

**commissie openbare werken, patrimonium, informatica, personeel, ruimtelijke ordening, stedenbouw,
wonen, stadsherwaardering en juridische zaken**

verslag van	29/6/2016
verslaggever	Jos Hermans
voorzitter	Jos Hermans
agenda	
aanwezig	Martine Rens, Wouter Lissens, Jean Defau, Marie-Claire Loozen, Johny van Stiphout, Pascale Grootjans, Gijsbrecht Huts, Hans Vandermolen, Bert Valkeniers, Karin Struyf, Chris François, Jos Mombaers, Eddy Poffé, Jos Hermans
verontschuldigd	///

De voorzitter opent de vergadering om 21.20 u. Het verslag van de vorige vergadering wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Bespreking agenda gemeenteraad :

PC 17 – Ruimtelijke Ordening en Wonen :

Verantwoording voor de werking van het IGS “Aangenaam wonen tussen Grote en Kleine Gete. Schepen Mombaers schetst kort de historiek van deze samenwerking. Dankzij het Vlaams Gewest en de Provincie krijgen Tienen en Zoutleeuw een belangrijke subsidie om 3 ½ medewerkers aan te trekken.

Deze medewerkers zijn sinds maart 2016 actief en ontwikkelen volgende activiteiten :

- Woonbeleidsvisie
- Lokaal woonoverleg
- Basisinformatie voor bewoners
- Kwaliteitsverbetering woningpatrimonium
- Initiatieven voor grond- en pandenbeleid

Er worden ook enkele keuzeactiviteiten ontwikkeld zoals oa. leegstand en verkrotting-conformiteitsattest. Bedoeling is met het woonloket te starten in september 2016.

Overeenkomstig de statuten moet de gemeenteraad de verantwoordingsnota goedkeuren.

Omwille van de onbestuurbaarheid werd het project on hold gezet en beloopt deze verantwoordingsnota slechts één maand werking.

Raadslid Defau vraagt naar een stand van zaken “pand Jopan”.

Schepen Mombaers antwoord : er zijn gesprekken aan de gang voor een gezamenlijk project in het kader van de renovatie van het stadhuis. Deze gesprekken hebben nog niet geleid tot concrete afspraken of enige besluitvorming van college van burgemeester en schepenen.

Vervolgens geeft schepen Mombaers uitgebreid toelichting bij het incident “stadsomwalling” (verdedigingsmuur rond de stad achter Kringwinkel). De schepen herneemt vanaf de instorting van de muur op 30 januari.

Wat is recent nieuws?

-Hof van Beroep in kortgedingprocedure --- voorlopige uitspraak

- expertisekosten – verzekeringsmaatschappij van Crea Invest moet kosten voorschieten. (voor wie het zal behoren)
- Kosten veiligheidsmaatregelen – instandhouding – schoringswerken voorlopig ten laste van de stad (ongeveer 70.000 euro). De partij die verantwoordelijk wordt gesteld zal uiteindelijk deze kosten moeten dragen.
Stad Tienen heeft gedaan wat moet. (cfr. Gemeentedecreet) Terloops stelt de schepen dat niets erop wijst dat de stad eigenaar zou zijn van de muur.

PC 14 - Personeel : Aanpassing personeelsformatie en organogram.

Schepen Poffé geeft toelichting bij de tweede aanpassing van de personeelsformatie. Diverse factoren (actieplannen, pensionering, betere dienstverlening enz.) nopen het schepencollege om het personeelsorganogram aan te passen.

In de statutaire formatie worden een viertal functies opgeheven. De contractuele formatie voorziet in de vervanging van de geschrapte functies. Vijf nieuwe contractuele functies kunnen worden ingevuld.

Zowel raadslid Vandermolen als raadslid Loozen hebben vragen bij de afbouw van enkele statutaire functies. Vastheid van betrekking is immers belangrijk voor sollicitanten. Ook het wegvallen van een diensthoofd openbare werken doet vragen rijzen.

Schepen Poffé wijst in zijn repliek op de bijkomende aanwervingen, de hogere gradatie van de bijkomende functies, de financiële beperkingen en het gegeven dat er nog weinig verschil is in verloning of mogelijkheid tot bevordering tussen statutaire en contractuele functies.

Raadslid Loozen en Defau trekken dit laatste sterk in twijfel.

Schepen Poffé geeft uitgebreid toelichting bij de procedure voor de vacantverklaring, de functiekaart en de aanwervingsprocedure voor de betrekking van stadssecretaris. Ook de selectietechnieken worden toegelicht. Schepen Poffé herinnert eraan dat jobpunt Vlaanderen zal instaan voor de publicatie van de vacature en de actieve rekrutering van potentiële kandidaten. Het extern selectiebureau zal de samenstelling van de jury voorstellen.

PC 18 – Openbare Werken

Schepen Poffé licht de samenwerkingsovereenkomst toe met Interleuven inzake de toekenning van een exclusiviteit voor bepaalde diensten. Het betreft concreet de technische en administratieve begeleiding, het adviseren en coördineren van kleine projecten en dit in ondersteuning van onze technische dienst. Die samenwerking wordt uitgeschreven in een overeenkomst met Interleuven. Ook de kostenverzekering wordt opgenomen in de overeenkomst. Raadslid Loozen is van mening dat een controleur van de werken aanwerven zeker een betere optie is. Ook raadslid Vandermolen is wat sceptisch, zeker wat betreft de afrekening van de gepresteerde uren en de kostprijs van het uurloon.

PC 26 – Juridische dienst – afsluiten dading met de nv Cordeel

Schepen Poffé deelt mee dat er een geschil is ontstaan met de firma Cordeel inzake de nieuwbouwwerken aan de muziekacademie. Het geschil ontstond omtrent de afrekening en de uitvoeringstermijn van de werken maar eveneens inzake de geleverde kwaliteit, de gebreken, de meerwerken en de termijnoverschrijding enz...De firma Cordeel daagde de stad voor de rechtbank en een gerechtsdeskundige werd aangesteld. Met de dading wensen beide partijen, met wederzijdse toegevingen, een einde te stellen aan het geschil. Volgens de schepen is deze dading correct en vormt een gepaste oplossing. Raadslid Loozen stelt de vraag in hoeverre het schepencollege hiermee gelukkig is?

Er worden geen variapunten aangekaart.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.35u.

De voorzitter verslaggever,

De Schepenen,

Jos Hermans.

Jos Mombaers en Eddy Poffé