

commissie openbare werken, patrimonium, informatica, personeel, ruimtelijke ordening, stedenbouw, wonen, stadsherwaardering en juridische zaken

verslag van	23/11/2016
verslaggever	Jos Hermans
voorzitter	Jos Hermans
agenda	
aanwezig	Martine Rens, Wouter Lissens, Jean Defau, Johny van Stiphout, Pascale Grootjans, Gijsbrecht Huts, Hans Vandermolen, Sonia Oliviers, Karin Struyf, Jos Mombaers, Eddy Poffé, Jos Hermans
verontschuldigd	///

De voorzitter opent de vergadering om 21.05 u. Het verslag van de raadscommissie van de maand oktober wordt unaniem goedgekeurd.

Schepen Mombaers opent de vragenronde. Volgende thema's komen aan bod :

- Project Matexi : loopt goed, ontwikkelaar is tevreden met de verkoop en is gestart met tweede fase (grondgebonden woningen)
- Vraag naar investeringen in de stad : schepen is tevreden met de belangstelling van investeerders voor onze stad. De schepen heeft elke maand gesprekken met kandidaat-investeerdes.
- Dossier Jopan ligt stil! Raadslid Defau vraagt of er een intentie is om gesprekken te voeren met eigenaar?
 - ° overleg geweest met eigenaar voor een kostenberekening om woonloket onder te brengen in gebouw Jopan.
 - ° integratie stad – OCMW is geen element geweest in de bespreking. Wel de bedoeling om stads- en OCMW-diensten op één locatie (Grote Markt) onder te brengen, maar heeft geen incidentie op pand Jopan.
- Inzake (voorlopige) aanpassingswerken op het stadhuis verwijst de schepen naar de toelichting in een vorige commissie.
- Twee vragen van raadslid Defau :
 - ° kostprijs examen secretaris! Nog geen bestelbon of factuur tegengekomen in de ontvangen listings.
 - ° inzake retributiereglement werkzaamheden nutsbedrijven : zijn de opgesomde bedragen gelijk gebleven of verhoogd in vergelijking met huidige retributietarieven! Schepen Poffé zal een antwoord bezorgen.

Toelichting voorontwerp heraanleg Grote Markt door schepen Poffé.

Na een periode van twee jaar met ruimte voor inbreng vanwege groeperingen, handelaars, horecazaken, De Lijn, Onroerend Erfgoed en geïnteresseerde inwoners, heeft het schepencollege het voorontwerp opgesteld door het bureau 51N4E goedgekeurd. Het college heeft de ambitie om van de Grote Markt een toegankelijke, groene en levendige ontmoetingsplek te maken. De herinrichting van de Grote Markt vormt een belangrijke eerste stap naar een duidelijke toekomstvisie voor de hele binnenstad. (Enkele kamers komen in het visier : Kalkmarkt – Kaasmarkt – Veemarkt – Begijnhofsite – Martelarenplein – St.Jorisplein).

Het voorontwerp vertrekt van vier duidelijke doelstellingen :

- Toegankelijke stad : niet optimaal vandaag – alles op 1 niveau – terug naar verbinding tussen Nieuwstraat en Leuvensestraat – parkeergelegenheid blijft maar wordt verminderd van 80 naar 60 plaatsen. Goede en veilige doorstroming creëren voor het handels- en evenementencentrum.
- Stad van markten : plan aanpassen aan dit gegeven – handel en horeca moet samengaan – bedoeling om marktfunctie nog te veruimen en te versterken in relatie tot lokale handel en horeca – circuit van dinsdagmarkt veranderen – verbondenheid Veemarkt – Grote Markt – Kaasmarkt – Kalkmarkt – Heldensquare worden kamers met eigen karakter.
- Ontmoetingsstad : markt wordt ontmoetingsplek en aantrekkingspool voor de binnenstad – plek om te ontspannen.
- Stadsecologie : de markt vormt een belangrijke schakel in de groenstructuur van de stad – Heldensquare wordt een park met meer groen en minder open, met ruimte voor biodiversiteit om zo een gezondere leefomgeving tot stand te brengen – doorsteek voor voetgangers naar Helstraat – Alexianenweg (doorsteek aan te leggen in Tiense kwartsiet).

Deze doelstellingen zijn doorheen de diverse overlegmomenten verder aangescherpt en hebben geleid tot een aantal specifieke ingrepen op en rond de Markt.

- Een nieuwe reeks luifels aan caféterrassen vormen de katalysator voor een bloeiende horeca en handel
- Een kerktuin als groene oase in het hart van de stad, een beeldentuin voor rust en mijmeringen;
- Een gezellige en levendige Kalkmarkt;
- Een nieuw charmant evenementenplein op de Kaasmarkt;
- Een gedeeltelijk overdekte Spiegelstraat;
- De heraanleg van de natuurstenen bestrating met zorg voor de toegankelijkheid;
- Het herintroduceren van het Tiense kwartsiet in de binnenstad;
- Een waterpartij met een speels karakter;
- Een architecturaal en functioneel lichtplan voor de diverse kamers en luifels;
- Monumenten blijven staan;
- Bussen van De Lijn rijden aan de noordkant van de markt;

Schepen Poffé bevestigt dat een aantal werkgroepen worden opgericht om de plannen rond de horecaterrassen, de toegankelijkheid, de reorganisatie van de markten, het erfgoed in de kerktuin enz. verder vorm te geven.

Definitief ontwerp wordt voorzien voor eind januari – begin februari. Tweede fase start na voltooiing van de werken aan de Vesten. Bereikbaarheid van de markt wordt gegarandeerd door uitvoering in verschillende fases. Tweede fase is voorzien voor volgende legislatuur.

De ambitie leeft om van de Grote Markt naar een gezellige markt te evolueren.

Varia : er worden geen bijkomende vragen gesteld.

De voorzitter sluit de samenkomst om 22.15u.

De voorzitter verslaggever,

De Schepenen,

Jos Hermans.

Jos Mombaers en Eddy Poffé