor honden (met uitzondering van assistentiehonden).

### **Artikel 2: Beperkingen op het gebruik van de infrastructuur**

§ 1 De activiteiten op deze ruïnesite zullen plaatsvinden tussen ten vroegste 10.00 uur 's morgens en 22.00 uur 's avonds. Afwijkingen hierop dienen aangevraagd te worden aan het schepencollege.

§ 2 Conform het stedelijk reglement inzake brandveiligheid (afdeling 6 : brandveiligheid in gebouwen andere dan horeca) wordt het maximum aantal aanwezigen binnen de ruïne van de Begijnhofkerk vastgelegd op 350 personen. In combinatie met de ruïnetuin wordt het maximum aantal aanwezigen binnen de volledige ruïnesite vastgelegd op 500 personen. De gebruiker dient er op toe te zien dat dit aantal niet wordt overschreden. Van zodra de gebruiker meer dan 100 aanwezigen verwacht, dienen alle uitgangen van de ruïnesite volledig open te blijven.

§ 3 Het plaatsen van een podium (a.d.h.v. podiumelementen) is i.v.m. de veiligheid en omwille van technische overwegingen enkel toegelaten op het koorgedeelte mits afgesproken met de dienst toerisme en erfgoed van de stad Tienen.

§ 4 Het is in elk geval verboden om op de gazons stoelen, tafels of andere voorwerpen te gebruiken met puntige poten. Bij gebruik hiervan moet verplicht een beschermplaat voorzien worden. Verankeringen in de grond zijn evenmin toegestaan.

§ 5 Het is in geen enkel geval toegestaan om hekken, muren, vloeren, alsook eender welk onderdeel van de infrastructuur te bekleden, te beplakken, van verf, vernis of een andere kleurstof te voorzien en/of te beschrijven. Zij mogen van geen enkel hechtmiddel voorzien worden.

- § 6 Onder geen beding mag er in de ruïnesite een open vuur gemaakt worden. Het gebruik van vuurmanden is evenmin toegestaan

### **Artikel 3: tarifiering:**

- § 1 Het tarief om de ruïnesite van de Begijnhof te gebruiken bedraagt
- voor inwoners van Tienen en Tiense verenigingen: 150 euro voor één kalenderdag.  
Per bijkomende kalenderdag wordt een tarief van 50 euro aangerekend.
  - voor niet-inwoners en verenigingen buiten Tienen: 300 euro voor één kalenderdag.  
Per bijkomende kalenderdag wordt een tarief van 100 euro aangerekend.
- § 2 De benodigde tijd voor opbouw en afbraak wordt afgesproken met de dienst toerisme en erfgoed. Hiervoor wordt geen huur aangerekend. Indien de afgesproken periode wordt overschreden wordt per bijkomende dag 50 euro aangerekend.
- § 3 In het tarief is het gebruik van elektriciteit inbegrepen.

### **Artikel 4: administratieve modaliteiten**

- § 1 De dienst toerisme en erfgoed van de stad Tienen stelt de infrastructuur ter beschikking. De dienst houdt een kalender van de aanvragen en van de reserveringen bij. Aanvragen kunnen maximaal één jaar op voorhand worden gedaan. Voor de toewijzing van de infrastructuur is de aanvraagdatum prioritair. In geval van aanvragen op dezelfde dag voor dezelfde datum gelden de volgende voorrangregels:
- 1) De eigen programmatie van de stad Tienen
  - 2) inwoners van Tienen en Tiense verenigingen
  - 3) niet-inwoners en verenigingen buiten Tienen
- Er wordt een maximale optieperiode van 15 dagen toegestaan.
- § 2 Iedere aanvraag om over de infrastructuur te beschikken, wordt schriftelijk gericht aan de hand van een aanvraagformulier gericht aan dienst toerisme en erfgoed, Grote Markt 3-6 te 3300 Tienen. Gebruik van de infrastructuur voor andere doeleinden dan vermeld in de aanvraag, leidt tot het verbreken van de overeenkomst. Elke aanvraag wordt voorzien van een gedetailleerd plan waarop duidelijk aangeduid staat welke opstelling en welke materialen er gebruikt zullen worden.
- § 3 Indien het evenement publiek toegankelijk is, dient dit tevens verplicht gemeld te worden via het evenementenloket (van zodra dit operationeel is).
- § 4 Gehuurde infrastructuur moet ook effectief gebruikt worden (behoudens overmacht). Indien niet voldaan wordt aan deze voorwaarde, kan de gebruiker in de toekomst niet meer in aanmerking komen voor het gebruiken van de ruïnesite.
- § 5 Onderverhuring van delen of van de gehele infrastructuur is nooit toegelaten. Indien dit wordt vastgesteld kan de gebruiker in de toekomst uitgesloten worden voor het gebruiken van de ruïnesite.
- § 6 In geval van overmacht zoals bv. plotse hoogdringende (veiligheids)werken of bij rampen, kan de dienst toerisme en erfgoed de aangegane gebruiksovereenkomsten verbreken, en dit zonder enige te betalen schadevergoeding.
- § 7 De overeenkomst is pas definitief na de schriftelijke bevestiging van dienst toerisme en erfgoed van de stad Tienen.
- § 8 De huursom dient binnen de 30 dagen betaald te worden na toezending van de factuur.

### **Artikel 5: annulatie**

- § 1 Dienst toerisme en erfgoed van de stad Tienen dient tijdig en schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van het niet-gebruik van de ruïnesite, behoudens overmacht. 'Tijdig' wil zeggen minstens

één week voor aanvang van de activiteiten in de infrastructuur. De annuleringskosten zijn bij tijdige verwittiging nihil. Bij laattijdige afmelding wordt een annuleringskost ten bedrage van 100 euro aangerekend.

#### **Artikel 6: externe voorschriften en vergunningen**

- § 1 Iedere gebruiker verbindt zich ertoe te zullen voldoen aan de geldende politiereglementen en aan de geldende voorschriften inzake de auteursrechten (vb. SABAM, Billijke Vergoeding ...) en accijnzen.
- § 2 Indien de gebruiker achtergrondmuziek wenst te spelen wordt er conform art. 5.1.6 van het stedelijk politiereglement een maximum geluidsterkte van 75 dB(A) toegestaan gemeten op een plaats waar er zich personen kunnen bevinden.
- § 3 Indien de gebruiker het wettelijk toegelaten maximale geluidsniveau in de infrastructuur wenst te overschrijden, dient deze hiervoor een toelating van het schepencollege te bekomen. *Het maximaal toegelaten geluidsniveau situeert zich tussen 85 dB(A) LAeq,15min en 90 dB(A) LAeq,15min. In dit geval zijn metingen verplicht ter hoogte van de mengtafel.*
- De gebruiker is verplicht zelf te zorgen voor de nodige apparatuur. Het naleven van de wetgeving inzake de geluidsnormen is in alle omstandigheden de verantwoordelijkheid van de organisator en niet die van dienst toerisme en erfgoed van de stad Tienen.
- § 4 De gebruiker moet zich inzake alcoholgebruik houden aan het politiereglement en de geldende gemeentelijke bepalingen betreffende het verkopen, schenken of aanbieden van alcohol.

#### **Artikel 7: veiligheidsmaatregelen**

- § 1 Indien de gebruiker verwarmingstoestellen en/of (gas)installaties wenst te plaatsen om voedingswaren te bereiden en/of te verwarmen, dient hij een gekeurd brandblusapparaat van minimum 6 kg ABC-poeder/ of schuim of 5 kg CO2 te voorzien en het gebruik van dit toestel te kennen. Tevens dient hij te beschikken over een branddeken.
- § 2 De gasinstallaties die de gebruiker zelf meebrengt dienen conform te zijn met de FEBUPRO-wetgeving. De gasfles dient gekeurd te zijn (de gangbare geldigheid van een gasfles is tien jaar) en voorzien zijn van een ontspanner. De fles dient rechtop te staan, op de grond, en vastgemaakt te worden zodat omvallen onmogelijk is. Voor een gebruiksinstallatie met soepele leidingen op propaan mogen geen andere slangen worden gebruikt dan deze die aanvaard zijn voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen in de gasfase. Op de soepele leiding staat ten minste de waarde van de maximale werkdruk, minimaal 15 bar, alsook het fabricagejaar (max. 5 jaar oud), het merk of logo van de fabrikant en de aard van het gas waarvoor de slang mag gebruikt worden. De slang moet visueel over de ganse lengte gecontroleerd worden en mag de maximumlengte van 2m niet overschrijden. De uiteinden van de slang worden vastgehecht door spanbeugels op de slangnippels die aangepast zijn aan haar inwendige diameter. De gebruiker dient te letten op de goede staat van de slang. Elke gasfles moet voorzien zijn van een logo (zwarte vlam op oranje achtergrond). Verwarmingsvuren (infraroodstralers), bakplaten, waterverwarmingsketels enz... moeten in orde zijn met de wetgeving (vraag raad aan de verdeler).
- § 3 Het college van burgemeester en schepenen kan bijkomende veiligheidsmaatregelen opleggen na voorafgaandelijk advies van de politie en/of brandweer en de dienst toerisme en erfgoed van de stad Tienen.

#### **Artikel 8: verantwoordelijkheid – aansprakelijkheid - verzekering**

- § 1 De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor de activiteiten in de gehuurde infrastructuur. Deze activiteiten mogen niet in strijd zijn met de openbare orde, de goede zeden en de bepalingen zoals geformuleerd in artikel 1 van dit reglement. Indien de activiteit in strijd is met de openbare orde en/of de goede zeden in het gedrang brengt en/of indruist tegen de bepalingen gesteld in artikel 1, kan de huurovereenkomst te allen tijden worden verbroken.

§ 2 Overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek is de gebruiker steeds verantwoordelijk voor de stoffelijke schade aangebracht aan het gebouw en aan de uitrusting van de infrastructuur door hemzelf, door zijn aangewezenen en door de deelnemers aan de door hem ingerichte activiteit. Hij zal hiervoor de nodige verzekeringen afsluiten.

De stad Tienen doet evenwel afstand van verhaal tegenover alle voornoemden, het geval van kwaadwilligheid of ernstige nalatigheid in hoofde van de gebruiker uitgesloten, voor schade aan de ter beschikking gestelde infrastructuur, veroorzaakt door brand en aanverwante risico's (zoals afbrokkelende stenen, ...).

§ 3 De stad Tienen is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen. Elke gebruiker staat zelf in voor het afsluiten van een verzekering tegen gebeurlijke ongevallen en contractuele aansprakelijkheid. De stad Tienen sluit een verzekering 'Objectieve Aansprakelijkheid' af (zie Koninklijk Besluit van 5 augustus 1991 en Ministeriële Omzendbrief van 3 maart 1992).

§ 4 Indien de gebruiker bij de start van de opbouw opvallende beschadigingen aan de ruïnesite vaststelt dient hij de dienst toerisme en erfgoed hier onmiddellijk (en ten laatste voor de start van het evenement) telefonisch of via mail van op de hoogte te brengen. Indien na afloop van de activiteit schade wordt vastgesteld, zal de gebruiker op de eerste roep van de dienst toerisme en erfgoed van de stad Tienen aanwezig zijn om in gezamenlijk overleg de schade te bepalen. Indien de betrokken gebruiker aan de roep echter geen gevolg geeft, zal de schade door de dienst toerisme en erfgoed van de stad Tienen zelf bepaald worden. De gebruiker die nagelaten heeft, bij enige vorm van schade, deze te vereffenen, kan eventueel in de toekomst niet meer in aanmerking komen voor het huren van de Begijnhofkerk.

§ 5 De gebruiker is na afloop van het evenement verantwoordelijk voor het reinigen van de ruïnesite en het verwijderen van het vuilnis. De infrastructuur dient in onberispelijke staat te worden achtergelaten.

§ 6 De stad Tienen kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor diefstal/beschadiging van materiaal dat toebehoort aan de gebruiker of betrekking heeft op de activiteit die hij inricht.

§ 7 Het personeel van de dienst toerisme en erfgoed dat daartoe gemachtigd is, heeft te allen tijd toegang tot de ruïnesite om de naleving van onderhavig reglement te controleren.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

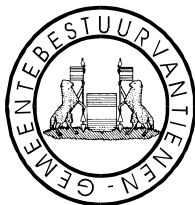
De wnd. secretaris,  
(get.) Ingrid Goyens

De burgemeester,  
(get.) Katrien Partyka

Voor eensluidend uittreksel:



Ingrid Goyens  
wnd. secretaris



Katrien Partyka  
burgemeester