

## **Verslag algemene vergadering**

**Donderdag 1 december 2016**

*“Verslag onder voorbehoud van goedkeuring op de volgende algemene vergadering.”*

**Aanwezige effectieve leden:** Filip Bolleire, Heidi Bottu, Ingrid De Tandt, Bertie Goudriaan, Mark Hanssens (ondervoorzitter), Joelle Hauglustaine, Ingrid Hofkens, Marcel Jonckers (voorzitter), Caroline Meyers, Pieter Roovers, Annemie Van Aerschot, Tom Van Elst, John Vankeijenbergh, Roger Wouters (14/20)

**Aanwezige niet-stemgerechtigde leden:** schepenen van milieu Tom Roovers, Chris Stryckmans (Groen), Thomas Villa (N-VA), Guy Vanparijs (GROS)

**Verontschuldigde effectieve leden:** Huig Deneef, Maria Tollet

**Verontschuldigde niet-stemgerechtigde leden:** Brigitte Reniers

**Niet-verontschuldigde stemgerechtigde leden:** Roger Daenen, Roger Engelbosch, Hugo Eymael, Alexander Vandermeulen

**Niet-verontschuldigde niet-stemgerechtigde leden:** Marc Ylen (SP.A), Roland Betrains (Open VLD),

oOoOoOo

De vergadering wordt ingeleid door de voorzitter. I.v.m. het verslag van de vorige vergadering verontschuldigt hij zich bij de twee leden zonder e-mail omdat ze de uitnodiging niet tijdig ontvingen.

### **1. Goedkeuring verslag vorige vergadering**

Het verslag van vorige vergadering werd unaniem goedgekeurd.

### **2. Onderzoek nieuwe kandidaat voor de nog openblijvende plaats in de raad. Het is de 7<sup>de</sup> plaats (1/3) statutair voorbehouden voor de milieuvereniging.**

Raf Nilis, vroeger MAR-lid, wegens werkdruk uitgestapt, diende opnieuw zijn kandidatuur in voor deze plaats. Hij is werkzaam bij de VLM en beschikt derhalve over ervaring en kennis qua natuur en is voorzitter van Natuurpunt Tienen.

Er wordt overgegaan tot geheime stemming, waarna hij als lid wordt weerhouden met 13 stemmen voor en 1 tegenstem en kan opnieuw zetelen in de MAR.

### 3. Recente reacties

**3a.** Dhr. Villa, vertegenwoordiger van N-VA, wil het dossier van de vliegclubs De Wouw en ULM-Goetsenhoven opnieuw naar voor brengen. Het is volgens deze spreker niet duidelijk of het een gemeenschappelijke vergunning betreft. In casu betreft het hier 2 clubs met vrijwel identieke vliegreuen en –vliegdagen. De Schepen neemt het woord en situeert de situatie. De stad heeft gevraagd dat de twee verenigingen gelijktijdig maar afzonderlijk een milieuvergunningaanvraag zouden indienen met verduidelijkingen betreffende het gelijktijdig opereren van de clubs. Deze vergunningaanvragen dienen nog geëvalueerd door het bestuur.

**3b.** Uit hoofde van in de MAR binnengekomen briefwisseling i.v.m. het niet respecteren van de perceelsranden ter hoogte van grachten en bermen en openbare domeinen wordt ook dit punt kort besproken.

Dit item zal volgens de schepen over enkele weken besproken worden binnen de landbouwrapad. Dergelijke situaties kunnen veelal het gevolg of veroorzaakt zijn door het diep uitgraven, uitkalven of bijvoegen van grond aan en in de bermen; aan deze concrete gevallen kan moeilijk respons gegeven worden temeer omdat de in de briefwisseling bedoelde landbouwer niet in het bestuur van de landbouwrapad zetelt.

De voorzitter dringt evenwel sterk aan dat de stad in navolging van het bermbeheersplan dit ernstig zou opvolgen. Daarin werden ook de ‘verdwenen’ bermen vastgesteld. Het is niet aanvaardbaar dat publieke bermen verdwijnen uit het landschap. Hun ecologische functie is te belangrijk.

### 4. Hoe werkt de omgevingsvergunning die milieuvergunning en stedenbouwkundige vergunning moeten vervangen vanaf 23 februari 2017?

Pieter Roovers, stemgerechtigd lid, geeft een deskundige uiteenzetting aan de hand van een powerpointvoorstelling.

De nieuwe regelgeving hieromtrent is zeer technisch en kan zeker niet in enkele lijnen worden samengevat.

De bedoelingen zijn de procedures te vereenvoudigen (alhoewel dit niet blijkt uit de uiteenzetting) door stedenbouwkundige en milieuvergunning samen te brengen en de procedure te verkorten. In het verleden was het mogelijk dat een bedrijf een stedenbouwkundige vergunning kreeg en eventueel geen milieuvergunning of dat er een zachte druk was om een milieuvergunning toe te kennen omdat er reeds een stedenbouwkundige vergunning was verleend.

De omgevingsvergunning is nu ook voor onbepaalde tijd.

Het milieueffectenrapport blijft onveranderd bestaan en is nog in gelijke gevallen vereist. Inspraakmogelijkheden via openbare onderzoeken en bezwaarmogelijkheden blijven eveneens bestaan.

Het geheel van de procedure zou moeten korter zijn.

Er zijn binnen de raad bedenkingen over de onbepaalde geldigheidsduur van een omgevingsvergunning. Evenwel kunnen er ook nieuwe voorwaarden worden afgedwongen bijvoorbeeld ingevolge technische evoluties of visiewijzigingen.

Een gedegen opvolging betreffende het naleven van een verleende vergunning blijft noodzakelijk.

## **5. Rol van de MAR i.v.m. vergunningen**

De werking van de MAR is geregeld door de Statuten, het Huishoudelijk Reglement, en de Afsprakennota. Dit laatste werd niet steeds opgevolgd. Het is ook niet duidelijk of bij een wijziging van het bestuur de afsprakennota gewoon van toepassing blijft of zou moeten worden vernieuwd.

## **6. Renovatie van de Grote Markt**

De Schepen geeft toelichting over de geplande herinrichting van de Grote Markt aan de hand van een powerpointpresentatie.

Na de onderzoeksperiode van 2014-2015 waarbij de burgers werden gepolst over hun verwachtingen betreffende de inrichting van de Grote Markt, komt dit dossier nu in een stroomversnelling. Er werd een stuurgroep opgericht en overleg gepleegd met de horeca-uitbaters, de marktkramers en andere betrokken partijen.

Er wordt / werd hierbij ernstig nagedacht over de divers functies en de toegankelijkheid van de Stad. Belangrijk is dat Tienen een stad is van markten en deze maximaal hun kansen moeten behouden.

Het projectgebied omvat Grote Markt, Kaasmarkt en Kalkmarkt, maar er zijn links met o.a. de Spiegelstraat, Wolmarkt en Veemarkt, en dit zeker in verband met de verkeersafhandeling. Een aantal verkeerslussen moet worden geëvalueerd.

De Grote Markt is op de eerste plaats een ontmoetingsplek waar men rustig moet kunnen verpozen.

De toegankelijkheid moet optimaal zijn met een collectieve vlakheid. Drempels en obstakels moeten maximaal verdwijnen, ook voor andersvaliden dus zo weinig mogelijk drempels.

De as tussen de winkelzone van de Nieuwstraat en de Leuvensestraat zal worden hersteld.

De fontein verdwijnt maar er komt een nieuw waterelement voor de kerk.

Voor de aanpassingen aan de Heldensquare dient rekening gehouden met zijn status als beschermd oorlogsmonument.

De voorzitter wijst op de mogelijke bescherming tegen ziekte van de kastanjabomen met behulp van feromonen en kleefband. Deze bomen zijn onderzocht, zegt de Schepen. Een aantal bomen rond de Heldensquare die ziek zijn (een 5-tal) zal worden verwijderd.

De Kaasmarkt moet ook een nieuwe invulling krijgen als ontmoetingsruimte en met mogelijkheden voor evenementen. De bushalte zal er verdwijnen en worden verplaatst naar de noordzijde van de markt. De Grote Markt wordt door de bussen verlaten via de Academiestraat en/of via Gilainstraat waarbij dan de rijrichting op het onderste stuk wordt omgekeerd.

Het parkeren op de Grote Markt zal in de eerste fase worden behouden maar met een verminderd aantal plaatsen (60 i.p.v. 90). Het ligt in de bedoeling om aan de Alexianenweg een parkeergebouw op te richten, nadien zou de Grote Markt dan parkeervrij worden.

Er worden bijkomende fietsenstallingen voorzien.

Langs de kant van de horecazaken zal een rij luifels komen met daar rond groene hoekjes. De handelaars kunnen dit vrij inrichten met tafeltjes of degelijke.

Belangrijk is ook dat ingezet wordt op biodiversiteit (flora & fauna), zelfs zouden ondersteunende maatregelen voor de zwaluwen overwogen worden.

Aan de oostzijde komt een kerkpark, een groene zone die de huidige Heldensquare zal omvatten en wordt uitgebreid rond de kerk tot op de Kalkmarkt. Hierin komt een diversiteit van (ecologisch) groen met bloemperken, heesterhoeken, bomen, grasperkjes waarop ook mag gezeten/gelegen worden, zithoekjes. Het reliëf van de Heldensquare wordt hier functioneel in verwerkt. De doorrij tussen kerk en Heldensquare verdwijnt.

De linden langs de noordzijde voor het museum zouden worden verwijderd, ze hebben nooit goed gegroeid.

Begin september 2017 wordt de 1<sup>ste</sup> fase aangevat. Het betreft dan de kerktuin.

## **7. Problematiek van de beverfamilie op de Gete**

De bever is een beschermde diersoort. Er moet rekening worden gehouden met het soortbeschermingsplan betreffende deze soort.

In Tienen is de bever reeds een vijftal jaren vastgesteld op de Gete in de omgeving van het Schottepad en de Zuidelijke Ring. Door de aanwezigheid van de woonwijk vlak tegen de Gete is hier weinig ruimte. Doordat de diepte van de Gete voldoende is voor zijn gedragingen wordt hier geen dam gebouwd. Het nest bevindt zich waarschijnlijk in de oeverwal, mogelijk aan de buitenzijde van de ring. Jaarlijks sneuvelen enkele bomen.

Recent werd een klacht geuit doordat er een boom viel op de tuin van een van de naastwonenden. Bovendien werd vastgesteld dat de kwaagactiviteiten langs het Schottepad sterk zijn verhoogd, niet door het toegenomen aantal bevers, maar wellicht als gevolg van het feit dat langs de buitenzijde van de ring een bosperceel met voornamelijk populieren werd omgehakt. In het najaar schakelen bevers meer over op het eten van bast en jonge takken en het aanleggen van een wintervoorraad, verhard hout is oneetbaar.

Nu zijn er wel een 20-tal bomen geveld en/of aangeknaagd. Er stelt zich een probleem van veiligheid naar de tuinen en terrassen toe. Er werden reeds voorstellen gedaan om bomen die te dicht bij de huizen staan te beschermen met korven rond de stam of om ze te knotten.

De Schepen is ter plaatse geweest en ging akkoord met de visie om zoveel mogelijk stammen en takken die geen of weinig hinder opleveren te laten liggen en alleen weg te halen wat hinder oplevert.

Evenwel werd alles plots opgeruimd en werden ook alle nog maar aangeknaagde bomen gesloopt. Het is onduidelijk in wiens opdracht dit gebeurde.

De voorzitter zegt dat de terugkeer van de bever ook een verrijking kan betekenen en vraagt uitdrukkelijk aan de Schepenen dit zoveel mogelijk op te volgen en rekening te houden met het soortbeschermingsplan.

Gezien het gevorderde uur wordt besloten de niet behandelde agendapunten te verschuiven naar een latere vergadering.

Verslaggeving: Ingrid De Tandt – Marcel Jonckers

Verbruik van drank: 3 flessen bruiswater, 2 flessen plat water en 1 fles fruitsap.

#### **Belangrijke data**

De volgende vergadering gaat door op donderdag 5 januari in De Gors in Vissenaken.

Verdere vergaderdata voor 2017: 2 februari, 2 maart, 6 april (in De Gors), 4 mei, 1 juni, 7 september, 5 oktober (uitzonderlijk In crea-lokaal), 9 november, 7 december