

**commissie openbare werken, patrimonium, informatica, personeel, ruimtelijke ordening, stedenbouw,  
wonen, stadsherwaardering en juridische zaken**

<b>verslag van</b>	25/01/2017
<b>verslaggever</b>	Jos Hermans
<b>voorzitter</b>	Jos Hermans
<b>agenda</b>	
<b>aanwezig</b>	Martine Rens, Anita Sterkendries, Wouter Lissens, Jean Defau, Johny van Stiphout, Pascale Grootjans, Gijsbrecht Huts, Hans Vandermolen, Sonia Oliviers, Bert Valkeniers, Karin Struyf, Eddy Poffé, Jos Hermans
<b>verontschuldigd</b>	///

---

De voorzitter opent de vergadering om 21.07 u. De voorzitter geeft een korte toelichting bij het verslag van de vorige raadscommissie. Vervolgens wordt het verslag unaniem goedgekeurd.

Schepen Mombaers geeft uitvoerig toelichting bij de recente evolutie van het vroegere ruimtelijk ontwerpplan "Stationsomgeving". Het ontwerpplan met de vele initiatieven (kantoren – fietspad – spoorpark – woningen – enz...) wordt opgedoekt omdat er geen budget ter beschikking is. In de plaats komt er een, weliswaar mooie, nieuwe parking.

Het station zelf (oudste station van België) wordt gerenoveerd. Nieuwe lokettenzaal – cafetaria – mogelijk restaurant – gebouw wordt wellicht iets ingekort. Firma Cordeel start eerlang met restauratie postgebouw (kantoren – woningen en fietsparking).

Provincie heeft toezegging gegeven omtrent deelname tijdelijke herinrichting plein voor station.

Er blijven nog enkele vraagtekens : doorsteektunnel naar Stationsplein? Wie betaalt de kost? (Infrabel – NMBS - alleszins de stad niet) Probleem toegankelijkheid van de sporen?

Ruilverkavelingen Willebringen: nadruk op twee veilige fietsroutes – verbindingen vanaf zuidelijke ring naar centrum Kuntich.

Goedkeuring definitieve belofte van financiële bijdrage van de stad aan kostprijs wegen en bufferbekken.

Engagementsverklaring woonbeleid overeenkomstig BVR dd.8-7-2016:

Bestaand IGSverband Tienen-Zoutleeuw wordt uitgebreid met gemeente Geetbets.

Voorstel dat stad zich engageert om via uitbreiding en deelname aan een intergemeentelijke samenwerkingsvorm met Zoutleeuw en Geetbets en via indiening van een subsidiedossier (zes maand voor 1 april 2018) een lokaal woonbeleid te voeren conform de bepalingen van het BVR dd. 8-7-2016.

Het IGSverband noemt sedert maart 2016 "Aangenaam wonen tussen zoet en zout".

Doelstellingen: stadskernversterking – prioritaire aanpak verloedering en verkrotting tegengaan.

Voortzetting van beleid van de stad maar met meer intensiteit door inzet van meer personeel. Selectie van 2 woonwijken voor harde aanpak Zuit-Oost en Zuid-West kant binnen de binnenring, m.a.w. links en rechts van de Bostsestraat. Beide wijken worden van deur tot deur bezocht en onder de loep genomen inzake overbewoning – verloedering en leegstand.

Dankzij de inzet van bijkomend personeel via IGS worden de leegstandsregisters geactualiseerd. Zo steeg het aantal registraties met 50%.

Ter plaatse wordt informatie gegeven omtrent subsidiëring maar belangrijk ook technische informatie inzake aanpak.

Pro-actief wordt gewerkt om eigenaars aan te zetten komaf te maken met leegstand en/of verloedering. Kostprijs van woonbeleid : na aftrek van subsidiëring blijft voor de stad een restant van ongeveer 55.000 euro te betalen.

Ontwerprichtlijnen Donsite:

Bureau Urban platform + Carad heeft ontwerprichtlijnen opgesteld. Schepencollege heeft deze goedgekeurd met bedoeling van opname in verkoopdossier aan te bieden op de markt.

Schepen omschrijft de afbakening van de Donsite : gelegen tussen Donystraat, Kapelstraat en Veldbornstraat.

- School 1 – kant Veldbornstraat – gebouw wordt behouden. Raadslid Defau stelt de vraag waarom open school dan het gebouw moest verlaten. Schepen antwoordt dat het een nieuwe beleidsbeslissing is om de site “voor vrij en onbelast” te kunnen verkopen.
- Kant Kapelstraat : oude turnzaal afbraak.
- Kant Donystraat : gevel te behouden – middengebouw en recente bouw : eveneens af te breken.
- Bevestiging nieuwe locatie voor vrijzinnigen en huis van de mens.

Reglementering op de begraafplaatsen: schepen Poffé deelt mee dat in art. 8.5 bepaald wordt dat de begrafenis of crematie binnen de vijf maal 24 uren moet plaats hebben, te rekenen vanaf de dag van het overlijden....

Inzake de plannen voor de Grote Markt wordt volgende toelichting gegeven door schepen Poffé.

- Betrokken schepenen : naast schepen Poffé, Tom Roovers, Wim Bergé, Jos Mombaers, Bernard Vandereyken en de burgemeester. Allen hebben een bepaalde inbreng naargelang bevoegdheid.
- Bespreking met De Lijn loopt.
- Bespreking met Onroerend erfgoed is intens bezig. Omwille van klassering als monument van Heldensquare moet volgens Onroerend erfgoed alles best blijven zoals het is. Dit geeft problemen inzake aanpak bomen (dood + ziek) en doorgang muur tussen square en kerk. Doorgang blijft mogelijk.
- Archeologie : minstens 4 putten van 4m X 4m voor grondonderzoek. Schepen Poffé meent dat er wellicht 8 putten zullen gegraven worden, verspreid over de markt.
- Personeelsgebrek heeft ook een invloed.
- Bespreking met marktkramers en handelaars heeft plaats gehad. Met Horeca-markt moet nog overlegd worden. Bespreking was geagendeerd maar werd om diverse redenen uitgesteld.
- Lichtstudie : avondwandeling met Eandis is op dinsdagavond 24 januari  
Bedoeling : hoe 's avonds de markt te beleven. Te bekijken vanaf Academiestraat, Kazerne, Kaasmarkt, enz...  
Eandis doet voor studie beroep op een Luiks bureau. Ook 51 N4E engageert zich hierin als ontwerper Markt.

#### Varia

Raadslid Sterkendries heeft drie vragen:

- Wegenis enkele straten in Hakendover is aan vernieuwing toe :  
(o.a. Hakendoverstraat, Beemdstraat, Meierstraat, enz...)
- Sociaal appartement in Nieuw Overlaar – uitrijdende wagens hebben weinig zicht omwille van geparkeerde wagens : gele streep of spiegel? Advies verkeersdienst politie.
- Hoek Oude Weg Bost – Hannuitsesteenweg : greppel moet gedicht worden na werken van nutsmaatschappij.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.59 u.

De voorzitter verslaggever,

De Schepenen,

Jos Hermans.

Eddy Poffé en Jos Mombaers