

UITNODIGING ZITTING GEMEENTERAAD

DONDERDAG 26 MEI 2016 TE 20.00 UUR IN DE RAADZAAL VAN HET STADHUIS

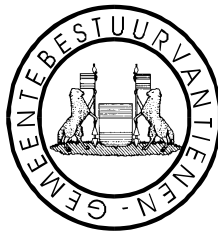
Notulen

COMMISSIEVERGADERINGEN	3
PC 1 – POLITIE.....	4
1 Wijziging aanvullend politiereglement d.d. 26 mei 2015 betreffende de aanpassing van de verkeerssituatie op het kruispunt Breynisseberg/ Breynissempad	4
PC 9 – SECRETARIAAT	4
1 Eowerf: algemene vergadering in buitengewone zitting 22 juni 2016 – vaststelling van het mandaat en goedkeuring agenda.....	5
2 Eowerf: algemene vergadering 22 juni 2016 – vaststelling van het mandaat en goedkeuring agenda	6
3 Riobra: jaarvergadering van 24 juni 2016 – vaststelling van het mandaat en goedkeuring agenda..	7
4 Igo Leuven: algemene vergadering 17 juni 2016 - bespreking agenda – vaststellen van het mandaat	8
5 Ontslag van een lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen (Bijkomend punt Jean Defau)	9
6 Aanduiding van een lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen (Bijkomend punt Jean Defau)	13
PC 14 – PERSONEEL	16
1 Dienstvrijstelling 17 juni 2016	16
2 Toetreding tot Jobpunt Vlaanderen	17
<i>RAADSLEDEN FRANÇOIS EN PUYNEERS VERLATEN DE ZITTING.....</i>	<i>19</i>
PC 15 – FINANCIEN	19
DE PUNTEN PC 15/1 TOT EN MET PC 15/16 WORDEN SAMEN GESTEMD MET EENPARIGHEID VAN STEMMEN:.....	19
1 Kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover: Rekening 2015.....	19
2 Kerkfabriek Heilig Hart: Rekening 2015	20
3 Kerkfabriek H. Margaretha Sint-Margriete-Houtem: Rekening 2015	20
4 Kerkfabriek O L V Ten Poel: Rekening 2015.....	21
5 Kerkfabriek H.H. Petrus en Paulus van Grimde: Rekening 2015.....	21
6 Kerkfabriek Sint-Genoveva Oplinter: Rekening 2015	21
7 Kerkfabriek Sint Germanus: Rekening 2015.....	22
8 Kerkfabriek Sint-Joris Oorbeek: Rekening 2015	22
9 Kerkfabriek Sint-Lambertus: Rekening 2015.....	23
10 Kerkfabriek Sint-Laurentius Goetsenhoven: Rekening 2015	23
11 Kerkfabriek Sint-Maarten van Vissenaken: Rekening 2015.....	24
12 Kerkfabriek Sint-Odulphus Bost: Rekening 2015	24
13 Kerkfabriek Sint-Gillis Kumtich: Rekening 2015.....	25
14 Kerkfabriek Sint-Pietersbanden Vissenaken: Rekening 2015	25
15 Synode van de Verenigde Protestantse Kerk in België: Rekening 2015	26
16 Evangelische Kerk Leuven : Rekening 2015	26
<i>RAADSLEDEN FRANÇOIS EN PUYNEERS VERVOEGEN DE ZITTING.....</i>	<i>27</i>
PC 17 - RUIMTELIJKE ORDENING & LEEFMILIEU.....	27

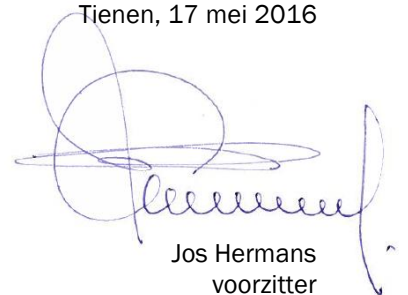
1	Contantbelastingreglement voor de ter inzameling en verwerking op het containerpark aangeboden afvalstoffen	27
2	Politieverordening betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen (en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen): aanvulling inzake de inzameling en verwerking van op het containerpark aangeboden harde en zachte plastics	33
3	Contantbelastingreglement voor de inzameling van de hiernavolgende fracties van het huishoudelijk afval: zachte plastics (roze zak)	35
4	Nieuwe straatnaam: Wolvenpad	36
5	Goedkeuring wegenisdossier ruilverkaveling Willebringen, verbetering van landbouwwegen, aanleg van fietspaden en aanleg van kleinschalige wachtbekkens in vier verschillende gemeenten	37
6	Principieel akkoord voor het aansnijden van een deel van het woonuitbreidingsgebied 'Breisemveld': - deel Veldstraat/De Brouwerstraat en Vandormaelstraat	38
7	Lokale Entiteit van het FRGE - intrekking aanduiding effectief lid en plaatsvervanger beleidscomité en kredietcomité	39
8	Lokale Entiteit van het FRGE - aanduiding effectief lid en plaatsvervanger beleidscomité en kredietcomité	39
5	Retributie compostvaten en -bakken	40
PC 21 – CULTUUR		42
1	Aanpassing reglement uitleendienst jeugd en cultuur	42
PC 23 - BIBLIOTHEEK		46
1	Vaststelling verkoopprijs draagtassen bibliotheek	46
PC 26 - JURIDISCHE DIENST		47
1	Kosteloze overdracht percelen Grijpenveldstraat in het kader van de afkoppeling Oude Mene	47
2	Aankoop deel van het perceel gelegen te Tienen, 4 ^e afdeling, sectie C, nummer 14/L/6, thans nummer 14/Z/6, in het kader van het project 'afkoppelen Viander'	68
VARIA		77



Ingrid Goyens
Wnd. secretaris



Tienen, 17 mei 2016



Jos Hermans
voorzitter

Zijn aanwezig:

- Jos Hermans, **voorzitter**;
- Katrien Partyka, **burgemeester**;
- Johan Dewolfs, Eddy Poffé, Tom Roovers, Wim Bergé, Ine Tombeur, Jos Mombaers, Bernard Vandereyken, Bram Delvaux, **schepenen**;
- Patrick Grootjans, Jean Defau, Jos Hermans, Martine Rens, Marie-Claire Loozen, Hans Vandermolen, Johny van Stiphout, Sonia Oliviers, David Geladé, Pascale Grootjans, Daniel Vanluyten, Anita Sterkendries, Jan Debroeck, Annemie Minten, Gijsbrecht Huts, Karin Struyf, Wouter Lissens, Danny Puyneers, Chris François, Josée Wagemans, Peter Loosen, **raadsleden**;
- Ingrid Goyens, **wnd. secretaris**.

Commissievergaderingen

De commissievergaderingen zullen doorgaan in het Vrijtijdscentrum gelegen St. Jorisplein.

Commissie 1: maandag om 21.00 uur

Veiligheid – Coördinatie – Strategisch beleid – Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en Verzelfstandigde agentschappen

Agenda: bespreking agenda gemeenteraad – toelichting belevingsplan

Commissie 2: woensdag om 21.00 uur

Openbare werken – Patrimonium – Informatica – Personeel – Ruimtelijke Ordening – Stedenbouw – Wonen – Stadsherwaardering – Juridische Zaken

Agenda: bespreking agenda gemeenteraad – woonstudie 2012

Commissie 3: maandag om 19.00 uur

Financiën – Economie – Werkgelegenheid – Erediensten

Agenda: bespreking agenda gemeenteraad

Commissie 4: woensdag om 19.00 uur

Cultuur – Sport – Bibliotheek – Deeltijds kunstonderwijs – Handel & Middenstand – Erfgoed – Jeugd – Senioren – Evenementen – Markten & Kermissen – Recreatie & Toerisme

Agenda: bespreking agenda gemeenteraad

Commissie 5: woensdag om 20.00 uur

Bevolking en Burgerlijke stand – Samenleving – Dierenwelzijn – Integratie en Gelijke kansen – Burgerparticipatie – Wijkwerking/gemeenschapsvorming – Toezicht OCMW – Administratieve vereenvoudiging – Onderwijs – Duurzame ontwikkeling – Sociale zaken – Kinderopvang – Communicatie & PR-informatie

Agenda: bespreking agenda gemeenteraad – toelichting beleidsplan CV Huisvesting Tienen

Commissie 6: maandag om 20.00 uur

Leefmilieu – Verkeer en Mobiliteit – Afvalbeleid – Ontwikkelingssamenwerking en Landbouw

Agenda: bespreking agenda gemeenteraad – klimaatplan

Raadslid Delvaux verontschuldigt raadslid Valkeniers.

Raadslid Patrick Grootjans verwijst naar pagina 36 van de vorige notulen waarbij schepen Dewolfs hem beloofde de cijfers ivm de aanpassing van de personeelsformatie en het organigram over te maken binnen de 10 dagen. Hij zegt niets ontvangen te hebben. Schepen Dewolfs antwoordt hierop dat de mail van de personeelsdienst houdende deze cijfers verstuurd werd op 6 mei. Raadslid Patrick Grootjans meent dat de server van de stad dient gecontroleerd te worden daar hij de laatste tijd regelmatig bepaalde mails niet ontvangt.

Schepen Dewolfs stelt dat de gevraagde informatie opgeleverd werd binnen de beloofde termijn en dat het probleem misschien niet ligt aan de server van de stad.

PC 1 – POLITIE

1 Wijziging aanvullend politiereglement d.d. 26 mei 2015 betreffende de aanpassing van de verkeerssituatie op het kruispunt Breynisseberg/ Breynissempad

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 01 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03 april 2009;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 mei 2015 waarbij het trottoir in de Breynisseberg onderbroken wordt over de ganse breedte van het Breynissempad, de rijbaan van het Breynissempad doorgetrokken wordt tot aan de Breynisseberg en de verkeerssituatie op het kruispunt Breynissempad/Breynisseberg aangepast wordt door het Breynissempad qua voorrangregeling ondergeschikt te maken aan de Breynisseberg door het plaatsen van een verkeersbord B1 en het aanbrengen van een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken in het Breynissempad ter hoogte van het kruispunt met de Breynisseberg en door het plaatsen van een verkeersbord B15f in de Breynisseberg voor het kruispunt met het Breynissempad;

Overwegende het geringe aantal voertuigen dat het Breynissempad dagelijks gebruikt;

Overwegende dat het wegdek van het Breynissempad pas op 13 augustus 2013 werd heraangelegd;

Overwegende dat deze beslissing enkel betrekking heeft op gemeentewegen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: Artikel 1 van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 26 mei 2015 waarbij het trottoir in de Breynisseberg onderbroken wordt over de ganse breedte van het Breynissempad en de rijbaan van het Breynissempad doorgetrokken wordt tot aan de Breynisseberg, wordt opgeheven.

Art. 2: Dit gewijzigd aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

PC 9 – SECRETARIAAT

1 Ecowerf: algemene vergadering in buitengewone zitting 22 juni 2016 – vaststelling van het mandaat en goedkeuring agenda

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de uitnodiging van 29 april 2016 voor de algemene vergadering in buitengewone zitting van Ecowerf op 22 juni 2016, met bijhorende agenda;

Gelet op het door de raad van bestuur van Ecowerf aan de gemeente overgemaakte ontwerp van statutenwijziging; gelet op het feit dat de gemeente tijdig kennis heeft genomen van dit ontwerp, in overeenstemming met artikel 39 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat met de voorliggende statutenwijzigingen beoogd wordt om het maatschappelijk doel van de vereniging te wijzigen om de omschrijving ervan verder in lijn te brengen met de huidige en toekomstige activiteiten van de vereniging, een en ander in overeenstemming met de toepasselijke voorschriften van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente in kennis werd gesteld van het feit dat dit ontwerp van statutenwijziging inmiddels reeds werd goedgekeurd door het Agentschap Binnenlands Bestuur als toezichhoudende overheid van Ecowerf;

Gelet op het feit dat de gemeente erkent tijdig te zijn ingelicht over de bijeenroeping van de buitengewone algemene vergadering en van haar agenda, zoals hierboven vermeld, evenals over de aard en de inhoud van de verslagen, in het bijzonder het bijzonder verslag van de raad van bestuur alsook het bijzonder verslag van de commissaris overeenkomstig artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen; dat de gemeente dienvolgens ook geen bezwaar zal doen gelden gesteund op de afwijking van de regel vervat in artikel 36.1 van de statuten van Ecowerf, welke voorschrijft dat de raad van bestuur de algemene vergadering bijeenroept ten minste 60 dagen voor de datum van deze algemene vergadering; dat de oproeping in ieder geval is geschied in overeenstemming met artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking; dat de gemeente, voor zoveel als nodig, verzaakt aan het invoeren van enig bezwaar gesteund op de afwijking van de bijeenroepingsformaliteiten en –termijnen en verzaakt aan de mogelijkheid om in voorkomend geval de nietigheid te vorderen wegens een vormgebrek;

Overwegende dat de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Ecowerf volgende punten bevat:

- Samenstelling van het bureau
- Statutenwijziging;

Overwegende dat het artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vertegenwoordiger van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering waar deze gemeente bij aangesloten is, aangeduid wordt door de gemeenteraad;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met 28 stemmen voor en 1 onthouding:

Katrien Partyka	Voor	Johan Dewolfs	Voor	Pascale Grootjans	Voor
Wim Bergé	Voor	Ine Tombeur	Voor	Daniel Vanluyten	Voor
Bernard Vandereyken	Voor	Gijsbrecht Huts	Voor	Anita Sterkendries	Voor
Jos Hermans	Voor	Wouter Lissens	Voor	Chris François	Voor
Jan Debroeck	Voor	Tom Roovers	Voor	Johny van Stiphout	Onthouding
Hans Vandermolen	Voor	Karin Struyf	Voor	Annemie Minten	Voor
Eddy Poffé	Voor	Jean Defau	Voor	Marc Soens	Afwezig
Jos Mombaers	Voor	Martine Rens	Voor	Danny Puyneers	Voor

Bert Valkeniers	Afwezig	David Geladé	Voor	Patrick Grootjans	Voor
Peter Loosen	Voor	Sonia Oliviers	Voor		
Josée Wagemans	Voor	Marie-Claire Loozen	Voor		

Art. 1: Bevestigt de tijdige ontvangst van de oproeping van 29 april 2016 voor de algemene vergadering in buitengewone zitting van Ecowerf op 22 juni 2016 met bijhorende agenda en stukken.

Met 26 stemmen voor en 3 onthoudingen:

Katrien Partyka	Voor	Johan Dewolfs	Voor	Pascale Grootjans	Voor
Wim Bergé	Voor	Ine Tombeur	Voor	Daniel Vanluyten	Voor
Bernard Vandereyken	Voor	Gijsbrecht Huts	Voor	Anita Sterkendries	Voor
Jos Hermans	Voor	Wouter Lissens	Voor	Chris François	Voor
Jan Debroeck	Voor	Tom Roovers	Voor	Johny van Stiphout	Onthouding
Hans Vandermolen	Voor	Karin Struyf	Voor	Annemie Minten	Onthouding
Eddy Poffé	Voor	Jean Defau	Voor	Marc Soens	Afwezig
Jos Mombaers	Voor	Martine Rens	Voor	Danny Puyneers	Onthouding
Bert Valkeniers	Afwezig	David Geladé	Voor	Patrick Grootjans	Voor
Peter Loosen	Voor	Sonia Oliviers	Voor		
Josée Wagemans	Voor	Marie-Claire Loozen	Voor		

Art. 2: Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting van 22 juni 2016 van Ecowerf wordt als volgt vastgesteld:

- goedkeuring van alle agendapunten van de buitengewone algemene vergadering.

Art. 3: Aan de vertegenwoordiger van de gemeente wordt opgedragen zijn stemgedrag op de buitengewone algemene vergadering van 22 juni 2016 af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen.

Art. 4: Het college wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing en brengt deze ter kennis aan Ecowerf, Aarschotsesteenweg 210 te 3012 Leuven.

2 Ecowerf: algemene vergadering 22 juni 2016 – vaststelling van het mandaat en goedkeuring agenda

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en de bepalingen van het decreet van 1 juli 1987 betreffende de werkwijze van, de controle op en de vaststelling van het ambtsgebied van de intercommunale;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de akte van oprichting van de opdrachthoudende vereniging Ecowerf;

Gelet op de deelname van de gemeente bij de opdrachthoudende vereniging Ecowerf;

Gelet op de uitnodiging van 21 april 2016 voor de algemene vergadering van Ecowerf van 22 juni 2016, met bijhorende agenda en bijlagen;

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering van Ecowerf volgende punten bevat:

- Samenstelling van het bureau
- Goedkeuring verslag van de vorige vergadering dd. 16/12/2015
- Jaarverslag 2015
 - o Verslag van de activiteiten
 - o Jaarrekening per 31/12/2015 – verslag van de commissarisrevisor
 - o Balans, resultaten, winstverdeling en waarderingsregels

- Decharge bestuurders en commissaris
- Voordracht bestuurders Raad van Bestuur Kortenaeken en Rotselaar
- Aanduiding bedrijfsrevisor: 07/2016-07/2019
- Opvraging provinciale bijdrage werkingskosten 2016 – cfr. artikel 15.1 van de statuten
- Diversen

Overwegende dat het artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergadering waar deze gemeente bij aangesloten is, aangeduid wordt door de gemeenteraad;

Overwegende dat het artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 eveneens voorziet dat tegelijkertijd het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld;

Overwegende dat de gemeenteraad alle voormelde agendapunten heeft besproken;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met 26 stemmen voor en 3 onthoudingen:

Katrien Partyka	Voor	Johan Dewolfs	Voor	Pascale Grootjans	Voor
Wim Bergé	Voor	Ine Tombeur	Voor	Daniel Vanluyten	Voor
Bernard Vandereyken	Voor	Gijsbrecht Huts	Voor	Anita Sterkendries	Voor
Jos Hermans	Voor	Wouter Lissens	Voor	Chris François	Voor
Jan Debroeck	Voor	Tom Roovers	Voor	Johny van Stiphout	Onthouding
Hans Vandermolen	Voor	Karin Struyf	Voor	Annemie Minten	Onthouding
Eddy Poffé	Voor	Jean Defau	Voor	Marc Soens	Afwezig
Jos Mombaers	Voor	Martine Rens	Voor	Danny Puyneers	Onthouding
Bert Valkeniers	Afwezig	David Geladé	Voor	Patrick Grootjans	Voor
Peter Loosen	Voor	Sonia Oliviers	Voor		
Josée Wagemans	Voor	Marie-Claire Loozen	Voor		

Art. 1: Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de algemene vergadering van 22 juni 2016 van Ecowerf als volgt vast te stellen:

- goedkeuring van alle agendapunten.

Art. 2: Deze beslissing te onderwerpen aan het algemeen toezicht en een afschrift over te maken aan de opdrachthoudende vereniging Ecowerf en aan de gemeentelijke vertegenwoordiger.

3 Riobra: jaarvergadering van 24 juni 2016 – vaststelling van het mandaat en goedkeuring agenda

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Riobra;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodigingsbrief met documentatie van 28 april 2016 van Riobra voor de jaarvergadering van 24 juni 2016 met volgende agenda:

- Jaarrekening 2015
 - o Bespreking van het verslag van de raad van bestuur en van de commissaris-revisor
 - o Goedkeuring van de jaarrekening 2015 (balans, resultatenrekening en toelichting) en bestemming van het resultaat
- Kwijting aan bestuurders en de commissaris
- Statutaire benoemingen (bestuurder, leden met raadgevende stem)

- Diversen/rondvraag

Gelet op de toelichting die bij de agenda wordt gegeven;

Overwegende dat de stad haar volmachtdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;

Dat evenwel de bepaling van het mandaat voor iedere algemene vergadering moet herhaald worden;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met 28 stemmen voor en 1 onthouding:

Katrien Partyka	Voor	Johan Dewolfs	Voor	Pascale Grootjans	Voor
Wim Bergé	Voor	Ine Tombeur	Voor	Daniel Vanluyten	Voor
Bernard Vandereyken	Voor	Gijsbrecht Huts	Voor	Anita Sterkendries	Voor
Jos Hermans	Voor	Wouter Lissens	Voor	Chris François	Voor
Jan Debroeck	Voor	Tom Roovers	Voor	Johny van Stiphout	Voor
Hans Vandermolen	Voor	Karin Struyf	Voor	Annemie Minten	Voor
Eddy Poffé	Voor	Jean Defau	Voor	Marc Soens	Afwezig
Jos Mombaers	Voor	Martine Rens	Voor	Danny Puyneers	Onthouding
Bert Valkeniers	Afwezig	David Geladé	Voor	Patrick Grootjans	Voor
Peter Loosen	Voor	Sonia Oliviers	Voor		
Josée Wagemans	Voor	Marie-Claire Loozen	Voor		

Art. 1: De punten vermeld op de agenda van de jaarvergadering van Riobra van 24 juni 2016 goed te keuren en de aangestelde volmachtdragers te mandateren om op laatstgenoemde jaarvergadering van Riobra van 24 juni 2016 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.

Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de onderhavige beslissing en er kennis van te geven aan Riobra, Oude baan 148 te 3210 Lubbeek, t.a.v. de heer Paul Bouwens, gevolmachtigde.

4 Igo Leuven: algemene vergadering 17 juni 2016 - bespreking agenda - vaststellen van het mandaat

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad waarbij werd beslist akkoord te gaan met de oprichting van en deelname aan de dienstverlenende vereniging IGO Leuven;

Gelet op de oprichting van de dienstverlenende vereniging IGO Leuven op 10 maart 2004, die als rechtsopvolger optreedt van de vzw IGO Leuven;

Gelet op artikel 39 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, dat bepaalt dat wijzigingen in de statuten artikelsgewijs worden aangebracht met een drievierde meerderheid, zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten, en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt;

Gelet op artikel 33 van de statuten van de dienstverlenende vereniging IGO, dat bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit vertegenwoordigers van de deelnemers, die rechtstreeks worden aangeduid door de gemeenteraden en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming te beslissen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met 27 stemmen voor en 2 onthoudingen:

Katrien Partyka	Voor	Johan Dewolfs	Voor	Pascale Grootjans	Voor
Wim Bergé	Voor	Ine Tombeur	Voor	Daniel Vanluyten	Voor
Bernard Vandereyken	Voor	Gijsbrecht Huts	Voor	Anita Sterkendries	Voor
Jos Hermans	Voor	Wouter Lissens	Voor	Chris François	Voor
Jan Debroeck	Voor	Tom Roovers	Voor	Johny van Stiphout	Voor
Hans Vandermolten	Voor	Karin Struyf	Voor	Annemie Minten	Onthouding
Eddy Poffé	Voor	Jean Defau	Voor	Marc Soens	Afwezig
Jos Mombaers	Voor	Martine Rens	Voor	Danny Puyneers	Onthouding
Bert Valkeniers	Afwezig	David Geladé	Voor	Patrick Grootjans	Voor
Peter Loosen	Voor	Sonia Oliviers	Voor		
Josée Wagemans	Voor	Marie-Claire Loozen	Voor		

Art. 1: Akkoord te gaan met het door de raad van bestuur voorgestelde jaarverslag 2015.

Art. 2: Akkoord te gaan met de door de raad van bestuur voorgestelde jaarrekening 2015.

Art. 3: Het mandaat van de afgevaardigde te hebben bepaald voor de algemene vergadering van 17 juni 2016:

- Goedkeuring verslag vergadering 18-12-2015
- Goedkeuring jaarverslag 2015
- Goedkeuring jaarrekening 2015
- Aanvaarding nieuwe leden raad van bestuur
- Varia

5 Ontslag van een lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen (Bijkomend punt Jean Defau)

Raadslid Defau licht zijn punt als volgt toe:



Geachte



Aan de waarnemend secretaris

Ik verzoek u - namens de sp.a fractie - een bijkomend punt op de gemeenteraad te agenderen, namelijk:

Ontslag van een lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen

De gemeenteraad;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 17 september 2004, houdende de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen;

Gelet op beslissing van 8 december 2004 genomen door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering houdende de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 17 september 2004 met betrekking tot de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22 december 2005 houdende de wijziging van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen;

Gelet op het ministerieel besluit van 24 april 2006 houdende de goedkeuring van de statutenwijziging van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2008 houdende de goedkeuring van de statutenwijziging van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 september 2008 houdende de goedkeuring van de statutenwijziging van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2013 houdende de goedkeuring van de statutenwijziging van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 februari 2014 houdende de goedkeuring van de statutenwijziging van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen;

Gelet op de artikelen 11, 12, 13, 14 en 42 van de statuten;

Gelet op de beslissing m.b.t. de vaststelling van het aantal vertegenwoordigers per fractie voor de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 31.01.2013 waarbij mevrouw Marie-Claire Loozen werd aangeduid als lid van de raad van bestuur;

1

Gelet op het feit dat mevrouw Marie-Claire Loozen niet langer tot de sp.a behoort en dat er t.o.v. de sp.a en de sp.a fractie een duidelijke vertrouwensbreuk is;

Gelet op het feit dat deze vertrouwensbreuk o.a. bewezen wordt door de eigen verklaringen van mevrouw Marie-Claire Loozen op de gemeenteraad van 28.01.2016 (zie notulen gemeenteraad pag. 4 tot en met 10);

Gelet op het feit dat deze vertrouwensbreuk tevens blijkt uit de tussenkomst van mevrouw Marie-Claire Loozen op de gemeenteraad van 28.04.2016, waarbij ze uitvoerig haar versie naar voor bracht (zie voorlopige notulen gemeenteraad pag. 24 tot en met 25);

Gelet op het feit dat dan ook voormelde beslissing dient ingetrokken te worden en dat mevrouw Marie-Claire Loozen dient ontslagen te worden;

Besluit:

Art. 1: Mevrouw Marie-Claire Loozen, gemeenteraadslid, Kerkomstraat 8 te 3300 Tienen wordt ontslagen als lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen.

Art. 2: Deze beslissing wordt overgemaakt aan de heer Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant, afdeling Binnenlandse Aangelegenheden en aan de Vlaamse Overheid, Agentschap Binnenlands Bestuur, afdeling Lokale en Provinciale Besturen.

Jean Defau

19.05.2016

De voorzitter meent dat de punten PC 9/5 en 6 delicaat zijn. Raadslid Defau zegt dat er een vertrouwensbreuk is. Hij verwijst naar de notulen van de gemeenteraad van 28 januari 2016 en 25 februari 2016 en de voorlopige notulen van de gemeenteraad van 28 april 2016 en naar het feit dat mevrouw Loozen geen lid meer is van de sp.a.

Raadslid Loozen merkt op dat iedereen in eer en geweten denkt van de voorliggende punten wat ze daar moeten van denken. Vandaag zou toch mogen verwacht worden dat de betreffende punten op een gedegen manier zouden geagendeerd geweest zijn. De wetgeving voorziet in artikel 236 van het gemeentedecreet dat de gemeenteraad de leden van de raad van bestuur van het AGB benoemt op voordracht van de fracties. Er is een ruime beoordelingsvrijheid voor elk lid van de gemeenteraad. Dit mag evenwel niet ontaarden in willekeur. Naast de motivatieplicht, is er ook een hoorplicht. Raadslid Loozen had gehoopt dat er uitleg zou gegeven worden. Het gaat haar niet om het postje. Ze zegt altijd naar best vermogen in de raad van bestuur gezeteld te hebben. Welk objectief element is er om haar te weren? Ze had beter van haar collega's verwacht, te meer daar zij samen met haar collega's het beste van zichzelf gegeven heeft bij de laatste verkiezingen. Ze heeft zich vergist. Ze vraagt aan raadslid Defau om zijn repliek in verband met het zoek zijn van het vertrouwen. Ze heeft tijdens de zittingen van januari en april 2016 niets nieuws gezegd. Ze is integendeel zeer loyaal. Ze vraagt haar 1 objectief element te geven dat er op duidt dat het vertrouwen geschonden is. In februari 2015 is ze ziek geworden; in juni is ze 12 dagen gehospitaliseerd geweest. Op 11 maart 2015 heeft ze het partijbestuur in kennis gesteld van haar ziekte. Ze kan haar afwezigheid staven aan de hand van medische attesten. Als het resultaat van de vorming van de coalitie rood/groen/blauw niet is wat het moet zijn, moet je als onderhandelaar naar jezelf kijken. Waarom werd artikel 14 van het gemeentedecreet niet toegepast? De sp.a heeft raadslid Patrick Grootjans uit de partij gezet waardoor er geen meerderheid meer was. Voor de administratieve commissie van de sp.a heeft ze 1 uur 45 minuten gesproken. Deze commissie had geen interesse in attesten. Vervolgens kreeg ze een

schrijven met de melding dat het lidmaatschap van de sp.a haar ontnomen was. Daarna heeft ze naar de commissie geschreven, zelfs met 14 punten van verweer en vragen waarom het lidmaatschap haar was ontnomen. Tot nu toe heeft ze geen enkel antwoord hierop gekregen. Is dat de manier waarop de partij een lid behandelt? In de laatste opiniepeilingen gaan de partijen die federaal en Vlaams in de meerderheid zitten, er op achteruit. Als in tijden van sociale onrust, de sp.a geen winst boekt, stelt dat haar teleur. Ze vraagt nog altijd om in kennis gesteld te worden van de reden van haar ontslag en staat nog altijd achter wat zij gezegd heeft tijdens de gemeenteraadszittingen. Ze zegt dat raadslid François afgelopen zitting van de gemeenteraad gezegd heeft dat half Tienen de reden wist. Ze had niet verwacht dat ze vandaag het woord zou krijgen. Ze heeft zich dan ook niet kunnen voorbereiden en heeft derhalve niet de mogelijkheid zich uit te drukken zoals het hoort. Het knaagt dit alles te moeten meemaken, bovenop de pesterijen van de eigen partijgenoten sinds maanden. De bedoeling van haar partijgenoten is het ontslag. Ze is evenwel verkozen door sp.a-kiezers. Tot op de laatste dag blijft ze trouw aan haar kiezers. Vertrouwen krijgen van de kiezer verwacht een positieve ingesteldheid. Tijdens de laatste raad van bestuur van het AGB werd het project Z.O.E.T. voorgesteld. Ze heeft toen gezegd dat dit Tienen op de kaart zou zetten. Een lid van de commissie heeft toen kritiek geuit op de kostprijs hiervan. Men moet evenwel vanuit de oppositie een goed project kunnen toejuichen. In verschillende commissies hebben een aantal sp.a-ers zich ook positief uitgelaten. Ze waarschuwt hen voorzichtig te zijn. Wat men ook denkt, het vertrouwen van de kiezer mag niet beschaamd worden, men moet constructief zijn. De sp.a-fractie is deze legislatuur gestart met 11 en nu blijven er 8 over. Dat is een teken aan de wand.

Raadslid Defau verwijst naar de desbetreffende teksten. Raadslid Loozen heeft tot 3 maal toe in de gemeenteraad blijk gegeven van een vertrouwensbreuk; het hoorrecht heeft derhalve al 3 maal plaats gehad.

Raadslid Loozen antwoordt dat de stukken geen motivatie inhouden. Men kan duidelijk geen motivatie geven. Zoals ze eerder gezegd heeft, bestaat er een hoorplicht. Dit is nu haar eerste reactie hieromtrent, die ze niet heeft kunnen voorbereiden.

De voorzitter meent dat een vertrouwensbreuk nodig is teneinde een ontslag uit de raad van bestuur van de AGB te kunnen rechtvaardigen.

Raadslid Defau blijft verwijzen naar de notulen van de gemeenteraden.

Raadslid Loozen herhaalt dat het in januari om een gewoon verweer ging en vraagt nogmaals naar de motivatie.

Raadslid François meent dat de voorzitter erg veel tijd geeft aan raadslid Loozen. Het gaat immers om een interne materie binnen de partij; de burger is hiermee niet gediend. De voorzitter wijst er op dat de beginselen van behoorlijk bestuur dienen nageleefd te worden. Raadslid Loozen zegt niet verbaasd te zijn over de reactie van de sp.a-fractie daar hun houding neerkomt op "dit doen wij, gij hebt geen rechten".

Raadslid Puyneers vindt dat raadslid Loozen hieronder kalm moet blijven. Hij heeft dit ook meegemaakt.

De gemeenteraad gaat, bij geheime stemming, met 14 stemmen voor, 7 stemmen tegen, 5 onthoudingen en 3 niet gestemd akkoord met het ontslag van mevrouw Marie-Claire Loozen, raadslid, als lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen.

6 Aanduiding van een lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen
(Bijkomend punt Jean Defau)

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26.05.2016 waarbij mevrouw Marie-Claire Loozen werd ontslagen als lid van de raad van bestuur;

Gelet op de voordrachtakte van 13.05.2016 waarbij namens de sp.a fractie mevrouw Martine Rens wordt voorgedragen als nieuw lid van de raad van bestuur;

Overwegende dat deze aanduiding dient te gebeuren;

Besluit:

Art. 1: Mevrouw Martine Rens, gemeenteraadslid, Ketelmakersstraat 24 te 3300 Tienen, wordt aangeduid als lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen.

Art. 2: Deze beslissing wordt overgemaakt aan de heer Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant, afdeling Binnenlandse Aangelegenheden en aan de Vlaamse Overheid, Agentschap Binnenlands Bestuur, afdeling Lokale en Provinciale Besturen.

Jean Defau





Geachte



Aan de waarnemend secretaris

Ik verzoek u - namens de sp.a fractie - een bijkomend punt op de gemeenteraad te agenderen, namelijk:

Aanduiding van de lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen

De gemeenteraad;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 17 september 2004, houdende de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen;

Gelet op beslissing van 8 december 2004 genomen door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering houdende de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 17 september 2004 met betrekking tot de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22 december 2005 houdende de wijziging van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen;

Gelet op het ministerieel besluit van 24 april 2006 houdende de goedkeuring van de statutenwijziging van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2008 houdende de goedkeuring van de statutenwijziging van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 september 2008 houdende de goedkeuring van de statutenwijziging van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2013 houdende de goedkeuring van de statutenwijziging van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 februari 2014 houdende de goedkeuring van de statutenwijziging van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen;

Gelet op de artikelen 11, 12, 13, 14 en 42 van de statuten;

Gelet op de beslissing m.b.t. de vaststelling van het aantal vertegenwoordigers per fractie voor de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 31.01.2013 waarbij mevrouw Marie-Claire Loozen werd aangeduid als lid van de raad van bestuur;

Aan de waarnemend secretaris

Tienen, 12 mei 2016



Geachte

Ik verwijs naar de gemeenteraad van 28.04.2016 waarbij hierna vermelde agendapunten uitgesteld werden tot de zitting van 26.05.2016.

“Ontslag van een lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen”

“Aanduiding van een lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen”

Bijgevoegd vindt u de voordrachtakte namens de sp.a fractie van een nieuw lid voor de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen, met name mevrouw Martine Rens. Deze aanduiding dient te geschieden op voorwaarde van het ontslag van mevrouw Marie-Claire Loozen.

Voormelde agendapunten zullen - namens de sp.a fractie - geagendeerd worden als bijkomend punt op de gemeenteraad van 26.05.2016.

Hoogachtend

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jean Defau', written over a horizontal line.

Jean Defau

85967 13-05-16

Aan de waarnemend secretaris:

Geachte

Ondergetekenden, gemeenteraadsleden van de stad Tienen, verzoeken u, namens de Sp.a fractie

Mevrouw Martine Rens, gemeenteraadslid, Ketelmakersstraat 24 te 3300 Tienen, aan te duiden als lid van de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen:

Jean Defau



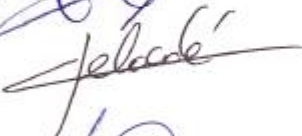
Martine Rens



Sonia Oliviers



David Geladé




Pascale Grootjans



Daniel Vanluyten



Anita Sterkendries



Chris Francis



De gemeenteraad gaat, bij geheime stemming, met 15 stemmen voor, 7 stemmen tegen, 6 onthoudingen en 1 niet gestemd akkoord met de aanduiding van mevrouw Martine Rens, raadslid, als lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen.

PC 14 - PERSONEEL

1 Dienstvrijstelling 17 juni 2016

Schepen Poffé legt uit dat deze dienstvrijstelling kadert binnen het waarderingsbeleid.

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007 betreffende de rechtspositieregeling van het gemeente- en provinciepersoneel;

Gelet op de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 16 januari 2009 waarbij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 betreffende de rechtspositieregeling van het gemeentel- en provinciepersoneel werd gewijzigd;

Gelet de beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2008 waarbij de rechtspositieregeling voor het personeel van de stad Tienen werd goedgekeurd, zoals gewijzigd;

Gelet op het feit dat er een personeelsdag georganiseerd wordt op 17 juni 2016;

Overwegende dat hiervoor dienstvrijstelling dient verleend te worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit

Met 26 stemmen voor, 2 onthoudingen en 1 niet gestemd:

Katrien Partyka	Voor	Johan Dewolfs	Voor	Pascale Grootjans	Voor
Wim Bergé	Voor	Ine Tombeur	Voor	Daniel Vanluyten	Voor
Bernard Vandereyken	Voor	Gijsbrecht Huts	Voor	Anita Sterkendries	Voor
Jos Hermans	Voor	Wouter Lissens	Voor	Chris François	Voor
Jan Debroeck	Voor	Tom Roovers	Voor	Johny van Stiphout	Voor
Hans Vandermolen	Voor	Karin Struyf	Niet gestemd	Annemie Minten	Onthouding
Eddy Poffé	Voor	Jean Defau	Voor	Marc Soens	Afwezig
Jos Mombaers	Voor	Martine Rens	Voor	Danny Puyneers	Onthouding
Bert Valkeniers	Afwezig	David Geladé	Voor	Patrick Grootjans	Voor
Peter Loosen	Voor	Sonia Oliviers	Voor		
Josée Wagemans	Voor	Marie-Claire Loozen	Voor		

Art. 1: Akkoord te gaan om dienstvrijstelling te verlenen op vrijdag 17 juni 2016 tijdens de werkuren op voorwaarde dat het personeelslid deelneemt aan de personeelsdag die een aanvang neemt om 09.00 uur.

2 Toetreding tot Jobpunt Vlaanderen

Schepen Poffé licht toe dat de toetreding tot Jobpunt Vlaanderen kadert binnen een gedurfd personeelsbeleid. Iedereen heeft een politieke overtuiging doch politiek mag geen enkele invloed hebben; enkel nog competenties dienen als basis. De integratie stad/OCMW kan de werking alleen maar ten goede komen; bovendien staat de volledige digitalisering op het programma. Om dat te organiseren is er nood aan competent personeel.

Raadslid Defau zegt een uitvoerige uiteenzetting gehad te hebben tijdens de commissie. De sp.a-fractie is akkoord dit punt mee te stemmen. De huidige coalitie heeft reeds 9 à 10 maanden de tijd gehad om te besturen. Tijdens de laatste zitting van de gemeenteraad heeft hij een lezing gegeven van alle namen van consultancybureau's die de huidige coalitie onder de arm genomen heeft. Het betreft hier een kostprijs van 285.000 euro. In de notulen van het schepencollege d.d. 26 april 2016 werd de nota van het MAT aan het schepencollege opgenomen. Gisteren op de commissievergadering handelde het over de integratie stad/OCMW. Het gaat hier over de totale surpluse. Hij weet waarom dat is. De integratie moet rond zijn tegen 2019. Schepen Poffé heeft gezegd dat het uitgangspunt 1 secretaris is. Iedereen heeft op de commissie de mimiek gezien van de CD&V-leden. Het logisch gevolg van 1 secretaris, is integratie. De integratie moet ook aan de top gebeuren en kan niet alleen gevraagd worden van de andere personeelsleden. De Open Vld moet die richting genegen zijn. Wat de NV-A en vooral dan schepen Dewolfs als schepen van financiën betreft, 1 secretaris betekent een besparing. De NV-A op het hoogste niveau stelt trouwens ook 1 secretaris voor. Het standpunt van Groen is niet te doorgronden. De CD&V heeft de overwinningssdans reeds gedaan. Raadslid Defau stelt vast dat noch NV-A, noch Open Vld zich 2 functies

kunnen veroorloven. Hijzelf is schepen van onderwijs geweest en heeft in die hoedanigheid de beeldende- en de podiumkunst geïntegreerd. Dit is een goede beslissing geweest waarover de burger dient tevreden te zijn. Als men gaat voor efficiënt bestuur, moet men integreren.

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat het stadsbestuur van Tienen de dienstverlening meer bepaald het P&O-beleid in zijn globaliteit verder wenst te professionaliseren;

Overwegende dat consultancy in deze gespecialiseerde materie een arbeids- en tijdsintensieve aangelegenheid is en de aankoop ervan bijzondere expertise vergt;

Gelet op de oprichting van Jobpunt Vlaanderen bij decreetsmachtiging d.d. 2 maart 1999 door de Vlaamse Gemeenschap, het Vlaamse Gewest, de steden Leuven, Gent en Antwerpen, de gemeente Wichelen, de VVSG en de dienst voor de Scheepvaart;

Gelet op het decreet van 29 mei 2015 houdende machtiging tot deelneming in Jobpunt Vlaanderen en wijziging van de opdracht van Jobpunt Vlaanderen;

Gelet op de statuten van Jobpunt Vlaanderen zoals goedgekeurd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 15 oktober 2015;

Gelet op het feit dat Jobpunt Vlaanderen een coöperatieve vennootschap van privaatsrecht is met uitsluitend vennoten uit de publieke sector in Vlaanderen;

Gelet op het feit dat Jobpunt Vlaanderen sinds 2000 operationeel is, en momenteel ruim 250 vennoten telt, waaronder zowel lokale besturen, OCMW's, autonome overheidsbedrijven, onderwijsinstellingen, intercommunales, politiezones, hulpverleningszones;

Gelet op het feit dat de relatie tussen Jobpunt Vlaanderen en haar vennoten wordt geregeld in een beheersreglement;

Gelet op het feit dat Jobpunt Vlaanderen uitsluitend werkt voor haar vennoten die elk als entiteiten behorende tot de overheid kunnen worden beschouwd en gezamenlijk het toezicht uitoefenen op de vennootschap waardoor de quasi inhouse-kwalificatie van toepassing is;

Overwegende dat Jobpunt Vlaanderen een heel breed dienstenpakket levert zowel inzake werving en selectie, als in de brede P&O-activiteiten (zoals organisatie van assessment centers, doorlichting van organisaties, begeleiding bij veranderingstrajecten, opmaak personeelsplannen, optimaliseren van processen, evaluatie in het algemeen en evaluatie decretale graden, outplacement, coaching en dergelijke meer);

Overwegende dat Jobpunt Vlaanderen daartoe altijd samenwerkt met erkende dienstverleners na marktvergelijking en met toepassing van de wet overheidsopdrachten;

Overwegende dat het bestuur door toetreding tot Jobpunt Vlaanderen gebruik kan maken van de schaalvoordelen zowel inzake kostprijs als kwaliteit van de dienstverleners;

Overwegende dat Jobpunt Vlaanderen de meest gunstige tarieven garandeert;

Overwegende dat de relatie tussen Jobpunt Vlaanderen en haar vennoten op reglementaire basis stoelt en niet van contractuele aard is, en gezien de quasi inhouse-kwalificatie, zijn de openbare besturen die lid zijn van Jobpunt Vlaanderen vrijgesteld van de toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten om van de diensten van de door Jobpunt Vlaanderen via overheidsopdrachten geselecteerde dienstverleners gebruik te maken;

Overwegende dat Jobpunt Vlaanderen aan haar vennoten een netwerk van professionele dienstverleners in de -P&O- en consultancysector garandeert;

Overwegende dat de toetreding geen verplichting tot afname inhoudt en het bestuur dus zijn maximale keuzevrijheid behoudt; dat bijgevolg het stadsbestuur van Tienen beschikt over een P&O-ondersteuning op afroep zonder verdere verplichting en met behoud van een maximale onafhankelijkheid;

Overwegende dat Jobpunt Vlaanderen niet in de plaats treedt van het bestuur doch de rol opneemt van adviesverlening, kwaliteitscontrole, procesbewaking enz. op de opdrachten die door de externe leveranciers worden uitgevoerd;

Gelet op het feit dat openbare besturen vennoot kunnen worden door de éénmalige aankoop van aandelen in functie van de grootte van het bestuur. Voor elke 10 personeelsleden in dienst dienen 3 aandelen (afrondding naar de hogere eenheid) van elk €24,79 aangekocht;

Gezien dit voor het stadsbestuur van Tienen ((254personeelsleden : 10)(=26) x 24,79) x3 = 1933.62 euro betekent;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de toetreding van het stadsbestuur van Tienen tot Jobpunt Vlaanderen voor ondersteuning inzake het P&O-beleid goed.

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan Jobpunt Vlaanderen.

Raadsleden François en Puyneers verlaten de zitting.

PC 15 – FINANCIEN

De punten PC 15/1 tot en met PC 15/16 worden samen gestemd met eenparigheid van stemmen;

1 Kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover: Rekening 2015

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de kerkraad van 17 februari 2016 waarbij de rekening 2015 van de kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker van Hakendover wordt vastgesteld met een exploitatieoverschot van 23.634,87 EUR en een investeringsoverschot van 188.260,35 EUR;

Overwegende dat de exploitatietoelage van de gemeente gebruikt werd voor de gebruikelijke werkingskosten en voor onderhouds- en herstellingskosten;

Overwegende dat de er in 2015 vanwege de gemeente geen investeringstoelagen werden benut;

Overwegende dat de rekening 2015 van deze kerkfabriek overigens ingediend werd, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art.1 Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2015 van de kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker van Hakendover.

2 Kerkfabriek Heilig Hart: Rekening 2015

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de kerkraad van 29 februari 2016 waarbij de rekening 2015 van de kerkfabriek Heilig Hart wordt vastgesteld met een exploitatieresultaat van 8.331,93 EUR en een investeringsresultaat van 90.501,77 EUR;

Overwegende dat de exploitatietoelage van de gemeente gebruikt werd voor de gebruikelijke werkingskosten, voor onderhouds- en herstellingskosten en het delgen van leninglasten;

Overwegende dat de rekening 2015 van deze kerkfabriek overigens ingediend werd, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art.1 Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2015 van de kerkfabriek Heilig Hart.

3 Kerkfabriek H. Margaretha Sint-Margriete-Houtem: Rekening 2015

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de kerkraad van 15 februari 2016 waarbij de rekening 2015 van de kerkfabriek H. Margaretha van Sint-Margriete-Houtem wordt vastgesteld met een exploitatieresultaat van 25.204,86 EUR en een investeringsresultaat van 3.945,78 EUR;

Overwegende dat er in 2015 geen exploitatietoelage werd betaald;

Overwegende dat de rekening 2015 van deze kerkfabriek overigens ingediend werd, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art.1 Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2015 van de kerkfabriek H. Margaretha van Sint-Margriete-Houtem.

4 Kerkfabriek O L V Ten Poel: Rekening 2015

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de kerkraad van 20 april 2016 waarbij de rekening 2015 van de kerkfabriek OLV Ten Poel wordt vastgesteld met een exploitatieresultaat van 16.730,64 EUR en een investeringsresultaat van 94.026,57 EUR;

Overwegende dat de exploitatietoelage van de gemeente gebruikt werd voor de gebruikelijke werkings- en onderhoudskosten, dat een investeringstoelage werd voorzien voor aanzienlijke herstelwerkzaamheden aan het kerkgebouw maar nog niet betaald;

Overwegende dat de rekening 2015 van deze kerkfabriek volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving werd ingediend;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art.1 Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2015 van de kerkfabriek OLV Ten Poel.

5 Kerkfabriek H.H. Petrus en Paulus van Grimde: Rekening 2015

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de kerkraad waarbij de rekening 2015 van de kerkfabriek H.H. Petrus en Paulus van Grimde wordt vastgesteld met een exploitatieresultaat van 32.702,71 EUR en een investeringsresultaat van 1.434,06 EUR;

Overwegende dat de exploitatietoelage van de gemeente gebruikt werd voor de gebruikelijke werkings- en onderhoudskosten, dat een investeringstoelage werd aangewend voor isolatiewerken;

Overwegende dat de rekening 2015 van deze kerkfabriek bovendien ingediend werd, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art.1 Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2015 van de kerkfabriek H.H. Petrus en Paulus van Grimde.

6 Kerkfabriek Sint-Genoveva Oplinter: Rekening 2015

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de kerkraad van 25 januari 2016 waarbij de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint Genoveva van Oplinter wordt vastgesteld met een exploitatieresultaat van 8.488,25 EUR en een investeringsresultaat in evenwicht;

Overwegende dat de exploitatietoelage gebruikt werd voor de gebruikelijke werkingskosten en voor onderhouds- en herstellingskosten, dat de investeringstoelage werd benut voor ingrijpende herstellingswerkzaamheden aan het kerkgebouw;

Overwegende dat de rekening 2015 van deze kerkfabriek overigens ingediend werd, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art.1 Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint Genoveva van Oplinter.

7 Kerkfabriek Sint Germanus: Rekening 2015

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de kerkraad waarbij de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint-Germanus wordt vastgesteld met een exploitatieoverschot van 17.330,08 EUR, en een investeringsoverschot van 64.612,62 EUR;

Overwegende dat de toelage van gemeentewege gebruikt werd voor de gebruikelijke werkings- en onderhoudskosten;

Overwegende dat de rekening 2015 van deze kerkfabriek alle andere documenten en bescheiden bevat die verplicht gesteld werden door de wetgeving;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art.1 Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint-Germanus.

8 Kerkfabriek Sint-Joris Oorbeek: Rekening 2015

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de kerkraad van 12 maart 2016 waarbij de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint Joris van Oorbeek wordt vastgesteld met een exploitatie-overschot van 32.152,58 EUR, en een

investeringsoverschot van 2.613,12 EUR;

Overwegende dat de exploitatietoelage van de gemeente gebruikt werd voor de gebruikelijke werkings- en onderhoudskosten;

Overwegende dat de rekening 2015 van deze kerkfabriek overigens ingediend werd, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art.1 Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint Joris van Oorbeek.

9 Kerkfabriek Sint-Lambertus: Rekening 2015

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de kerkraad van 24 februari 2016, waarbij de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint-Lambertus wordt vastgesteld met een exploitatieresultaat van 9.727,41 EUR, en een investeringsresultaat van 29.006,74 EUR;

Overwegende dat de verstrekte exploitatietoelage werd aangewend voor de gebruikelijke uitgaven, voor dagdagelijkse werkings- en onderhoudskosten, en voor de aflossing van een lopende lening;

Overwegende dat de rekening 2015 van deze kerkfabriek ingediend werd, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art.1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint-Lambertus.

10 Kerkfabriek Sint-Laurentius Goetsenhoven: Rekening 2015

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de kerkraad van 9 maart 2016 waarbij de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint Laurentius van Goetsenhoven, wordt vastgesteld met een exploitatieresultaat van 16.120,10 EUR en een investeringsresultaat van 5.084,07 EUR;

Overwegende dat de toelage van gemeentewege ten bedrage van 32.324,64 EUR gebruikt werd voor de gebruikelijke werkingskosten;

Overwegende dat de rekening 2015 van deze kerkfabriek overigens ingediend werd, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art.1 Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint Laurentius van Goetsenhoven.

11 Kerkfabriek Sint-Maarten van Vissenaken: Rekening 2015

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de kerkraad van 18 februari 2016 waarbij de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint Maarten van Vissenaken wordt vastgesteld met een exploitatieresultaat van 10.018,93 EUR;

Overwegende dat in het investeringsbudget kosten werden ingeschreven die moeten worden gedaan in het kader van de verkoop van bouwgronden, kosten die gefinancierd worden met een opgenomen lening, dit alles zonder tussenkomst van de stad;

Overwegende dat de exploitatietoelage van de gemeente gebruikt werd voor de gebruikelijke werkingskosten en voor onderhouds- en herstellingskosten, en voor de aflossing van een aangegane lening;

Overwegende dat de rekening 2015 van deze kerkfabriek overigens ingediend werd, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art.1 Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint Maarten van Vissenaken.

12 Kerkfabriek Sint-Odulphus Bost: Rekening 2015

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de kerkraad van 23 februari 2016 waarbij de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint Odulphus van Bost wordt vastgesteld met een exploitatieresultaat van 21.306,96 EUR;

Overwegende dat de exploitatietoelage van de gemeente gebruikt werd voor de gebruikelijke werkings- en onderhoudskosten, en voor de afbetaling van een aangegane lening;

Overwegende dat de rekening 2015 van deze kerkfabriek overigens ingediend werd, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art.1 Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint Odulphus van Bost.

13 Kerkfabriek Sint-Gillis Kuntich: Rekening 2015

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de kerkraad van 24.03.2016 waarbij de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint Gillis van Kuntich wordt vastgesteld met een exploitatieresultaat van 7.204,15 EUR en een investeringsresultaat van 0 EUR;

Overwegende dat de exploitatietoelage van de gemeente gebruikt werd voor de gebruikelijke werkings- en onderhoudskosten;

Overwegende dat de rekening 2015 van deze kerkfabriek overigens ingediend werd, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art.1 Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint Gillis van Kuntich.

14 Kerkfabriek Sint-Pietersbanden Vissenaken: Rekening 2015

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de kerkraad van 23 februari 2016 waarbij de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint Pietersbanden van Vissenaken wordt vastgesteld met een exploitatieresultaat van 24.795,47 EUR en een investeringsresultaat van 2.310,36 EUR;

Overwegende dat de toelage van gemeentewege gebruikt werd voor de gebruikelijke werkings-, en onderhoudskosten, en voor het delgen van leninglasten;

Overwegende dat de rekening 2015 van deze kerkfabriek overigens ingediend werd, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken.

15 Synode van de Verenigde Protestantse Kerk in België: Rekening 2015

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de bestuursraad van 10 maart 2016 waarbij de rekening 2015 van de Synode van de Verenigde Protestantse Kerk in België afdeling Leuven wordt vastgesteld met een exploitatieresultaat van 43.023,81 EUR;

Overwegende dat het investeringsbudget van deze rekening geen verrichtingen vertoont;

Overwegende dat de exploitatietoelage van de gemeenten (aandeel stad Tienen: 10.807,17 EUR) gebruikt werd voor de gebruikelijke werkingskosten;

Overwegende dat de rekening 2015 van deze kerkfabriek overigens ingediend werd, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art.1 Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2015 van de Synode van de Verenigde Protestantse kerk in België afdeling Leuven.

16 Evangelische Kerk Leuven : Rekening 2015

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de bestuursraad waarbij de rekening 2015 van de Evangelische kerk te Leuven wordt vastgesteld met een exploitatieresultaat van 2.811,09 EUR en een investeringsresultaat in evenwicht;

Overwegende dat in 2015 aan dit bestuur geen exploitatietoelage van gemeentewege werd betaald;

Overwegende dat de rekening 2015 van dit kerkbestuur overigens ingediend werd, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art.1 Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2015 van de Evangelische Kerk te Leuven.

Raadsliden François en Puyneers vervoegen de zitting.

PC 17 - RUIMTELIJKE ORDENING & LEEFMILIEU

1 Contantbelastingreglement voor de ter inzameling en verwerking op het containerpark aangeboden afvalstoffen

Schepen Roovers legt uit dat voortaan zachte plastics, zoals potjes en zakjes, kunnen aangeboden worden in een roze zak. Raadslid Patrick Grootjans zegt volledig akkoord te zijn met de gehanteerde prijzen. Er stelt zich evenwel een probleem met de niet ophaling van de roze zakken. Dit is een asociale maatregel. Wat met personen zonder wagen? Hij raamt het aantal mensen zonder voertuig op 1/3^{de} van de Tiense bevolking. Er zijn mensen die de wagen gebannen hebben om economische redenen, er zijn er die zich financieel geen wagen kunnen veroorloven en er zijn mensen die niet of niet meer kunnen rijden. Vandaar dat raadslid Grootjans zich onthoudt. Raadslid Geladé haalt aan dat artikel 5 van het ontwerpbesluit niet meer klopt. De badge dient vervangen te worden door identiteitskaart. Raadslid Loozen meent dat er een aantal basisdiensten zijn die de stad dient te leveren. Eén daarvan is huisvuilophaling. De Tienenaar betaalt trouwens een vast recht voor de huisvuilophaling. Raadslid Loozen vraagt dan ook met aandrang de ophaling van de roze zakken. Raadslid François zegt dat de knipkaart kan gebruikt worden in andere gemeenten zoals Hoegaarden en Boutersem. Hij vraagt zich af wat er bij de heropening van het containerpark zal gebeuren met kaarten die nog niet opgebruikt zijn. Raadslid Puyneers meent dat dit punt moet uitgesteld worden. Schepen Roovers begrijpt de bekommernis maar er bestaan zo'n 20-tal fracties en het is niet doenbaar deze allemaal huis aan huis op te halen. Als blijkt dat de stroom zachte plastics groot is, zal er overwogen worden tot ophaling over te gaan. Wat betreft de vraag van raadslid Geladé, antwoordt hij dat de elektronische kaart pas later in voege gaat. Wat betreft de vraag van raadslid François, stelt hij dat het resterend gedeelte van de knipkaart kan overgezet worden op de rekening.

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de grondwet, inzonderheid artikel 170, §4;

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikelen 42 en 43.§2.15°;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), zoals gewijzigd;

Gelet op de bijlagen bij het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), zoals gewijzigd, inzonderheid bijlagen 2.1. en 5.1.4.;

Gelet op het uitvoeringsplan 'Milieuverantwoord beheer van huishoudelijke afvalstoffen' van de Vlaamse regering van 14 december 2007;

Overwegende dat met ingang van 28 november 2013 de gemeente beheersoverdracht deed aan de intergemeentelijke vereniging EcoWerk voor de uitbating van het gemeentelijke containerpark;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 26 november 2014 besliste over te gaan tot invoering van het geautomatiseerde DifTar-systeem op basis van gewicht op haar grondgebied voor de inzameling op het gemeentelijke containerpark van de gesorteerde fracties van het huishoudelijke afval (en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval) voor een termijn van minimaal 8 jaar die start in de loop van 2016, afhankelijk van het toekennen van de subsidies door Ovam en de snelheid van uitvoering van werken;

Overwegende dat deze automatisering impliceert dat de bezoeker van het containerpark zal worden geïdentificeerd en dat zijn bezoek aan het containerpark zal worden geregistreerd, alsook dat de aangevoerde gesorteerde huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen zullen worden geregistreerd;

Overwegende dat de kosten voor de uitbating van het gemeentelijk containerpark, - en meer in het bijzonder de verbonden kosten voor inzameling en verwerking van de daar aangeboden afvalstoffen -, zwaar doorwegen op de gemeentelijke financiën;

Overwegende dat de gemeentelijke inkomsten en uitgaven in evenwicht dienen te zijn;

Overwegende dat derhalve de kosten voor inzameling en verwerking van de op het containerpark aangebrachte afvalstoffen, zullen verhaald worden op de aanbieders via een gedifferentieerde contantbelasting;

Overwegende dat deze contantbelasting wordt gedifferentieerd in functie van de fractie en het gewicht van de aangeboden afvalstoffen;

Overwegende dat de invoering van een dergelijke contantbelasting voor de inzameling en verwerking van afvalstoffen op het containerpark, de gemeente toelaat om het principe van 'de vervuiler betaalt' toe te passen, en om also prioriteit te verlenen aan afvalvoorkoming en slechts in tweede instantie het hergebruik en tenslotte de recyclage van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen te stimuleren;

Overwegende dat dergelijke gedifferentieerde contantbelasting in combinatie met basisfinanciering vanuit de algemene middelen van de gemeente en een forfaitaire afvalbelasting een optimale invulling is van het principe van "de vervuiler betaalt";

Overwegende dat EcoWerk vanaf 1 juli 2016 start met de inzameling van harde en zachte plastics op de containerparken;

Overwegende dat de burger beloond wordt door deze mogelijkheid van nog meer doorgedreven afvalsortering in de zin dat de contantbelasting op harde en zachte plastics lager is dan deze op restafval en/of grof vuil waarin de plastics anders zouden terechtkomen;

Gelet op het voorstel van EcoWerk d.d. 18 april 2016 inzake de tarifiëring van de fracties zachte - en harde plastics;

Overwegende dat ernaar gestreefd wordt om de contantbelasting op het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen (en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen) in de gemeenten zo optimaal mogelijk op elkaar af te stemmen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 mei 2016 waarbij harde en zachte plastics als nieuw selectief in te zamelen fracties worden ingevoerd (in het politiereglement betreffende de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 inzake de motivering van beslissingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten, zoals gewijzigd;

Gelet op de desbetreffende artikelen van de nieuwe gemeentewet, inzonderheid de artikelen 117 en 118;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met 24 stemmen voor, 2 stemmen tegen en 3 onthoudingen:

Katrien Partyka	Voor	Johan Dewolfs	Voor	Pascale Grootjans	Voor
-----------------	------	---------------	------	-------------------	------

Wim Bergé	Voor	Ine Tombeur	Voor	Daniel Vanluyten	Voor
Bernard Vandereyken	Voor	Gijsbrecht Huts	Voor	Anita Sterkendries	Voor
Jos Hermans	Voor	Wouter Lissens	Voor	Chris François	Voor
Jan Debroeck	Voor	Tom Roovers	Voor	Johny van Stiphout	Onthouding
Hans Vandermolten	Voor	Karin Struyf	Voor	Annemie Minten	Tegen
Eddy Poffé	Voor	Jean Defau	Voor	Marc Soens	Afwezig
Jos Mombaers	Voor	Martine Rens	Voor	Danny Puyneers	Tegen
Bert Valkeniers	Afwezig	David Geladé	Voor	Patrick Grootjans	Onthouding
Peter Loosen	Voor	Sonia Oliviers	Voor		
Josée Wagemans	Voor	Marie-Claire Loozen	Onthouding		

Artikel 1

Vanaf de opening van het DifTar-containerpark, wordt de beraadslaging van de Gemeenteraad van 17 december 2015 houdende vaststelling van een contantbelastingreglement voor de ter inzameling en verwerking op het containerpark aangeboden afvalstoffen, opgeheven.

Vanaf de opening van het DifTar-containerpark en voor een termijn eindigend op 31-12-2020, wordt er een contantbelasting gevestigd voor het ter inzameling en verwerking aanbieden van afvalstoffen die zijn toegelaten op het containerpark.

Voor de toepassing van onderhavig reglement wordt verstaan onder:

Huishoudelijk afval : Alle afvalstoffen die ontstaan door de normale werking van de particuliere huishouding en/of afvalstoffen ontstaan door een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit.

Grofvuil: Alle huishoudelijke afvalstoffen en voorwerpen die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding of ermee vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen en die omwille van de omvang, de aard en/of het gewicht niet in het recipiënt voor de huisvuilinzameling kunnen worden aangeboden, met uitzondering van: papier en karton, textiel, glas, kga (Klein Gevaarlijk Afval), gft (groenten, tuin- en fruitafval) en organisch-biologisch vergelijkbaar bedrijfsafval, pmd, oude metalen, houtafval, snoeihout en groenafval, afgedankte elektrische en elektronische apparaten (AEEA), autobanden, steenachtige fracties van bouw - en sloopafval en andere selectief ingezamelde afvalstoffen.

Plastic flessen en flacons, Metalen verpakkingen en Drankkartons (PMD): Plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen (inclusief kroonkurken) en drankkartons, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit. De aangeboden plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons mogen geen kga, glas, etensresten of andere afvalstoffen bevatten.

Harde plastics: alle zuivere harde plastics (HDPE, PP, PVC..) zoals

Plastic buizen en dakgoten
 Plastic emmers
 Plastic ramen, deuren en rolluiken
 Plastic speelgoed
 Plastic muziekcassette dozen
 Plastic tuinmeubelen
 Plastic wasmanden
 Plastic bierbakken
 Plastic dakgoten
 Plastic planchetten

Zachte plastics: 100 % zuivere folies, zakken, potjes (LDPE, HDPE, PE,..) zoals

Draagtassen
 Zakjes
 Blisters
 Kuipjes en vlotjes
 Potjes
 Kleerhangers
 Bloempotjes

Klein speelgoed
Harde plastic met volume < 10 l (emmer)

Papier en karton : Alle dag-, week-, en maandbladen, tijdschriften en periodieken, reclamedrukwerk en ander drukwerk, publicaties, telefoon- en faxgidsen, schrijfpapier, kopieerpapier, computerpapier, boeken en papieren of kartonnen verpakkingen, die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding of ermee gelijkgestelde bedrijfsafvalstoffen, met uitzondering van geolied papier of karton, papier met waslaag, carbonpapier, vervuild papier, vervuilde papieren en kartonnen verpakkingen, papieren voorwerpen waar kunststof of andere materialen in verwerkt zijn, kaarten met magneetbanden, behangpapier, cement-, meststof- en sproeizakken e.d.

Herbruikbare goederen : Alle door de normale werking van een particuliere huishouding ontstane afvalstoffen die worden aanvaard door het erkend Kringloopcentrum en geschikt kunnen worden gemaakt voor hergebruik, zoals meubelen, kleding, kleine huisraad, boeken, elektronische informatiedragers, speelgoed, ...

Textiel : Alle niet verontreinigde kleding, huishoudlinnen, woningtextiel (gordijnen, overgordijnen, tafelkleden, servetten...), beddengoed, schoeisel, handtassen en lederwaren ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit.

Frituurolie en afgelaten motorolie: Alle soorten smeerolie en/of industriële olie, op minerale of synthetische basis ontstaan door de werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit in het bijzonder afgewerkte motorolie, frituurolie, met uitzondering van grote hoeveelheden motorolie, olie met pcb's of andere giftige stoffen.

Klein Gevaarlijk Afval (KGA) : De afvalstoffen zoals opgesomd in artikel 5.2.2.1. van het VLAREMA.

Glas : Hol glas en vlak glas ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteiten, ontdaan van dopsels, deksels en sluitingen, met uitzondering van vuurvaste voorwerpen en hittebestendig glas, gewapend glas, kristal, opaal glas, rookglas, autoruiten, plexiglas, gloeilampen, spaarlampen, tl-lampen, stenen, tegels, porselein, aardewerk, beeldbuizen, e.d.

Hol Glas: Betreft alle flessen en borden.

Vlak glas: Alle glazen voorwerpen zoals vensterglas ontdaan van inlijstingen, serreglas, niet-gewapend glas, die geen hol glas zijn.

Groenafval : Organisch composteerbaar afval zoals plantenresten, haagscheersel, snoeihout, bladeren, organisch afval uit parken en plantsoenen, boomstronken, gazon - en wegbermmaaisel en kerstbomen, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit.

Snoeihout : Alle hout afkomstig van het normaal onderhoud van de tuin (met een diameter van minder dan 10 cm), haagscheersel.

Gras- en bladafval : Alle vers gazonmaaisel en bladeren afkomstig van normaal tuinonderhoud, met uitzondering van oud en rot gazonmaaisel en gras vermengd met grond.

Boomstronken : Alle boomstronken die na ontdaan te zijn van wortels en aarde kunnen worden ingezet in de groencompostering en/of kunnen worden verhakseld voor hergebruik.

Oude Metalen: Alle ferro- en non-ferro metalen voorwerpen ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit, met uitzondering van ferro- en non-ferroverpakkingen, kga en elektrische en elektronische toestellen.

Bouwafval : Zuivere steenslag, betonblokken, versteende cement, gips, kalk, plaasterplaten (o.a. Gyproc), asbest-cementplaten (o.a. Eternit), cellenbeton (o.a. Ytong), keramiek, asfalt van opritten, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit, met uitzondering van grote hoeveelheden bouwafval, beton vermengd met ijzer, glas, hout en/of aarde.

Steenafval: Zuivere steenslag, (gewapend) beton, versteende cement, betonnen palen ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit, met uitzondering van vervuilde steenslag (bv. met grond), asfalt, keramiek, gips en kalk, cellenbeton, asbest, ...

Keramiek: Alle keramiek ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit zoals wc-potten, lavabo's, tegels, stenen bordes en tassen, porselein, ..., met uitzondering van steenafval.

Gips en kalk: Bouwafval uit gips en kalk zoals gipsplaten, kalk, gips, bezetsel ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit, met uitzondering van cement, stenen, asfalt, ...

Cellenbeton: Alle schuimbeton ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit.

Asbestcement: Alle voorwerpen uit gebonden asbest zoals eternieten golfplaten, schaliën, vlakke eterniet ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit, met uitzondering van losse asbest, plastic golfplaten, ...

Sloophout : Alle zuiver afvalhout afkomstig van constructiewerken, bouwmaterialen, meubilair en grote speeltuigen, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit, met uitzondering van geïmpregneerde houtsoorten (tuinmeubelen), hout vermengd met ijzer of glas, treinbilzen.

E.P.S. : Zuiver witte piepschuim ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit met uitzondering van gekleurd piepschuim, verpakingschips, verpakingspiepschuim afkomstig van voedingsmiddelen, vervuild piepschuim, styrofoamplaten,...

Afgedankte elektrische en elektronische apparaten : Apparaten die elektrische stromen of elektronische velden nodig hebben om naar behoren te kunnen werken, en apparaten voor het opwekken, overbrengen en meten van die stromen en velden, die onder een van de categorieën, vermeld in artikel 3.4.4.2 van het VLAREMA, vallen en die bedoeld zijn voor gebruik met een spanning van maximaal 1000 volt bij wisselstroom en 1500 volt bij gelijkstroom. Daarin zijn ook alle onderdelen, subeenheden en verbruiksmaterialen begrepen die deel uitmaken van het product op het moment dat het wordt afgedankt. De volgende apparaten vallen niet onder deze definitie: apparaten die deel zijn van andere elektrische apparatuur, apparatuur die verband houdt met de bescherming van de wezenlijke belangen van de veiligheid van lidstaten, wapens, munitie en oorlogsmateriaal, tenzij het gaat om producten die niet specifiek voor militaire doeleinden zijn bestemd, en grote, niet-verplaatsbare industriële installaties van elektrische en elektronische gereedschappen en tuingereedschappen.

Kurk : Alle afvalstoffen uit kurk, afkomstig van de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit, zoals stopsels, deksels, sluitingen, tegels, wandbedekking, ...

Containerpark : Een bij toepassing van titel I van het VLAREM vergunde inrichting waar particulieren en eventueel ook bedrijven onder toezicht op vastgestelde dagen en uren bepaalde gesorteerde huishoudelijke afvalstoffen en eventueel met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare afvalstoffen bedrijfsafvalstoffen kunnen deponeren.

Artikel 2

De contantbelasting is verschuldigd in functie van de fractie en het gewogen gewicht van de aangeboden afvalstoffen op het containerpark.

Artikel 3

De contantbelasting in functie van het gewicht van de ter inzameling en verwerking aangeboden afvalstoffen bedraagt:

§1. DifTar Gewichtspark

Fractie	Contantbelasting particulieren	Contantbelasting KMO
a) Grofvuil	0,25 €/kg	0,25 €/kg
b) Gras en blad	0,18 €/kg	0,18 €/kg
c) Asbestcement, kga, aeea, papier en karton, pmd (in reglementaire blauwe zak), zachte plastics (in reglementaire roze zak) oude metalen, piepschuim, glas, herbruikbare goederen, kurk, ...	gratis,	gratis
d) Andere fracties	0,03 €/kg	0,06 €/kg
Boomstronken, Cellenbeton, Gips en kalk, Keramiek, Sloophout, Steenslag Snoeihout, Harde plastics		
e) Opgelet	Voor "andere fracties": vanaf een totale aanvoer op jaarbasis boven de 2.000 kg worden de KMO tarieven van toepassing op de betrokken particulier	
	Het minimaal aangerekende gewicht op de weegbrug bedraagt 5kg.	Het minimaal aangerekende gewicht op de weegbrug bedraagt 5kg.

Artikel 4

§2. Bij een DifTar gewichtspark is de contantbelasting verschuldigd door de bezoeker (particulier en KMO) die de afvalstoffen aanbiedt en is betaalbaar, na gewichtsbepaling, met de betaalkaart (Bancontact).

Artikel 5

Voor de vervanging van een verloren, beschadigde en of gestolen toegangsbadge wordt een contantbelasting gevraagd van 5,00 €.

Niet-inwoners of toekomstige inwoners van de gemeente kunnen, voor het aanbrengen van afval afkomstig vanuit de gemeente, een kaart voor het containerpark aanvragen bij het gemeentebestuur. De kaarten worden uitgeleend voor een periode van maximum 2 maanden, tegen een waarborg van 50 €.

Artikel 6

Bij ontstentenis van betaling wordt de belasting een kohierbelasting.

Door de opname in een kohier verkrijgt de belasting vanaf dan alle kenmerken van een kohierbelasting, met inbegrip van een betalingstermijn van twee maanden en een bezwaartermijn van drie maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar op afgiftebewijs indienen tegen deze contantbelasting bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding gestuurd, binnen vijftien kalenderdagen na indiening ervan.

Artikel 8

Deze belasting zal definitief zijn indien geen bezwaren ingediend worden gedurende het onderzoek de commodo et incommodo.

Artikel 9

De gemeenteraadsbeslissing van 26-06-2014 betreffende "Contante gemeentebelasting op de afgifte van containerparkkaarten voor het gebruik van het stedelijk containerpark" wordt opgeheven vanaf het van kracht worden van onderhavige verordening.

Artikel 10

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 zijn de bepalingen van de Hoofdstukken I, III, IV, en VI tot IXbis van titel VII van het wetboek van inkomstenbelastingen, en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

2 Politieverordening betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen (en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen): aanvulling inzake de inzameling en verwerking van op het containerpark aangeboden harde en zachte plastics

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA);

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing 27 november 2014, houdende politiereglement betreffende de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen en wijzigingen;

Overwegende dat met ingang van 28 november 2013 de gemeente beheersoverdracht deed aan EcoWerk voor de uitbating van het containerpark;

Overwegende dat EcoWerk vanaf 1 juli 2016 twee nieuwe fracties zal inzamelen op de containerparken, met name harde plastics en zachte plastics; dat onder harde plastics wordt verstaan: alle zuivere harde plastics (HDPE, PP, PVC...); dat onder zachte plastics wordt verstaan: 100% zuivere folies, zakken, potjes,... (LDPE; HDPE, PP,...);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 inzake de uitdrukkelijke motivering van bestuursbeslissingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het politiereglement van de stad Tienen: Hoofdstuk 2, afdeling 2.4: "Het ophalen van huishoudelijke en daarmee gelijkgestelde afvalstoffen";

Overwegende dat het noodzakelijk is het bestaand politiereglement aan te passen in functie van de werking EcoWerk;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met 25 stemmen voor en 4 onthoudingen:

Katrien Partyka	Voor	Johan Dewolfs	Voor	Pascale Grootjans	Voor
Wim Bergé	Voor	Ine Tombeur	Voor	Daniel Vanluyten	Voor
Bernard Vandereyken	Voor	Gijsbrecht Huts	Voor	Anita Sterkendries	Voor
Jos Hermans	Voor	Wouter Lissens	Voor	Chris François	Voor
Jan Debroeck	Voor	Tom Roovers	Voor	Johny van Stiphout	Onthouding
Hans Vandermolén	Voor	Karin Struyf	Voor	Annemie Minten	Onthouding
Eddy Poffé	Voor	Jean Defau	Voor	Marc Soens	Afwezig
Jos Mombaers	Voor	Martine Rens	Voor	Danny Puyneers	Onthouding
Bert Valkeniers	Afwezig	David Geladé	Voor	Patrick Grootjans	Onthouding
Peter Loosen	Voor	Sonia Oliviers	Voor		
Josée Wagemans	Voor	Marie-Claire Loozen	Voor		

Art. 1: Vanaf 1 juli 2016 worden harde en zachte plastics ingezameld op het containerpark.

Art. 2: Het politiereglement van de stad Tienen: Hoofdstuk 2, afdeling 2.4: “Het ophalen van huishoudelijke en daarmee gelijkgestelde afvalstoffen” wordt aangevuld met een bijkomende onderafdeling: “Selectieve inzameling van harde en zachte plastics”.

Onderafdeling 2.4.10. – Selectieve inzameling van harde en zachte plastics

1 – Definitie

Artikel 43

§1.1 Voor de toepassing van deze verordening wordt onder harde plastics verstaan: alle zuivere harde plastics (HDPE, PP, PVC..): plastic buizen en dakgoten, plastic emmers, plastic ramen, deuren en rolluiken, plastic speelgoed, plastic muziekcassette dozen, plastic tuinmeubelen, plastic wasmanden, plastic bierbakken, plastic dakgoten, plastic planchetten, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding (en een vergelijkbare bedrijfsactiviteit)

§1.2 Voor de toepassing van deze verordening wordt onder zachte plastics verstaan: 100 % zuivere folies, zakken, potjes,..(LDPE, HDPE, PP...): folies, draagtassen, zakjes, blisters, kuipjes en vlotjes, potjes, kleerhangers, bloempotjes, klein speelgoed, harde plastic met volume < 10 l (emmer), ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding (en een vergelijkbare bedrijfsactiviteit)

2 Inzameling

Artikel 44

De inzameling van harde en zachte plastics gebeurt via het containerpark.

3 - Wijze van aanbidding

Artikel 45

§ 1.1 De harde plastics moeten gereinigd en gezuiverd zijn en moeten ontdaan zijn van alle onderdelen die geen plastic zijn.

§ 2.2 De zachte plastics moeten gereinigd en gezuiverd zijn en moeten ontdaan zijn van alle onderdelen die geen plastic zijn. De zachte plastics moeten aangeboden worden in een door EcoWerk via de stad ter beschikking gesteld recipiënt (roze zak). De zak moet zorgvuldig gesloten worden. De zak mag noch scheuren, barsten (tenzij zorgvuldig met plakband hersteld) of lekken vertonen. Het gewicht van het aangeboden recipiënt mag niet hoger zijn dan 10 kg.

3 Contantbelastingreglement voor de inzameling van de hiernavolgende fracties van het huishoudelijk afval: zachte plastics (roze zak)

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikelen 42 en 43.§2.15°;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), zoals gewijzigd;

Overwegende dat met ingang van 28-11-2013 de stad Tienen beheersoverdracht deed aan EcoWerf voor de inzameling van de hiernavolgende fracties van het huishoudelijk afval: het gewoon huisvuil, het grofvuil, gft, pmd (en het daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval);

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat EcoWerf vanaf 1 juli 2016 harde en zachte plastics zal inzamelen op de containerparken;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 26-05-2016 waarbij harde en zachte plastics als nieuwe selectief in te zamelen fracties worden ingevoerd (in het politiereglement betreffende de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen);

Overwegende dat EcoWerf als aanbestedende overheid zorgt voor de levering van roze zakken, bestemd voor het aanbieden van zachte plastics, aan de gemeenten uit haar werkingsgebied;

Gelet op het voorstel van EcoWerf d.d. 18 april 2016 om het volgende tarief te hanteren:

“ Zachte plastics: 25 cent/zak, gratis aan te leveren op alle type containerparken.”

Overwegende dat deze contantbelasting wordt gedifferentieerd in functie van de fractie en het volume of gewicht van de aangeboden afvalstoffen;

Overwegende dat de invoering van dergelijke contantbelasting de gemeente toelaat om het principe “de vervuiler” betaalt toe te passen;

Overwegende dat bovendien de burger beloond wordt door deze mogelijkheid van nog meer doorgedreven afvalsortering in de zin dat de contantbelasting op harde en zachte plastics lager is dan deze op restafval en/of grof vuil waarin de plastics anders zouden terechtkomen;

Overwegende dat de kosten voor de huis-aan-huis inzameling het gewoon huisvuil, het grofvuil, gft, pmd, (en het daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval) zwaar doorwegen op de gemeentelijke financiën;

Overwegende dat de gemeentelijke inkomsten en uitgaven in evenwicht dienen te zijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 inzake de uitdrukkelijke motivering van bestuursbeslissingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met 24 stemmen voor en 5 onthoudingen:

Katrien Partyka	Voor	Johan Dewolfs	Voor	Pascale Grootjans	Voor
Wim Bergé	Voor	Ine Tombeur	Voor	Daniel Vanluyten	Voor
Bernard Vandereyken	Voor	Gijsbrecht Huts	Voor	Anita Sterkendries	Voor
Jos Hermans	Voor	Wouter Lissens	Voor	Chris François	Voor
Jan Debroeck	Voor	Tom Roovers	Voor	Johny van Stiphout	Onthouding
Hans Vandermolen	Voor	Karin Struyf	Voor	Annemie Minten	Onthouding
Eddy Poffé	Voor	Jean Defau	Voor	Marc Soens	Afwezig
Jos Mombaers	Voor	Martine Rens	Voor	Danny Puyneers	Onthouding
Bert Valkeniers	Afwezig	David Geladé	Voor	Patrick Grootjans	Onthouding
Peter Loosen	Voor	Sonia Oliviers	Voor		
Josée Wagemans	Voor	Marie-Claire Loozen	Onthouding		

- Art. 1 Met ingang op 1 juli 2016 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020 wordt de fractie zachte plastics van het huisvuil ingezameld op het containerpark. Deze fractie van het huisvuil moet worden geborgen in voorgeschreven specifieke roze zakken en aldus worden aangeboden. Deze specifieke roze zakken worden ter beschikking gesteld op door het college van burgemeester en schepenen vast te stellen tijdstippen en plaatsen.
- Art. 2 Bij het ter beschikking stellen van de in artikel 1 vernoemde roze zakken, bestemd voor het aanleveren van zachte plastics op het containerpark, wordt voor de termijn omschreven in artikel 1 hierboven een contante gemeentebelasting geheven van € 0,25 (25 Eurocent) per zak, die contant moet worden betaald tegen afgifte van een kwitantie bij het in ontvangst nemen van de zakken.
- Art. 3 Bij gebreke van contante betaling van deze belasting binnen de tien dagen na het in ontvangst nemen van de zakken, wordt deze belasting op een kohier gebracht, kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het schepencollege.
- Art. 4 De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de Stad Tienen.
- De bezwaren moeten, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.
- Art. 5 Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 zijn de bepalingen van de Hoofdstukken I, III, IV, en VI tot IXbis van titel VII van het wetboek van inkomstenbelastingen, en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.
- Art. 6 Deze verordening wordt voor kennisneming toegezonden aan de toezichthoudende overheid.

4 Nieuwe straatnaam: Wolvenpad

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 29 november 2002 waarbij voor het verlenen of wijzigen van nieuwe straatnamen eerst een principiële goedkeuring door de gemeenteraad moet gebeuren, gevolgd door openbare aanplakking waarna een definitieve beslissing van de gemeenteraad kan getroffen worden;

Overwegende dat aan de Albertvest/Kliniekstraat, aan de voormalige Lyceumsite, een binnengebied wordt ontworpen, met de bouw van 25 woningen, 87 appartementen en commerciële ruimten en dat hiervoor een nieuwe straatnaam dient gegeven te worden;

Overwegende dat in samenspraak met de heer Paul Kempeneers de naam 'Wolvenstraat' ter sprake kwam omdat dit herinnert aan de oude benaming van de Kliniekstraat;

Overwegende dat werd geopteerd om de benaming 'straat' niet te gebruiken daar het binnengebied ontwikkeld wordt als een parktuin;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: De raad verleent zijn principiële goedkeuring aan de straatnaam 'Wolvenpad'.

5 Goedkeuring wegenisdossier ruilverkaveling Willebringen, verbetering van landbouwwegen, aanleg van fietspaden en aanleg van kleinschalige wachtbekkens in vier verschillende gemeenten

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Gelet op art. 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op de stedenbouwkundige aanvraag, ingediend door het ruilverkavelingscomité Willebringen voor de verbetering van landbouwwegen, de aanleg van fietspaden en de aanleg van kleinschalige wachtbekkens in vier verschillende gemeenten (Bierbeek, Boutersem, Hoegaarden, Tienen);

Overwegende dat in deze aanvraag op grondgebied Tienen een verbinding tussen het Medekersveld en de Verrijksestraat (Boutersem) zal gecreëerd worden (tracé 3);

Overwegende dat het openbaar onderzoek gehouden werd van 21 maart 2016 tot en met 19 april 2016;

Overwegende dat er één bezwaarschrift ingediend werd;

Overwegende dat dit bezwaar aangeeft dat voor het tracé 3 op grondgebied van Tienen, de aanzet van hoofdontsluitingen en kruispunten zullen uitgevoerd worden in volle beton;

Overwegende dat de behandeling van de bezwaren volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen behoort;

Overwegende dat de aansluiting met het Medekersveld in betonverharding wordt voorzien, omdat beton beter bestand is tegen zwaar landbouwverkeer; dat zeker op plaatsen waar draaibewegingen worden uitgevoerd, een uitvoering in kasseiverharding, uit technische overwegingen, niet optimaal is;

Gelet op het gunstig advies van 02 mei 2016 van de dienst openbare werken;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: De raad neemt kennis van het ingediende bezwaar.

Art.2: Akkoord wordt gegaan met het door de ruilverkaveling Willebringen ingediende dossier, meer bepaald wat betreft de wegenis gelegen op grondgebied Tienen.

6 Principieel akkoord voor het aansnijden van een deel van het woonuitbreidingsgebied 'Breisemveld': - deel Veldstraat/De Brouwerstraat en Vandormaelstraat

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op Vlaamse Codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 5 november 2012 houdende de goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringplan 'afbakening kleinstedelijk gebied Tienen';

Gelet op de beslissing van de deputatie van 27 maart 2015 houdende de goedkeuring van het beleidskader op korte termijn voor de aansnijding van de woonuitbreidingsgebieden;

Gelet op het schrijven van de provincie Vlaams-Brabant dd. 8 maart 2016 waarin de gemeenteraad van Tienen verzocht wordt om een principiële akkoord te geven inzake de ontwikkeling van een woonuitbreidingsgebied langs de Veldstraat; dat dit gebied verder zone 1 wordt genoemd;

Overwegende dat de aanvraag gelegen in zone 1 en kadastraal gekend als Tienen 1^{ste} afdeling, sectie A nrs. 123/E/6, G/6, L/5, M/5, N/5 en P5; dat deze percelen deels gelegen zijn in het woongebied en deels in het woonuitbreidingsgebied 'Breisemveld'; dat deze percelen (ongeveer 5m40 breed) worden samengevoegd voor het realiseren van een bouwprogramma dat bestaat uit twee ééngezinshuizen in half open bouwvorm, gecombineerd met een groter bouwvolume voor 2 gestapelde wooneenheden; Overwegende dat er in het woonuitbreidingsgebied 'Breisemveld' nog een aantal kleine percelen zijn gelegen tussen de bestaande woningen / goedgekeurde verkavelingen; dat deze gebieden verder zone 2, 3 en 4 worden genoemd;

Overwegende de ruimtelijke analyse van de bebouwbare woongebieden (binnengebieden, onbebouwde percelen) in de omgeving;

Overwegende de planning en de realiseerbaarheid van het bindend objectief:

Voor Tienen bestaat het bindend sociaal objectief uit 257 sociale huurwoningen, te verwezenlijken tegen 2023, 127 sociale koopwoningen en 6 sociale kavels, te realiseren tegen 2020.

Ten opzichte van de nulmeting op 31 juli 2007 is er eind februari 2016 een aangroei van 89 sociale huurwoningen. Het aantal sociale koopwoningen en sociale kavels is niet verhoogd ten opzichte van de nulmeting. Om het bindend sociaal objectief te realiseren moeten tegen eind 2023 nog 168 sociale huurwoningen en tegen eind 2020 nog 127 sociale koopwoningen en 6 sociale kavels gerealiseerd worden.

De lopende en geplande projecten van Huisvesting Tienen cvba (Park Passionisten, Gilainstraat, Getestraat) en de werking van het SVK WoonregtT vzw (groei SVK-woningen) zorgen tegen 2023 voor een toename van 120 sociale huurwoningen. Daarnaast zijn er nog 2 sociale huurprojecten in het vooruitzicht in Goetsenhoven. Binnen het project Park Passionisten worden ook 39 sociale koopwoningen gebouwd. Er loopt een aanvraag voor een CBO-procedure waarbij 25 sociale koopwoningen kunnen gerealiseerd worden.

Rekening houdend met de geplande projecten zal het objectief voor sociale huur gehaald worden;

Overwegende dat de ontwikkeling van de percelen in zone 1, 2, 3 en 4 in het woonuitbreidingsgebied de realisatie van het bindend sociaal objectief niet in gedrang brengt;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

- Art. 1: Een principiële akkoord wordt gegeven inzake de voorgestelde zone 1 te ontwikkelen binnen het woonuitbreidingsgebied 'Breisemveld'.
- Art. 2: Een principiële akkoord wordt gegeven inzake de voorgestelde zones 2, 3 en 4 te ontwikkelen binnen het woonuitbreidingsgebied 'Breisemveld'.
- Art. 3: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de provincie Vlaams Brabant, provincieplein 1 te 3010 Leuven.

7 Lokale Entiteit van het FRGE – intrekking aanduiding effectief lid en plaatsvervanger beleidscomité en kredietcomité

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 september 2013 om voor het beleidscomité en kredietcomité van de Lokale Entiteit van het FRGE (Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost) de heer David Geladé als effectief lid en de heer Jos Hermans als plaatsvervangend lid af te vaardigen;

Overwegende dat deze afgevaardigden dienen vervangen te worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Bij geheime stemming met 17 stemmen voor, 10 stemmen tegen, 1 onthouding en 1 niet gestemd:

- Art. 1: De beslissing van de gemeenteraad van 26 september 2013 om de aanduiding van de heer David Geladé als effectief lid voor het beleidscomité en kredietcomité van de Lokale Entiteit van het FRGE (Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost) in te trekken.

Bij geheime stemming met 16 stemmen voor, 12 stemmen tegen en 1 onthouding:

- Art. 2: De beslissing van de gemeenteraad van 26 september 2013 om de aanduiding van de heer Jos Hermans als plaatsvervangend lid voor het beleidscomité en kredietcomité van de Lokale Entiteit van het FRGE (Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost) in te trekken.

8 Lokale Entiteit van het FRGE - aanduiding effectief lid en plaatsvervanger beleidscomité en kredietcomité

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 september 2013 om voor het beleidscomité en kredietcomité van de Lokale Entiteit van het FRGE (Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost) de heer David Geladé als effectief lid en de heer Jos Hermans als plaatsvervangend lid af te vaardigen;

Overwegende dat deze afgevaardigden dienen vervangen te worden door leden van het college van burgemeester en schepenen, bij voorkeur bevoegd voor de materie wonen, leefmilieu of energie of met juridische kennis;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Bij geheime stemming met 16 stemmen voor, 10 stemmen tegen, 1 onthouding en 2 niet gestemd:

Art. 1: Voor het beleidscomité en kredietcomité van de Lokale Entiteit van het FRGE (Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost) de heer Tom Roovers, schepen van leefmilieu, als effectief lid af te vaardigen.

Bij geheime stemming met 16 stemmen voor, 9 stemmen tegen en 4 niet gestemd:

Art. 2: Voor het beleidscomité en kredietcomité van de Lokale Entiteit van het FRGE (Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost) de heer Jos Mombaers, schepen van ruimtelijke ordening, stedenbouw, wonen, als plaatsvervangend lid af te vaardigen.

5 Retributie compostvaten en -bakken

De gemeenteraad;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), zoals gewijzigd;

Overwegende dat met ingang van 28 november 2013 de stad Tienen beheersoverdracht deed aan EcoWerk voor de inzameling van de hiernavolgende fracties van het huishoudelijk afval: het gewoon huisvuil, het grofvuil, gft, pmd (en het daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval);

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de samenaankoop van EcoWerk inzake de compostvaten en -bakken;

Overwegende dat deze gesubsidieerd worden door OVAM;

Overwegende dat om de afvalberg te verkleinen de stad aan haar inwoners middelen aanbiedt om deze doelstelling te bereiken;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: Vanaf heden wordt de gemeenteraadsbeslissing van 27 april 2005 inzake de verkoop van compostvaten en -bakken ingetrokken.
Bijgaand retributiereglement op het ter beschikking stellen van compostvaten en -bakken aan de Tiense gezinnen wordt goedgekeurd.

Reglement voor de verkoop van compostbakken en -vaten

Art. 1: De door de stad Tienen aangekochte compostbakken en -vaten worden doorverkocht aan de inwoners van de stad tegen volgende prijzen:

Compostvat	15 euro
Beluchtingsstok	4 euro
Compostbak kunststof	38 euro
Aanbouw bak kunststof	25 euro

Art. 2: Per gezin kunnen slechts 2 compostvaten of 3 compostbakken worden aangekocht.

Art. 3: De verkoop en de betaling gebeuren bij de technische dienst van de stad, Industriepark 11, 3300 Tienen; na invullen van bijgevoegd formulier.

Art. 4: De verkoop van de recipiënten is onderworpen aan de volgende voorwaarden:
Het recipiënt mag enkel gebruikt worden in de door de koper opgegeven tuin, gelegen op het grondgebied van de stad.

Het recipiënt mag alleen dienstig zijn voor het composteren van organisch afval.

De koper verbindt er zich toe de recipiënten niet door te verkopen, te ruilen of af te staan aan derden.

De koper staat controle toe op de aanwezigheid en het gebruik van de recipiënten aan de daartoe, door het college van burgemeester en schepenen, aangestelde personen.

COMPOSTVAK OF COMPOSTBAK

Dit formulier dient bezorgd te worden aan:

stad Tienen

technische dienst

Industriepark 11 – 3300 Tienen

tel 016 80 57 08 – fax 016 82 14 30

NAAM:

ADRES:

Tel: EMAIL

wenst hierbij aan te kopen

.... * Compostvat(en) aan € 15 per stuk

.... * Compostbak(ken) aan € 38 per stuk
In kunststof, bestaande uit 4 losse elementen,
Aanbouw kompostbak(ken) aan € 25 per stuk
In kunststof, bestaande uit 3 losse elementen,
Beluchtingsstok(ken) aan € 4 per stuk

* per gezin kunnen maximaal 2 compostvaten of 3 compostbakken besteld worden.

TOTAAL : €

Ondergetekende heeft het reglement gelezen en verklaart zich hiermee akkoord.

De aangekochte recipiënten zullen geplaatst worden te 3300 Tienen,

Plaats

Datum

Ondertekening

PC 21 – CULTUUR

1 Aanpassing reglement uitleendienst jeugd en cultuur

Schepen Bergé licht toe dat het over een aantal nieuwe materialen gaat die in het reglement moeten opgenomen worden teneinde ze te kunnen ontlenen.

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het strategisch meerjarenplan 2016 – 2021 van de stad Tienen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2015;

Gelet op actie 622: Stimuleren van buurtgerichte werking ter verbetering van de sociale cohesie in de wijken;

Gelet op deelactie 4: ‘aankoop opblaasstructuur voetbalveld + buurtsportkoffer’;

Gelet op het feit dat deze aankoop een aanpassing/uitbreiding van het reglement uitleendienst jeugd en cultuur impliceert;

Gelet op het gunstig advies van de jeugdraad dd 30 april 2016;

Gelet op het gunstig advies van de cultuurraad dd 9 mei 2016;

Overwegende de opmerking die gemaakt werd door de cultuurraad en de suggestie om de omschrijving “samenwerkingsverbanden tussen de handelaars (en particulieren) ten voordele van de Tiense inwoners” wegens te vaag zijn, te vervangen door “de erkende handelaarsvereniging”;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: Het onderstaande reglement uitleendienst Jeugd en Cultuur wordt goedgekeurd.

REGLEMENT

Gemeenteraad van

UITLEENDIENST JEUGD EN CULTUUR

Artikel 1: categorie

De jeugddienst en het cultuurcentrum De Kruisboog van de stad Tienen stellen materiaal ter beschikking van de volgende diensten / verenigingen / personen.

Categorie 1

Stadsdiensten (inclusief politie en brandweer), erkende adviesraden, samenwerkingsverbanden tussen handelaars (en particulieren) ten voordele van de Tiense inwoners.

Categorie 2

- a) Jeugdverenigingen en socio-culturele verenigingen aangesloten bij een erkende Tiense adviesraad, Tiense leerlingenraden, Tiense verenigingen/instellingen van andersvaliden, Tiense humanitaire organisaties, aanvragers reglement muzikale evenementen, aanvragers reglement speciale projecten, aanvragers speelstraat, aanvragers straat/wijkfeest en andere initiatieven in het kader van het 'Buurt-In-Actie-Charter'.
- b) Tiense verenigingen aangesloten bij andere erkende adviesraden, onderwijsinstellingen uit Tienen

Categorie 3

Tiense verenigingen die niet zijn aangesloten bij een erkende adviesraad, bedrijven en instellingen gevestigd in Tienen, fysieke personen woonachtig in Tienen.

De ontleners verbindt er zich toe het ontleende materiaal in geen geval uit te lenen of te verhuren aan derden. Het niet naleven van deze verbintenis houdt een schorsing in van alle ontleningen aan deze vereniging of persoon. Toelichting: een vereniging kan dus geen materiaal ontlenen voor individuele personen, handelaars of andere organisaties. Bij ernstige overtreding van dit reglement kan de ontleners het gebruik van de uitleendienst in de toekomst ontzegd worden.

Artikel 2: vestigingsplaats en openingsuren

De uitleendienst is gevestigd in het vrijetijdscentrum, Sint-Jorisplein 20, 3300 Tienen en wordt beheerd door de jeugddienst (tel 016 82 38 64, fax 016 82 47 34, jeugddienst@tienens.be). Deze dienst is bevoegd inzake de gebruikstoelatingen en houdt een kalender bij van de gebruiksaanvragen en gebruikstoelatingen.

Het materiaal wordt in principe uitgeleend van: dinsdag tot zaterdag of van - zaterdag tot dinsdag tenzij anders afgesproken. Het materiaal kan enkel worden afgehaald en teruggebracht tijdens de openingsuren van de uitleendienst tenzij anders afgesproken.

Openingsuren uitleendienst uitgezonderd paas- en zomervakantie

- Dinsdag van 13.00 uur tot 15.30 uur en van 18.00 uur tot 19.30 uur.
- Vrijdag van 15.00 uur tot 16.30 uur.
- Zaterdag van 10.00 uur tot 12.30 uur.

Openingsuren uitleendienst paas- en zomervakantie

Afhalen en terugbrengen van maandag tot vrijdag op afspraak tussen 09.00 en 11.30 uur.

Scholen en stadsdiensten maken steeds een afspraak met de jeugddienst aangaande het afhalen en terugbrengen van materialen.

Artikel 3: Indienen aanvraag

De aanvragen tot ontlening gebeuren via de daartoe voorziene on-linereservatiemodule. De aanvragen moeten bij de jeugddienst toekomen, ten minste 10 dagen voor de eigenlijke ontlening en worden pas geldig

wanneer ze schriftelijk bevestigd worden door de jeugddienst. Tot 1 maand voor de uitleendatum geldt prioriteit volgens de bepalingen in punt 1 en volgens de aanvraagdatum. Bij gelijktijdige aanvraag wordt voorkeur gegeven aan de aanvrager die in de loop van de voorbije twaalf maanden het minst beroep heeft gedaan op de uitleendienst. De polyservicetenten en de speelkoffers kunnen tijdens schoolvakanties enkel aangevraagd worden door jeugdverenigingen.

Artikel 4: overmacht en aansprakelijkheid

Indien de jeugddienst het materiaal door overmacht niet op de voorziene datum ter beschikking kan stellen, kan deze hiervoor niet verantwoordelijk gesteld worden. De jeugddienst zal de kandidaat-ontlener hiervan zo snel mogelijk op de hoogte stellen.

De jeugddienst kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen en eventuele andere schadelijke gevolgen die voortvloeien uit het afhalen, gebruik, vervoer en / of terugbrengen van het ontleende materiaal.

De jeugddienst neemt de nodige maatregelen opdat het ontleende materiaal geen tekortkomingen zou vertonen.

Artikel 5: staat en zorg

De ontlener is verantwoordelijk voor het materiaal en zal er ook voor zorgen dat het materiaal in goede staat gehouden wordt; het materiaal op de juiste manier wordt vervoerd, opgeslagen en gebruikt; het materiaal binnen de overeengekomen termijn wordt terugbezorgd; de nodige maatregelen worden getroffen ten einde diefstal van het materiaal te vermijden.

Springkastelen en andere opblaasbare items mogen NIET in openlucht worden opgesteld bij regenweer of bij hevige windstoten. In het kader van de Europese veiligheidsnormen voor speeltoestellen is het noodzakelijk dat er bij het gebruik van een springkasteel steeds toezicht wordt gehouden door een begeleider! Springkastelen en andere opblaasbare items moeten correct opgeplooid (volgens de instructies van de jeugddienst) terug binnen gebracht worden. Indien dit niet gebeurt of het springkasteel-item wordt nat binnengebracht, wordt er 50 euro van de waarborg ingehouden.

Tenten dienen droog terug binnengebracht te worden. De ontlener dient deze zelf te laten drogen en indien nodig wordt er een nieuwe datum afgesproken om het ontleende materiaal terug te bezorgen. Indien tenten nat worden binnen gebracht wordt er 25 euro van de waarborg ingehouden.

Elektrisch materiaal wordt steeds vervoerd in een gesloten wagen (NIET in aanhangwagens). Het personeel van de jeugddienst behoudt zich het recht voor om te weigeren het materiaal mee te geven indien blijkt dat de ontlener niet aan de bovenstaande voorwaarden kan voldoen.

Gebruikshandleidingen die door het personeel van de jeugddienst worden meegegeven dienen strikt te worden nageleefd.

De ontlener zorgt ervoor dat er voldoende personen van de betrokken vereniging aanwezig zijn om het in –en uitladen vlot te laten verlopen. Het minimum aantal personen per artikel worden als bijlage vermeld. Indien er bij het afhalen en terugbrengen onvoldoende mensen aanwezig zijn, wordt er eveneens 50 euro van de waarborg ingehouden.

Ontleners van de Public Adressinstallatie dienen een vorming omtrent het gebruik van deze installatie gevolgd te hebben of de nodige ervaring m.b.t. gebruik kunnen bewijzen. Dit geldt als voorwaarde om de installatie te ontlenen. De jeugddienst zal zelf op geregelde basis vorming organiseren.

Beschadigingen, diefstallen ed. worden dadelijk gemeld op de jeugddienst. Diefstal moet ook gemeld worden aan de politie. De ontlener moet de beschadigde materialen terugbrengen in de staat waarin ze zich bevinden. Het is VERBODEN het materiaal zelf te herstellen of te laten herstellen. De herstelling zal uitgevoerd worden door de jeugddienst en de kosten hiervan zullen in rekening gebracht worden. Bij verlies of diefstal zal eveneens een rekening opgemaakt worden ten laste van de ontlener. Eventuele schadevergoedingen worden door de ontlener vereffend binnen de 30 dagen na kennisname van de te betalen som.

Artikel 6: retributie, verzekering en waarborg

De bijgevoegde lijst met materialen met opgave van de huurprijs per categorie en de waarborg maakt onverminderd deel uit van dit reglement. De huurprijs en de waarborg wordt bij afhaling van het materiaal betaald op de jeugddienst. Dit kan cash of via bancontact. Bij het gelijktijdig ontlenen van verschillende materialen mag voor jeugdverenigingen en socio-culturele verenigingen, de waarborgsom maximum 375 euro bedragen (uitgezonderd de P/A-installatie waarbij de waarborg 500 euro bedraagt). De ontleners ontvangt hiervoor een ontvangstbewijs. Nadat de dienst heeft vastgesteld dat het ontleende materiaal volledig en onbeschadigd is en werd teruggegeven binnen de vooraf afgesproken termijn wordt de waarborgsom opnieuw overgemaakt aan de ontleners. De controle van het materiaal en het terugstorten van de waarborgsom zal ten laatste binnen de 30 dagen gebeuren.

Voor de P/A-installatie dient er een all risicoverzekering afgesloten te worden.

Artikel 7: controle

De ontleners is verplicht een verantwoordelijke van de jeugddienst, ter controle, toe te laten tot de ruimten en terreinen waar het ontleende materiaal zich op dat ogenblik bevindt. Vanzelfsprekend is de toegang tot deze ruimten voor de betrokken verantwoordelijke gratis.

Artikel 8: geschillen

Door gebruik te maken van de uitleendienst van de jeugddienst verklaart de ontleners dit reglement te kennen en in te staan voor de strikte naleving ervan. Eventuele bezwaren die steunen op de toepassing van dit reglement, moeten gericht worden aan de jeugddienst van Tienen en dit uiterlijk een week nadat de betwiste feiten zich hebben voorgedaan. Bij eventuele geschillen is het college van burgemeester en schepenen bevoegd.

LIJST VAN UIT TE LENEN MATERIAAL						
MATERIAAL (i.f.v. beschikbaarheid)	CAT. 1	CAT. 2A	CAT. 2B	CAT. 3	Waarborg per stuk	Aantal personen bij afhaling
SPRINGKASTELEN						
CIRCUIT		€ 50	€ 100	€ 150	€ 175	4
KLEUTER (3)		€ 40	€ 60	€ 80	€ 125	2
GROTE SPRINGKASTELEN (6)		€ 50	€ 100	€ 150	€ 125	4
TENTEN						
KANOOPY (4)		€15	€ 30	€ 45	€ 125	1
POLYSERVICE (6) *		€ 15	€ 30	€ 60	€ 125	2
GELUID						
P/A-INSTALLATIE ** (verplichte verzekering)	€ 52,34	€100 + € 52,34	€ 200 + € 52,34	€ 300 + € 52,34	€ 500	2
MUZIEKINSTALLATIE 1		€ 20	€ 40	€ 80	€ 150	1
MUZIEKINSTALLATIE & CD 2		€ 20	€ 40	€ 80	€ 150	1
Compact PA		€ 20	€ 40	€ 80	€ 150	1
CDSPELERS (2)		€ 5	€ 20	€ 40	€ 75	1
DRAADLOZE MICRO/headset		€15	€ 30	€ 60	€ 50	1
MICROFOON		GRATIS	€ 5	€ 10	€ 25	1
BOOMBLASTER (5)		€ 10	€ 20	€ 40	€ 50	1
WANDELGIDS		€ 10	€ 25	€ 50	€ 50	1
WALKIE TALKIES (set van 4)		€ 25	€ 45	€ 75	€ 75	1
OMROEPINSTALLATIE (buiten)		€ 40	€ 60	€ 120	€ 125	1
GELUIDSMETER (handmeter)		0	0	0	€ 50	1
GELUIDSMEET - EN REGISTREERSYSTEEM		0	0	0	€ 150	1

LICHT						
LICHTINSTALLATIE		€ 20	€ 50	€ 100	€ 125	1
LICHTINSTALLATIE + MODULATOR		€ 40	€ 80	€ 120	€ 150	1
SPECIAL EFFECTLICHT		€ 10	€ 20	€ 40	€ 100	1
LICHTBRUG MET SPECIAL EFFECTSPAKKET (5)		€ 50	€ 100	€ 200	€ 200	2
TONEELLICHTSET		€ 40	€ 120	€ 180	€ 200	2
ROOKMACHINE (incl 2,5 l rookvloeistof)		€ 25	€ 50	€ 100	€ 100	1
BEELDMATERIAAL						
SCHERM 2 x 2m		€ 20	€ 50	€ 75	€ 50	1
SCHERM 3,2 x 2 m		€ 20	€ 50	€ 75	€ 50	2
LCDPROJECTOR		€ 15	€ 25	€ 50	€ 100	1
BIOSCOOP OP DE LOOP (incl. projectiescherm)		€ 30	€ 75	€ 125	€ 125	1
ALLERLEI						
TENTOONSTELLINGSPANELEN Prijs per drieluik (5)		€ 5	€ 15	€ 30	€ 30	2
KOFFIEDOUCHE		€ 10	€ 20	€ 30	€ 50	1
VEILIGHEIDSHESJES		GRATIS	GRATIS	GRATIS	€ 2,5	1
SCHMINKKOFFER		€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	1
SPEELKOFFERS *		€ 10	€ 20	€ 30	€ 50	1
BUURTSPORTKOFFER ***		€ 15	/	/	€ 50	1
OPBLAASBARE TAFELVOETBAL ***		€ 40	€ 60	€ 80	€ 125	2
OPBLAASBAAR VOETBALTERREIN ***		€ 40	€ 60	€ 80	€ 125	2
SINTERKLAASPAK (2) + ZWARTE PIETPAK		€ 15	€ 75	€ 125	€ 125	1
KERSTMANPAK		€ 15	€ 75	€ 125	€ 125	1
PAASHAASPAK		€ 15	€ 75	€ 125	€ 125	1
PAASHAASPAK DELUXE		€ 25	€ 85	€ 135	€ 125	1

Items met * worden tijdens de paas- en zomervakantie enkel uitgeleend aan jeugdverenigingen. Voor items met ** dient een verplichte all-risicopolis afgesloten te worden.

Items met *** zijn items die specifiek voor buurtinitiatieven in het kader van het Buurt-In-Actie Charter voorzien worden. Voor andere initiatieven door organisaties van categorie 2A kunnen deze items pas ontleend worden vanaf 1 maand voor datum.

PC 23 - BIBLIOTHEEK

1 Vaststelling verkoopprijs draagtassen bibliotheek

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de aankoop van 1000 draagtassen in duurzame kunststof voor de bibliotheek aan de prijs van 808,01 euro (0,80 euro per draagtas);

Overwegende dat het, gelet op de noodzaak om het gebruik van de bibliotheek blijvend te promoten, op het feit dat het gebruik van deze draagtassen met promotionele bedrukking daartoe kan bijdragen en op de duurzaamheid van deze draagtassen, aangewezen is de aankoopprijs betaald door het bestuur niet ten volle door te rekenen aan de gebruiker;

Overwegende dat het, daar deze draagtassen slechts tijdelijk worden aangeboden, met name zolang ze voorradig zijn, niet noodzakelijk is dit op te nemen in het dienstreglement van de bibliotheek;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1 De verkoopprijs van de draagtassen van de bibliotheek wordt vastgesteld op 0,50 euro.

PC 26 - JURIDISCHE DIENST

1 Kosteloze overdracht percelen Grijpenveldstraat in het kader van de afkoppeling Oude Mene

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 21 mei 1996 houdende de vaststelling van de wijze van gunnen voor de studie en het beheer betreffende de rioleringswerken vanaf de Biezenstraat langs de Viaductstraat naar de Mulkstraat en het afkoppelen van de oude loop van de Mène;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 1996 houdende de gunning van bovengenoemde opdracht aan nv Gedas, thans gekend als Arcadis Belgium;

Gelet op de onderhandelingen van Arcadis met de aangelanden van de Grijpenveldstraat met betrekking tot de afstand van een gedeelte van het hen in eigendom toebehorend perceel aan de stad voor de aanleg van riolering;

Gelet op de ondertekende eenzijdige verkoopbeloftes van gratis grondoverdracht aan de stad Tienen door de eigenaars Reynaers, Wauters en Michiels van 14 juli 2014;

Overwegende dat voor de overdracht administratieve aktes dienen verleden te worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: Het gedeelte van het perceel, gelegen aan de Grijpenveldstraat en kadastraal gekend onder Tienen, 2^e afdeling, sectie F, nr. 224E2, met een oppervlakte van 6m², zijnde inneming nr. 1 van het innemingsplan, opgemaakt door Arcadis Belgium op 30.04.2014, wordt conform het hierbij gevoegde ontwerp van akte, kosteloos overgedragen aan de stad Tienen.

Art. 2: Het gedeelte van het perceel, gelegen aan de Grijpenveldstraat en kadastraal gekend onder Tienen, 2^e afdeling, sectie F, nr. 237W3, met een oppervlakte van 117m², zijnde inneming nr. 3 van het innemingsplan, opgemaakt door Arcadis Belgium op 30.04.2014, wordt conform het hierbij gevoegde ontwerp van akte, kosteloos overgedragen aan de stad Tienen.

Art. 3: Het gedeelte van het perceel, gelegen aan de Grijpenveldstraat en kadastraal gekend onder Tienen, 2^e afdeling, sectie F, nr. 237M4, met een oppervlakte van 13m², zijnde inneming nr. 4 van het innemingsplan, opgemaakt door Arcadis Belgium op 30.04.2014, wordt conform het hierbij gevoegde ontwerp van akte, kosteloos overgedragen aan de stad Tienen.

Art. 4: Het gedeelte van het perceel, gelegen aan de Grijpenveldstraat en kadastraal gekend onder Tienen, 2^e afdeling, sectie F, nr. 224D2, met een oppervlakte van 469m², zijnde inneming nr. 5 van het innemingsplan, opgemaakt door Arcadis Belgium op 30.04.2014, wordt conform het hierbij gevoegde ontwerp van akte, kosteloos overgedragen aan de stad Tienen.

- Art. 5: Het gedeelte van het perceel, gelegen aan de Grijpenveldstraat en kadastraal gekend onder Tienen, 2^e afdeling, sectie F, nr. 224B2, met een oppervlakte van 9m². zijnde inneming nr. 6 van het innemingsplan, opgemaakt door Arcadis Belgium op 30.04.2014, wordt conform het hierbij gevoegde ontwerp van akte, kosteloos overgedragen aan de stad Tienen.
- Art. 6: De andere voorwaarden en modaliteiten waartegen de overdracht waarvan sprake in de artikelen 1 tot en met 5 gebeurt, zijn vervat in de hierbij gevoegde ontwerpen van administratieve akte.
- Art. 7: De heer voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw de waarnemend secretaris ondertekenen de aktes waarvan sprake in de artikelen 1 tot en met 6.

In het jaar tweeduizend zestien
De

Voor ons Katrien Partyka, burgemeester van de stad Tienen.

Zijn verschenen :

Enerzijds :

De **STAD TIENEN**, alhier vertegenwoordigd door ..., handelend en bedingend ingevolge beslissing van de Gemeenteraad in datum van ..., van welke beslissing een afschrift aan deze wordt gehecht.

Hierna 'de stad Tienen' of 'de partij enerzijds' genoemd.

Anderzijds:

De heer REYNAERS Willy Philippe, geboren te Tienen op twintig april negentienhonderd zevenendertig, nationaal nummer 37.04.20 243-59, echtgenoot van Wauters Maria Josephine, wonende te 3300 Tienen, Grijpenveldstraat 66.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, niet gewijzigd tot op heden naar hij verklaart.

Hierna 'de partij anderzijds' genoemd.

Voormelde partijen zijn overeengekomen wat volgt:

Teneinde het hierna vermeld onroerend goed in te lijven bij het openbaar domein, draagt de partij anderzijds, onder de hierna vermelde voorwaarden, het hierna beschreven goed over aan de Stad Tienen, die aanvaardt:

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN. – STAD TIENEN

Een perceel of deel ervan met een oppervlakte van 6 m², gelegen in de Grijpenveldstraat te 3300 Tienen en kadastraal gekend als Tienen, 2^e Afdeling, Sectie F, nr. 224E2, zijnde inneming nr. 1 van het innemingsplan opgemaakt door Arcadis Belgium d.d. 30/04/2014, dat aan huidige akte wordt gehecht.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Het goed is eigendom van de partij anderzijds ingevolge akte van deling verleden voor notaris Stefan Smets te Glabbeek op 30 december 2010.

Het goed behoorde oorspronkelijk toe aan de onverdeelde eigenaars Reynaers Willy Philippe, mevrouw Reynaers Lisette Alphonisine en de heer Reynaers Alfons Henri Albert ingevolge het vervallen van de nalatenschap van hun ouders, zijnde de heer en mevrouw Reynaers-Boets.

LASTEN EN VOORWAARDEN

Comparanten verklaren dat deze overdracht onderworpen is aan het gemeen recht en aan de volgende bijzondere lasten en voorwaarden:

1. De partij enerzijds bekomt de eigendom van de goederen met ingang van heden.

2. De goederen worden overgedragen voor vrij van hypotheken, voorrechten en schulden, alsook van om het even welke andere in- of overschrijvingen waarmee ze zouden kunnen bezwaard zijn.

Ze worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden zonder waarborg van maat, hoe groot het verschil ook mag wezen, met alle actieve en passieve, durende en niet-voortdurende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden.

De partij enerzijds heeft geen aanspraak op vergoeding of prijsvermindering wegens verschil in maat, al overtrof dit verschil één twintigste of wegens het bestaan van zicht- of niet-zichtbare erfdiensbaarheden, of verborgen gebreken of wegens ongeschiktheid van de grond of van de ondergrond en verzaakt elke vordering tot verbreking om een dergelijke reden.

3. De partij anderzijds verklaart dat de goederen niet verhuurd of verpacht zijn. De stad Tienen zal in het genot en gebruik treden van de goederen te rekenen vanaf heden.

4. De belastingen die met betrekking tot de goederen voor het lopende jaar geheven worden, betaalt de stad Tienen in verhouding tot de nog te lopen tijd vanaf de ingentreding. Hetzelfde geldt voor de vergoedingen die jaarlijks door de overheid worden gevorderd zoals deze voor de wegeaanleg en de belasting op de niet-bebouwde percelen.

5. De stad Tienen zal zich moeten gedragen naar alle wetten en besluiten van de bevoegde overheden met het oog op gebeurlijke onteigening, rooilijn, urbanisatie of bouwvergunning zonder voor verlies of onbruikbaarheid van de grond, voor weigering van bouwtoelating of anderszins enig verhaal tegen de verkoper te kunnen uitoefenen, of zijn tussenkomst of waarborg te kunnen inroepen.

De partij anderzijds verklaart geen kennis te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel, getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht of als landschap betreffende de goederen.

De partij anderzijds verklaart dat er hem voor de goederen geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

In het kader van de informatieplicht opgelegd in de wet van vijftwintig juni negentienhonderd tweeënnegentig op de landverzekeringsovereenkomst licht ondergetekende burgemeester de partij enerzijds ervan in dat de goederen niet gelegen zijn in een risicozone voor overstroming.

BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND.

1. De partij anderzijds verklaart dat de gronden voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen risicoground is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze gronden geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

2. De inhoud van de bodemattesten die door de OVAM werden afgeleverd op ... en aan de partij enerzijds werd meegedeeld, luidt als volgt:
“...”

3. De partij anderzijds verklaart, met betrekking tot het goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- en bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende burgemeester dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING.

1. Ondergetekende burgemeester verklaart in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

- a. dat er voor het hoger beschreven onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt;
- b. dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het hoger beschreven onroerend goed is: ...;
- c. dat er voor het hoger beschreven onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch dat er enige beslissing in dat verband werd gewezen;
- d. dat er op het hoger beschreven onroerend goed geen voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van bovenvermelde codex.
- e. dat er geen verkavelingsvergunning van toepassing is betreffende het hoger beschreven onroerend goed.

2. De burgemeester verklaart dat de stad Tienen nog niet over een plannen- of vergunningenregister beschikt.

Uit een schrijven van dato door de stad Tienen gericht aan ondergetekende burgemeester blijkt onder meer dat:

– het verkochte goed gelegen is in

– ...

De stad Tienen verklaart vóór de ondertekening van onderhavige akte een kopie van dit schrijven ontvangen te hebben en van de burgemeester de nodige toelichtingen te hebben bekomen. Hij ontslaat de burgemeester van aanhechting van dit schrijven aan onderhavige akte.

3. Aan de partijen wordt door ondergetekende burgemeester kennis gegeven van artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, dat letterlijk luidt als volgt:

“Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

- 1° *de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:*
 - a) *het optrekken of plaatsen van een constructie,*
 - b) *het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,*
 - c) *het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;*
- 2° *met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;*
- 3° *bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamonttrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;*
- 4° *het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;*

PRIJS - KWIJTING.

Onderhavige afstand gebeurt kosteloos.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt er bij de overschrijving van deze akte van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

VERSCHEIDENE VERKLARINGEN.

1. De burgemeester verklaart voorlezing te hebben gegeven aan de partijen van:
 - artikel 203 van het Wetboek Registratierechten aangaande de prijsbewimpeling;
 - de bepalingen van de artikelen 62, § 2 en 73 van het B.T.W.- Wetboek;
- 2.a. De burgemeester bevestigt dat de identiteit van de comparanten haar werd aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen.
 - b. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de Burgemeester op zicht van de door de wet vereiste voorgelegde stukken, dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige

vermelding.

Partijen verklaren akkoord te gaan met de vermelding van hun rijksregisternummer.

3.De Stad Tienen verklaart te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 161, 2°, van het wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten gezien het bij deze verworven onroerend goed uitsluitend bestemd is voor openbaar nut en tevens van het recht op geschriften.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Tienen, Grote Markt 27, datum als voormeld.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd toegelicht, ondertekenden comparanten, vertegenwoordigd zoals gezegd en Wij, Burgemeester.

In het jaar tweeduizend zestien

De

Voor ons Katrien Partyka, burgemeester van de stad Tienen.

Zijn verschenen :

Enerzijds :

De **STAD TIENEN**, alhier vertegenwoordigd door ..., handelend en bedingend ingevolge beslissing van de Gemeenteraad in datum van ..., van welke beslissing een afschrift aan deze wordt gehecht.

Hierna 'de stad Tienen' of 'de partij enerzijds' genoemd.

Anderzijds:

De heer REYNAERS Willy Philippe, geboren te Tienen op twintig april negentienhonderd zevenendertig, nationaal nummer 37.04.20 243-59, en zijn echtgenote **mevrouw WAUTERS Maria Josephine**, geboren te Geetbets op dertig september negentienhonderd negenendertig, wonende te 3300 Tienen, Grijpenveldstraat 66.
Hierna 'de partij anderzijds' genoemd.

Voormelde partijen zijn overeengekomen wat volgt:

Teneinde het hierna vermeld onroerend goed in te lijven bij het openbaar domein, draagt de partij anderzijds, onder de hierna vermelde voorwaarden, het hierna beschreven goed over aan de Stad Tienen, die aanvaardt:

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN. – STAD TIENEN

Een perceel of deel ervan met een oppervlakte van 117 m², gelegen in de Grijpenveldstraat te 3300 Tienen en kadastraal gekend als Tienen, 2^e Afdeling, Sectie F, nr. 237W3, zijnde inneming nr. 3 van het innemingsplan opgemaakt door Arcadis Belgium d.d. 30/04/2014, dat aan huidige akte wordt gehecht.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Het goed is eigendom van de partij anderzijds ingevolge akte van aankoop verleden voor notaris Gérard Janssen te Tienen op negen juni negentienhonderd zesentachtig.

Het goed behoorde oorspronkelijk toe aan de echtgenoten Reynaers-Boets.

LASTEN EN VOORWAARDEN.

Comparanten verklaren dat deze overdracht onderworpen is aan het gemeen recht en aan de volgende bijzondere lasten en voorwaarden:

1. De partij enerzijds bekomt de eigendom van de goederen met ingang van heden.

2. De goederen worden overgedragen voor vrij van hypotheken, voorrechten en schulden, alsook van om het even welke andere in- of overschrijvingen waarmee ze zouden kunnen bezwaard zijn.

Ze worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden zonder waarborg van maat, hoe groot het verschil ook mag wezen, met alle actieve en passieve, durende en niet-voortdurende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden.

De partij enerzijds heeft geen aanspraak op vergoeding of prijsvermindering wegens verschil in maat, al overtrof dit verschil één twintigste of wegens het bestaan van zicht- of niet-zichtbare erfdienstbaarheden, of verborgen gebreken of wegens ongeschiktheid van de grond of van de ondergrond en verzaakt elke vordering tot verbreking om een dergelijke

reden.

3. De partij anderzijds verklaart dat de goederen niet verhuurd of verpacht zijn. De stad Tienen zal in het genot en gebruik treden van de goederen te rekenen vanaf heden.

4. De belastingen die met betrekking tot de goederen voor het lopende jaar geheven worden, betaalt de stad Tienen in verhouding tot de nog te lopen tijd vanaf de ingenottreding. Hetzelfde geldt voor de vergoedingen die jaarlijks door de overheid worden gevorderd zoals deze voor de wegeaanleg en de belasting op de niet-bebouwde percelen.

5. De stad Tienen zal zich moeten gedragen naar alle wetten en besluiten van de bevoegde overheden met het oog op gebeurlijke onteigening, rooilijn, urbanisatie of bouwvergunning zonder voor verlies of onbruikbaarheid van de grond, voor weigering van bouwtoelating of anderszins enig verhaal tegen de verkoper te kunnen uitoefenen, of zijn tussenkomst of waarborg te kunnen invoeren.

De partij anderzijds verklaart geen kennis te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel, getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht of als landschap betreffende de goederen.

De partij anderzijds verklaart dat er hem voor de goederen geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

In het kader van de informatieplicht opgelegd in de wet van vijftieng juni negentienhonderd tweeënegentig op de landverzekeringsovereenkomst licht ondergetekende burgemeester de partij enerzijds ervan in dat de goederen niet gelegen zijn in een risicogone voor overstroming.

BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND.

1. De partij anderzijds verklaart dat de gronden voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen risicogone is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze gronden geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

2. De inhoud van de bodemattesten die door de OVAM werden afgeleverd op ... en aan de partij enerzijds werd meegedeeld, luidt als volgt:

“ ... ”

3. De partij anderzijds verklaart, met betrekking tot het goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- en bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende burgemeester dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING.

1. Ondergetekende burgemeester verklaart in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

- a. dat er voor het hoger beschreven onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt;
- b. dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het hoger beschreven onroerend goed is: ...;

- c. dat er voor het hoger beschreven onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch dat er enige beslissing in dat verband werd gewezen;
- d. dat er op het hoger beschreven onroerend goed geen voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van bovenvermelde codex.
- e. dat er geen verkavelingsvergunning van toepassing is betreffende het hoger beschreven onroerend goed.

2. De burgemeester verklaart dat de stad Tienen nog niet over een plannen- of vergunningenregister beschikt.

Uit een schrijven de dato door de stad Tienen gericht aan ondergetekende burgemeester blijkt onder meer dat:

– het verkochte goed gelegen is in

– ...

De stad Tienen verklaart vóór de ondertekening van onderhavige akte een kopie van dit schrijven ontvangen te hebben en van de burgemeester de nodige toelichtingen te hebben bekomen. Hij ontslaat de burgemeester van aanhechting van dit schrijven aan onderhavige akte.

3. Aan de partijen wordt door ondergetekende burgemeester kennis gegeven van artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, dat letterlijk luidt als volgt:

“Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

- 1° *de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:*
 - a) *het optrekken of plaatsen van een constructie,*
 - b) *het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,*
 - c) *het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;*
- 2° *met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;*
- 3° *bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamontrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;*
- 4° *het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;*

PRIJS - KWIJTING.

Onderhavige afstand gebeurt kosteloos.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt er bij de overschrijving van deze akte van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

VERSCHEIDENE VERKLARINGEN.

- 1. De burgemeester verklaart voorlezing te hebben gegeven aan de partijen van:
 - artikel 203 van het Wetboek Registratierechten aangaande de prijsbewimpeling;
 - de bepalingen van de artikelen 62, § 2 en 73 van het B.T.W.- Wetboek;
- 2.a. De burgemeester bevestigt dat de identiteit van de comparanten haar werd aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen.
- b. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de Burgemeester op zicht van de door de wet vereiste voorgelegde stukken, dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermelding.

Partijen verklaren akkoord te gaan met de vermelding van hun rijksregisternummer.

3.De Stad Tienen verklaart te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 161, 2°, van het wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten gezien het bij deze verworven onroerend goed uitsluitend bestemd is voor openbaar nut en tevens van het recht op geschriften.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Tienen, Grote Markt 27, datum als voormeld.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd toegelicht, ondertekenden comparanten, vertegenwoordigd zoals gezegd en Wij, Burgemeester.

In het jaar tweeduizend zestien

De

Voor ons Katrien Partyka, burgemeester van de stad Tienen.

Zijn verschenen :

Enerzijds :

De **STAD TIENEN**, alhier vertegenwoordigd door ..., handelend en bedingend ingevolge beslissing van de Gemeenteraad in datum van ..., van welke beslissing een afschrift aan deze wordt gehecht.

Hierna 'de stad Tienen' of 'de partij enerzijds' genoemd.

Anderzijds:

De heer MICHIELS Dieter, geboren te Leuven op drieëntwintig november negentienhonderd tweeëntachtig, nationaal nummer 82.11.23 109-30, ongehuwd, wonende te 3212 Lubbeek (Pellenberg), Sint-Servaasstraat 6.

Hierna 'de partij anderzijds' genoemd.

Voormelde partijen zijn overeengekomen wat volgt:

Teneinde het hierna vermeld onroerend goed in te lijven bij het openbaar domein, draagt de partij anderzijds, onder de hierna vermelde voorwaarden, het hierna beschreven goed over aan de Stad Tienen, die aanvaardt:

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN. – STAD TIENEN

Een perceel of deel ervan met een oppervlakte van 13 m², gelegen in de Grijpenveldstraat te 3300 Tienen en kadastraal gekend als Tienen, 2^e Afdeling, Sectie F, nr. 237M4, zijnde inneming nr. 4 van het innemingsplan opgemaakt door Arcadis Belgium d.d. 30/04/2014, dat aan huidige akte wordt gehecht.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Het goed is eigendom van de partij anderzijds ingevolge akte van aankoop verleden voor notaris Stefan Smets te Glabbeek op dertig december tweeduizend en tien.

Het goed behoorde oorspronkelijk toe aan de heer Willy Philippe Reynaers, mevrouw Lisette Alphonisine Reynaers en de heer Alfons Henri Albert Reynaers als onverdeelde eigenaars ingevolge het vervallen van de nalatenschap van hun ouders, de heer en mevrouw Reynaers-Boets.

LASTEN EN VOORWAARDEN.

Comparanten verklaren dat deze overdracht onderworpen is aan het gemeen recht en aan de volgende bijzondere lasten en voorwaarden:

1. De partij enerzijds bekomt de eigendom van de goederen met ingang van heden.

2. De goederen worden overgedragen voor vrij van hypotheken, voorrechten en schulden, alsook van om het even welke andere in- of overschrijvingen waarmee ze zouden kunnen bezwaard zijn.

Ze worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden zonder waarborg van maat, hoe groot het verschil ook mag wezen, met alle actieve en passieve, durende en niet-voortdurende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden.

De partij enerzijds heeft geen aanspraak op vergoeding of prijsvermindering wegens verschil in maat, al overtrof dit verschil één twintigste of wegens het bestaan van zicht- of

niet-zichtbare erfdienstbaarheden, of verborgen gebreken of wegens ongeschiktheid van de grond of van de ondergrond en verzaakt elke vordering tot verbreking om een dergelijke reden.

3. De partij anderzijds verklaart dat de goederen niet verhuurd of verpacht zijn. De stad Tienen zal in het genot en gebruik treden van de goederen te rekenen vanaf heden.

4. De belastingen die met betrekking tot de goederen voor het lopende jaar geheven worden, betaalt de stad Tienen in verhouding tot de nog te lopen tijd vanaf de ingenottreding. Hetzelfde geldt voor de vergoedingen die jaarlijks door de overheid worden gevorderd zoals deze voor de wegeaanleg en de belasting op de niet-bebouwde percelen.

5. De stad Tienen zal zich moeten gedragen naar alle wetten en besluiten van de bevoegde overheden met het oog op gebeurlijke onteigening, rooilijn, urbanisatie of bouwvergunning zonder voor verlies of onbruikbaarheid van de grond, voor weigering van bouwtoelating of anderszins enig verhaal tegen de verkoper te kunnen uitoefenen, of zijn tussenkomst of waarborg te kunnen invoeren.

De partij anderzijds verklaart geen kennis te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel, getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht of als landschap betreffende de goederen.

De partij anderzijds verklaart dat er hem voor de goederen geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

In het kader van de informatieplicht opgelegd in de wet van vijftiend juni negentienhonderd tweeënegentig op de landverzekeringsovereenkomst licht ondergetekende burgemeester de partij enerzijds ervan in dat de goederen niet gelegen zijn in een risicozone voor overstrooming.

BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND.

1. De partij anderzijds verklaart dat de gronden voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen risicogrunderd is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze gronden geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

2. De inhoud van de bodemattesten die door de OVAM werden afgeleverd op ... en aan de partij enerzijds werd meegedeeld, luidt als volgt:
“ ... ”

3. De partij anderzijds verklaart, met betrekking tot het goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- en bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende burgemeester dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING.

1. Ondergetekende burgemeester verklaart in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

a. dat er voor het hoger beschreven onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt;

- b. dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het hoger beschreven onroerend goed is: ...;
- c. dat er voor het hoger beschreven onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch dat er enige beslissing in dat verband werd gewezen;
- d. dat er op het hoger beschreven onroerend goed geen voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van bovenvermelde codex.
- e. dat er geen verkavelingsvergunning van toepassing is betreffende het hoger beschreven onroerend goed.

2. De burgemeester verklaart dat de stad Tienen nog niet over een plannen- of vergunningenregister beschikt.

Uit een schrijven de dato door de stad Tienen gericht aan ondergetekende burgemeester blijkt onder meer dat:

– het verkochte goed gelegen is in

– ...

De stad Tienen verklaart vóór de ondertekening van onderhavige akte een kopie van dit schrijven ontvangen te hebben en van de burgemeester de nodige toelichtingen te hebben bekomen. Hij ontslaat de burgemeester van aanhechting van dit schrijven aan onderhavige akte.

3. Aan de partijen wordt door ondergetekende burgemeester kennis gegeven van artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, dat letterlijk luidt als volgt:

“Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

- 1° *de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:*
 - a) *het optrekken of plaatsen van een constructie,*
 - b) *het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,*
 - c) *het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;*
- 2° *met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;*
- 3° *bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;*
- 4° *het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;*

PRIJS - KWIJTING.

Onderhavige afstand gebeurt kosteloos.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt er bij de overschrijving van deze akte van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

VERSCHEIDENE VERKLARINGEN.

1. De burgemeester verklaart voorlezing te hebben gegeven aan de partijen van:

- artikel 203 van het Wetboek Registratierechten aangaande de prijsbewimpeling;
- de bepalingen van de artikelen 62, § 2 en 73 van het B.T.W.- Wetboek;

2.a. De burgemeester bevestigt dat de identiteit van de comparanten haar werd aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de Burgemeester op zicht van de door de wet vereiste voorgelegde stukken, dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermelding.

Partijen verklaren akkoord te gaan met de vermelding van hun rijksregisternummer.

3. De Stad Tienen verklaart te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 161, 2°, van het wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten gezien het bij deze verworven onroerend goed uitsluitend bestemd is voor openbaar nut en tevens van het recht op geschriften.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Tienen, Grote Markt 27, datum als voormeld.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd toegelicht, ondertekenden comparanten, vertegenwoordigd zoals gezegd en Wij, Burgemeester.

In het jaar tweeduizend zestien

De

Voor ons Katrien Partyka, burgemeester van de stad Tienen.

Zijn verschenen :

Enerzijds :

De **STAD TIENEN**, alhier vertegenwoordigd door ..., handelend en bedingend ingevolge beslissing van de Gemeenteraad in datum van ..., van welke beslissing een afschrift aan deze wordt gehecht.

Hierna 'de stad Tienen' of 'de partij enerzijds' genoemd.

Anderzijds:

De heer **REYNAERS Willy Philippe**, geboren te Tienen op twintig april negentienhonderd zevenendertig, nationaal nummer 37.04.20 243-59, echtgenoot van Wauters Maria Josephine, wonende te Tienen, Grijpenveldstraat 66.

Mevrouw **REYNAERS Lisette Alphonisine**, geboren te Tienen op twee maart negentienhonderd drieëndertig, nationaal nummer 33.03.02 330.33, weduwe van de heer Fernand Goidfroid, wonende te Tienen, Grijpenveldstraat 56 bus 1.

De heer **REYNAERS Alfons Henri Albert**, geboren te Bost op dertig november negentienhonderd dertig, nationaal nummer 30.11.30 239-53, echtgenoot van mevrouw Toetenel Micheline Monique Marie José, wonende te Tienen, Grijpenveldstraat 61.

Hierna 'de partij anderzijds' genoemd.

Voormelde partijen zijn overeengekomen wat volgt:

Teneinde het hierna vermeld onroerend goed in te lijven bij het openbaar domein, draagt de partij anderzijds, onder de hierna vermelde voorwaarden, het hierna beschreven goed over aan de Stad Tienen, die aanvaardt:

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN. – STAD TIENEN

Een perceel of deel ervan met een oppervlakte van 469 m², gelegen in de Grijpenveldstraat te 3300 Tienen en kadastraal gekend als Tienen, 2^e Afdeling, Sectie F, nr. 224D2, zijnde inneming nr. 5 van het innemingsplan opgemaakt door Arcadis Belgium d.d. 30/04/2014, dat aan huidige akte wordt gehecht.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Het goed is eigendom van de partij anderzijds als onverdeelde eigenaars ingevolge het vervallen van de nalatenschap van hun ouders, de heer Reynaers Guillaume (overleden op vierentwintig april negentienhonderd eenennegentig) en mevrouw Boets Josephine (overleden op vier mei negentienhonderd negenennegentig), die het goed verwierven ingevolge aktes van aankoop verleden voor notaris Pierre Honorez te Tienen op veertien juni negentienhonderd vijfenvijftig en op vierentwintig januari negentienhonderd drieënzestig en ingevolge akte van deling verleden voor en proces-verbaal van openbare toewijzing gesloten door notaris Fernand Delacroix te Tienen respectievelijk op elf september negentienhonderd zevenenveertig, en elf februari negentienhonderd negenenveertig.

LASTEN EN VOORWAARDEN.

Comparanten verklaren dat deze overdracht onderworpen is aan het gemeen recht en aan de volgende bijzondere lasten en voorwaarden:

1. De partij enerzijds bekomt de eigendom van de goederen met ingang van heden.

2. De goederen worden overgedragen voor vrij van hypotheken, voorrechten en schulden, alsook van om het even welke andere in- of overschrijvingen waarmee ze zouden kunnen bezwaard zijn.

Ze worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden zonder waarborg van maat, hoe groot het verschil ook mag wezen, met alle actieve en passieve, durende en niet-voortdurende, zichtbare en onzichtbare erfdiensbaarheden.

De partij enerzijds heeft geen aanspraak op vergoeding of prijsvermindering wegens verschil in maat, al overtrof dit verschil één twintigste of wegens het bestaan van zicht- of niet-zichtbare erfdiensbaarheden, of verborgen gebreken of wegens ongeschiktheid van de grond of van de ondergrond en verzaakt elke vordering tot verbreking om een dergelijke reden.

3. De partij anderzijds verklaart dat de goederen niet verhuurd of verpacht zijn. De stad Tienen zal in het genot en gebruik treden van de goederen te rekenen vanaf heden.

4. De belastingen die met betrekking tot de goederen voor het lopende jaar geheven worden, betaalt de stad Tienen in verhouding tot de nog te lopen tijd vanaf de ingenottreding. Hetzelfde geldt voor de vergoedingen die jaarlijks door de overheid worden gevorderd zoals deze voor de wegeaanleg en de belasting op de niet-bebouwde percelen.

5. De stad Tienen zal zich moeten gedragen naar alle wetten en besluiten van de bevoegde overheden met het oog op gebeurlijke onteigening, rooilijn, urbanisatie of bouwvergunning zonder voor verlies of onbruikbaarheid van de grond, voor weigering van bouwtoelating of anderszins enig verhaal tegen de verkoper te kunnen uitoefenen, of zijn tussenkomst of waarborg te kunnen invoeren.

De partij anderzijds verklaart geen kennis te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel, getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht of als landschap betreffende de goederen.

De partij anderzijds verklaart dat er hem voor de goederen geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

In het kader van de informatieplicht opgelegd in de wet van vijftwintig juni negentienhonderd tweeënnegentig op de landverzekeringsovereenkomst licht ondergetekende burgemeester de partij enerzijds ervan in dat de goederen niet gelegen zijn in een risicozone voor overstroming.

BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND.

1. De partij anderzijds verklaart dat de gronden voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen risicoground is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze gronden geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

2. De inhoud van de bodemattesten die door de OVAM werden afgeleverd op ... en aan de partij enerzijds werd meegedeeld, luidt als volgt:
“...”

3. De partij anderzijds verklaart, met betrekking tot het goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- en bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende burgemeester dat de bepalingen van het

Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING.

1. Ondergetekende burgemeester verklaart in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

- a. dat er voor het hoger beschreven onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt;
- b. dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het hoger beschreven onroerend goed is: ...;
- c. dat er voor het hoger beschreven onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch dat er enige beslissing in dat verband werd gewezen;
- d. dat er op het hoger beschreven onroerend goed geen voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van bovenvermelde codex.
- e. dat er geen verkavelingsvergunning van toepassing is betreffende het hoger beschreven onroerend goed.

2. De burgemeester verklaart dat de stad Tienen nog niet over een plannen- of vergunningenregister beschikt.

Uit een schrijven de dato door de stad Tienen gericht aan ondergetekende burgemeester blijkt onder meer dat:

– het verkochte goed gelegen is in

– ...

De stad Tienen verklaart vóór de ondertekening van onderhavige akte een kopie van dit schrijven ontvangen te hebben en van de burgemeester de nodige toelichtingen te hebben bekomen. Hij ontslaat de burgemeester van aanhechting van dit schrijven aan onderhavige akte.

3. Aan de partijen wordt door ondergetekende burgemeester kennis gegeven van artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, dat letterlijk luidt als volgt:

“Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

- 1° *de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:*
 - a) *het optrekken of plaatsen van een constructie,*
 - b) *het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,*
 - c) *het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;*
- 2° *met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;*
- 3° *bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamontrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;*
- 4° *het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;*

PRIJS - KWIJTING.

Onderhavige afstand gebeurt kosteloos.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt er bij de overschrijving van deze akte van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

VERSCHEIDENE VERKLARINGEN.

1. De burgemeester verklaart voorlezing te hebben gegeven aan de partijen van:
- artikel 203 van het Wetboek Registratierechten aangaande de prijsbewimpeling;

- de bepalingen van de artikelen 62, § 2 en 73 van het B.T.W.- Wetboek;

2.a. De burgemeester bevestigt dat de identiteit van de comparanten haar werd aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de Burgemeester op zicht van de door de wet vereiste voorgelegde stukken, dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermelding.

Partijen verklaren akkoord te gaan met de vermelding van hun rijksregisternummer.

3. De Stad Tienen verklaart te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 161, 2°, van het wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten gezien het bij deze verworven onroerend goed uitsluitend bestemd is voor openbaar nut en tevens van het recht op geschriften.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Tienen, Grote Markt 27, datum als voormeld.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd toegelicht, ondertekenden comparanten, vertegenwoordigd zoals gezegd en Wij, Burgemeester.

In het jaar tweeduizend zestien

De

Voor ons Katrien Partyka, burgemeester van de stad Tienen.

Zijn verschenen :

Enerzijds :

De **STAD TIENEN**, alhier vertegenwoordigd door ..., handelend en bedingend ingevolge beslissing van de Gemeenteraad in datum van ..., van welke beslissing een afschrift aan deze wordt gehecht.

Hierna 'de stad Tienen' of 'de partij enerzijds' genoemd.

Anderzijds:

De heer **REYNAERS Alfons Henri Albert**, geboren te Bost op dertig november negentienhonderd dertig, nationaal nummer 30.11.30 239-53, echtgenoot van mevrouw Toetenel Micheline Monique Marie José, wonende te Tienen, Grijpenveldstraat 61. Hierna 'de partij anderzijds' genoemd.

Voormelde partijen zijn overeengekomen wat volgt:

Teneinde het hierna vermeld onroerend goed in te lijven bij het openbaar domein, draagt de partij anderzijds, onder de hierna vermelde voorwaarden, het hierna beschreven goed over aan de Stad Tienen, die aanvaardt:

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN. – STAD TIENEN

Een perceel of deel ervan met een oppervlakte van 9 m², gelegen in de Grijpenveldstraat te 3300 Tienen en kadastraal gekend als Tienen, 2^e Afdeling, Sectie F, nr. 224B2, zijnde inneming nr. 6 van het innemingsplan opgemaakt door Arcadis Belgium d.d. 30/04/2014, dat aan huidige akte wordt gehecht.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Het goed is eigendom van de partij anderzijds ingevolge:

- het vervallen van de nalatenschap van zijn ouders, de heer Reynaers Guillaume (overleden op vierentwintig april negentienhonderd eenennegentig) en mevrouw Boets Josephine (overleden op vier mei negentienhonderd negenennegentig)
- akte van afstand verleden voor notaris Albert Janssen te Tienen op vijf april tweeduizend, waarbij afstand van de onverdeelde rechten in het goed werd gedaan door mevrouw Reynaers Lisette Alphonsine en door de heer Reynaers Willy Philippe Jules.

LASTEN EN VOORWAARDEN.

Comparanten verklaren dat deze overdracht onderworpen is aan het gemeen recht en aan de volgende bijzondere lasten en voorwaarden:

1. De partij enerzijds bekomt de eigendom van de goederen met ingang van heden.
2. De goederen worden overgedragen voor vrij van hypotheken, voorrechten en schulden, alsook van om het even welke andere in- of overschrijvingen waarmee ze zouden kunnen bezwaard zijn.
Ze worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden zonder waarborg van maat, hoe groot het verschil ook mag wezen, met alle actieve en passieve, durende en niet-

voortdurende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden.

De partij enerzijds heeft geen aanspraak op vergoeding of prijsvermindering wegens verschil in maat, al overtrof dit verschil één twintigste of wegens het bestaan van zicht- of niet-zichtbare erfdienstbaarheden, of verborgen gebreken of wegens ongeschiktheid van de grond of van de ondergrond en verzaakt elke vordering tot verbreking om een dergelijke reden.

3. De partij anderzijds verklaart dat de goederen niet verhuurd of verpacht zijn. De stad Tienen zal in het genot en gebruik treden van de goederen te rekenen vanaf heden.

4. De belastingen die met betrekking tot de goederen voor het lopende jaar geheven worden, betaalt de stad Tienen in verhouding tot de nog te lopen tijd vanaf de ingentreding. Hetzelfde geldt voor de vergoedingen die jaarlijks door de overheid worden gevorderd zoals deze voor de wegeaanleg en de belasting op de niet-bebouwde percelen.

5. De stad Tienen zal zich moeten gedragen naar alle wetten en besluiten van de bevoegde overheden met het oog op gebeurlijke onteigening, rooilijn, urbanisatie of bouwvergunning zonder voor verlies of onbruikbaarheid van de grond, voor weigering van bouwtoelating of anderszins enig verhaal tegen de verkoper te kunnen uitoefenen, of zijn tussenkomst of waarborg te kunnen inroepen.

De partij anderzijds verklaart geen kennis te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel, getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht of als landschap betreffende de goederen.

De partij anderzijds verklaart dat er hem voor de goederen geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

In het kader van de informatieplicht opgelegd in de wet van vijftieng juni negentienhonderd tweeënnegentig op de landverzekeringsovereenkomst licht ondergetekende burgemeester de partij enerzijds ervan in dat de goederen niet gelegen zijn in een risicozone voor overstroming.

BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND.

1. De partij anderzijds verklaart dat de gronden voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen risicogrunder is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze gronden geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

2. De inhoud van de bodemattesten die door de OVAM werden afgeleverd op ... en aan de partij enerzijds werd meegedeeld, luidt als volgt:

“ ... ”

3. De partij anderzijds verklaart, met betrekking tot het goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- en bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende burgemeester dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING.

1. Ondergetekende burgemeester verklaart in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

- a. dat er voor het hoger beschreven onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt;
- b. dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het hoger beschreven onroerend goed is: ...;
- c. dat er voor het hoger beschreven onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch dat er enige beslissing in dat verband werd gewezen;
- d. dat er op het hoger beschreven onroerend goed geen voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van bovenvermelde codex.
- e. dat er geen verkavelingsvergunning van toepassing is betreffende het hoger beschreven onroerend goed.

2. De burgemeester verklaart dat de stad Tienen nog niet over een plannen- of vergunningenregister beschikt.

Uit een schrijven de dato door de stad Tienen gericht aan ondergetekende burgemeester blijkt onder meer dat:

– het verkochte goed gelegen is in

– ...

De stad Tienen verklaart vóór de ondertekening van onderhavige akte een kopie van dit schrijven ontvangen te hebben en van de burgemeester de nodige toelichtingen te hebben bekomen. Hij ontslaat de burgemeester van aanhechting van dit schrijven aan onderhavige akte.

3. Aan de partijen wordt door ondergetekende burgemeester kennis gegeven van artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, dat letterlijk luidt als volgt:

“Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

- 1° *de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:*
 - a) *het optrekken of plaatsen van een constructie,*
 - b) *het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,*
 - c) *het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;*
- 2° *met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;*
- 3° *bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;*
- 4° *het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;*

PRIJS - KWIJTING.

Onderhavige afstand gebeurt kosteloos.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt er bij de overschrijving van deze akte van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

VERSCHEIDENE VERKLARINGEN.

1. De burgemeester verklaart voorlezing te hebben gegeven aan de partijen van:

- artikel 203 van het Wetboek Registratierechten aangaande de prijsbewimpeling;
- de bepalingen van de artikelen 62, § 2 en 73 van het B.T.W.- Wetboek;

2.a. De burgemeester bevestigt dat de identiteit van de comparanten haar werd aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de Burgemeester op zicht van de door de wet vereiste voorgelegde stukken, dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige

vermelding.

Partijen verklaren akkoord te gaan met de vermelding van hun rijksregisternummer.

3.De Stad Tienen verklaart te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 161, 2°, van het wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten gezien het bij deze verworven onroerend goed uitsluitend bestemd is voor openbaar nut en tevens van het recht op geschriften.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Tienen, Grote Markt 27, datum als voormeld.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd toegelicht, ondertekenden comparanten, vertegenwoordigd zoals gezegd en Wij, Burgemeester.

2 Aankoop deel van het perceel gelegen te Tienen, 4^e afdeling, sectie C, nummer 14/L/6, thans nummer 14/Z/6, in het kader van het project 'afkoppelen Viander'

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30 november 2006 houdende de goedkeuring van het dossier betreffende de grondverwervingen voor aanleg van fietsinfrastructuur in het project 'afkoppelen Viander';

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 07 december 2006 houdende de toewijzing van de opdracht m.b.t. de dienstverleningsovereenkomst inzake de grondverwervingen voor aanleg van fietsinfrastructuur in het dossier 'afkoppelen Viander';

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 07 december 2006 houdende de aanduiding van de heer Albert Janssen voor de opmaak en het verlijden van de aktes inzake de grondverwervingen m.b.t. de aanleg van de fietsinfrastructuur in het project 'afkoppelen Viander';

Gelet op het feit dat er in het project 'afkoppelen Viander' nog een deel van het perceel, gelegen te Tienen, 4^e afdeling, sectie C, nummer 14/L/6, thans nummer 14/Z/6, dient verworven te worden;

Overwegende dat deze aankoop door middel van een notariële akte dient vastgelegd te worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met 27 stemmen voor en 2 onthoudingen:

Katrien Partyka	Voor	Johan Dewolfs	Voor	Pascale Grootjans	Voor
Wim Bergé	Voor	Ine Tombeur	Voor	Daniel Vanluyten	Voor
Bernard Vandereyken	Voor	Gijsbrecht Huts	Voor	Anita Sterkendries	Voor
Jos Hermans	Voor	Wouter Lissens	Voor	Chris François	Voor
Jan Debroeck	Voor	Tom Roovers	Voor	Johny van Stiphout	Voor
Hans Vandermolen	Voor	Karin Struyf	Voor	Annemie Minten	Onthouding
Eddy Poffé	Voor	Jean Defau	Voor	Marc Soens	Afwezig
Jos Mombaers	Voor	Martine Rens	Voor	Danny Puyneers	Onthouding
Bert Valkeniers	Afwezig	David Geladé	Voor	Patrick Grootjans	Voor
Peter Loosen	Voor	Sonia Oliviers	Voor		
Josée Wagemans	Voor	Marie-Claire Loozen	Voor		

- Art. 1 Conform het hierbij gevoegde ontwerp van akte, wordt een deel van het perceel, kadastraal gekend onder Tienen, afdeling 4, sectie C, nummer 14/L/6 met een oppervlakte van 96ca, thans kadastraal gekend onder nummer 14/Z/6, aangekocht.
- Art. 2 De andere voorwaarden en modaliteiten waartegen de aankoop waarvan sprake in artikel 1 zal gebeuren, zijn vervat in hierbij gevoegde ontwerp van akte.
- Art. 3 De heer voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw de waarnemend secretaris ondertekenen de akte waarvan sprake in de artikelen 1 en 2.

Kosteloze registratie - Artikel ... van de Vlaamse Codex Fiscaliteit

- - - - -

HET JAAR TWEEDUIZEND ZESTIEN

OP

Voor mij, Meester Peter DRIESEN, geassocieerd notaris te Tienen,

ZIJN VERSCHENEN

De heer JADOUL Vital François, geboren te Tienen op 23 september 1950 (rijksregisternummer 50.09.23 421-02), en zijn echtgenote mevrouw SOETAERS Mathilde Maria Josephine, geboren te Sint-Truiden op 3 augustus 1946 (rijksregister-nummer 46.08.03 352-95), beiden wonende te Tienen, Viaductstraat 210.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan enig huwelijkscontract, zonder verklaring van behoud en ongewijzigd tot op heden zoals zij het verklaren.

Hierna samen genoemd "**de verkoper**".

De verkoper heeft bij deze verklaard te verkopen en over te dragen onder waarborg als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden en hypothecaire inschrijvingen of voorrechten hoegenaamd als volgt:

AAN EN IN VOORDEEL VAN

De "**Stad Tienen**", met administratieve zetel gevestigd te Tienen, Grote Markt 27.

Hier vertegenwoordigd door:

- de heer Jos Hermans, voorzitter van de gemeenteraad, wonende te 3300 Tienen, Breynisseberg, 12;
- mevrouw GOYENS Ingrid, waarnemend secretaris, wonende te 3300 Tienen, Hennemarkt, 2.

Beiden handelend namens het College van Burgemeester en Schepenen der Stad Tienen, overeenkomstig artikel 182 van het gemeentedecreet, en in uitvoering van de beraadslaging van de Gemeenteraad van * Tienen waarvan een uitgifte aan onderhavige akte gehecht blijft.

Hierna genoemd "**de koper**", die verklaart te aanvaarden.

De partijen verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking.

HET VOLGENDE GOED:

Stad Tienen - Vierde kadastrale afdeling :

Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Leopoldvest", gekadastreerd volgens titel sectie C deel van nummer 14/L/6 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 14/Z/6 voor een oppervlakte van zesennegentig centiare (96ca).

Hierna genoemd "**het goed**".

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerend goed behoort onder grotere oppervlakte in volle eigendom toe aan de echtgenoten Vital Jadoul-Soetaers Mathilde om het aangekocht te hebben van mevrouw Patricia Dusoleil ingevolge akte verleden voor notaris Albert Janssen te Tienen op 21 november 2011, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op 23 november nadien, onder nummer 12422.

Oorspronkelijk behoorde voorschreven goed toe aan de heer Jozef Dusoleil om het aangekocht te hebben ingevolge akte verleden voor notaris Gerard Janssen, alsdan te Tienen, op 11 mei 1990, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op 13 juni nadien, boek 3694 nummer 7.

De heer Jozef Dusoleil, voornoemd, is overleden op 27 februar 2001, en zijn nalatenschap is voor de geheelheid vervallen aan zijn enige dochter, mevrouw Patricia Dusoleil, voornoemd.

De koper zal zich vergenoegen met voorgaande eigendomsaanhaling en geen andere titel eisen dan een afschrift dezer.

V O O R W A A R D E N

1. WAARBORG - ERFDIENSTBAARHEDEN

Voorschreven goed wordt verkocht onder de gewone waarborg als naar recht:

* in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt, met alle zichtbare en verborgen gebreken; desbetreffende verklaart de verkoper geen kennis te hebben van enig verborgen gebrek en verklaart de koper formeel het goed aandachtig bezocht te hebben, er geen andere omschrijving van te verlangen en uitdrukkelijk afstand te doen van elk verhaal tegenover de verkoper, in het bijzonder aangaande hetgeen voorzien is in de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek.

* zonder waarborg voor wat betreft de aard en hoedanigheid van de grond en ondergrond, dit alles op eigen risico van de koper, zonder dat deze enige aanspraak kan maken tegenover de verkoper op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs;

* zonder waarborg van maat of oppervlakte zelfs al was het verschil meer dan één/twintigste;

* zonder waarborg van juistheid van de kadastrale aanduidingen, die louter ter informatieve titel worden gegeven. Enige onnauwkeurigheid of onjuistheid kan geen verhaal doen ontstaan tegen de verkoper of ondergetekende notaris.

* met al zijn heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, durende en niet durende erfdiensbaarheden hoegenaamd, rechten en gemeenschappen waarmee het zou bevoor- of benadeeld wezen, vrij aan de koper van de éne of andere te doen gelden en uit te oefenen en zich tegen de andere te verzetten of te verweren, doch het al ten zijne exclusieve kost, last en gevaar, en zonder enige tussenkomst vanwege de verkoper of ondergetekende notaris; desbetreffende verklaart de verkoper dat bij zijn weten het goed, niet bezwaard is met enige erfdiensbaarheid en dat hij er zelf geen heeft gevestigd of toegestaan en evenmin kennis heeft van enige ondergrondse inneming, behoudens de bijzondere voorwaarden - erfdiensbaarheden waarvan sprake in de akte verleden voor notaris Gerard Janssen, alsdan te Tienen, op 11 mei 1990, in welke akte letterlijk het volgende staat vermeld:

"In een akte van verkoop, verleden voor ondergetekende notaris op vijftien december negentienhonderd tweeënzeventig, houdende verkoop aan de Naamloze Vennootschap Bouwbedrijf Amelinckx, door de Familie Spruyt, werd letterlijk bedongen wat volgt :

1/ Er wordt een eeuwigdurend en kosteloos recht van doorgang gevestigd op het bij deze verkochte goed, en het eigendom heden door de koopster aangekocht van Mevrouw Maryse Reynaerts (wijk C, deel van nummer 12/Z en 12/R) in voordeel van het overblijvend achterliggend eigendom van de verkopers (wijk C, deel van 12/z en 12/x), en van het perceel wijk C, deel van nummer 14/u/3, overblijvend eigendom in onverdeeldheid van de erven Reynaerts. Dit recht van doorgang zal worden uitgeoefend langs de kant van het perceel wijk C, nummers 12/t en 12/u, thans eigendom van de Heer Jules Reynaerts, langs de scheidingslijn aangeduid op voormeld plan tussen de letters A.J.W.K., tot aan het eigendom van de Stad Tienen en over de nodige breedte voor alle voertuigen en machines nodig voor de uitbating, het onderhoud of de betreding van genoemde eigendommen, en met een breedte van vijf meter.

2/ Daarenboven vestigen de verkopers ten deze een zelfde kosteloos en eeuwigdurend recht van doorgang op hun overblijvend eigendom wijk C, deel van nummers 12/x en 12/z, in het voordeel van het perceel wijk C, deel van nummer 14/u/3, thans eigendom in onverdeeldheid van de erven Reynaerts te Tienen.

Dit recht van doorgang zal worden uitgeoefend langs de kant van het eigendom aangekocht door de Naamloze Vennootschap Bouwbedrijf Amelinckx, te Antwerpen, bij akten op heden verleden voor ondergetekende notaris, en over de nodige breedte voor alle voertuigen of machines voor de uitbating, onderhoud of betreding van het genoemd eigendom.

Het onder twee gevestigd recht van doorgang zal van rechtswege een einde nemen op het ogenblik dat het perceel wijk C, deel van nummer 14/u/3 in wiens voordeel het werd geschapen, eigendom zal worden van een aanpalende eigenaar, wiens eigendom uitgaat op de openbare weg. De koper zal indeplaats gesteld zijn van de vorige eigenaar, voor wat betreft deze erfdiensbaarheden.

Daarenboven wordt thans bedongen dat de bij deze verkochte percelen, evenals de andere percelen uit het eigendom voorheen gekadastraerd wijk C, nummer 14/d/5, elkaar eeuwigdurend en kosteloos uitweg en doorgang zullen verlenen voor de bewerking of "uitbating" van de individuele percelen. Dit recht van uitweg en doorgang zal uitgeoefend worden in de verlengenis van de hoger bedongen uitweg volgens akte van vijftien december negentienhonderd tweeënzeventig (tegen het eigendom Residentie Beatrijs, en de loten één, twee en drie van het plan) en over een breedte van een meter, op de plaats aangeduid op voormeld plan."

De koper zal desbetreffende in alle rechten en plichten van de verkoper gesubrogeerd zijn te rekenen vanaf heden.

* De koper zal zich moeten verstaan met de aanpalende eigenaars betreffende scheidingsmuren, hagen en andere afsluitingen; hij zal van hen de prijs van deze gemeenheden moeten vorderen of hen de prijs ervan moeten betalen, zonder tussenkomst van de verkoper.

2. EIGENDOM - GENOT - GEBRUIK

De koper zal van het verkochte goed de eigendom, het genot en het gebruik hebben te rekenen vanaf heden mits er vanaf heden alle taksen en belastingen over te dragen.

Hier ondervraagd door de instrumenterende notaris verklaart de verkoper dat het verkochte goed niet verhuurd of verpacht is en vrij van gebruik is en dat derden hierop evenmin enig gebruiksrecht kunnen doen gelden.

De verkoper verklaart op heden het aandeel van de koper in de onroerende voorheffing aanslagjaar tweeduizend vijftien te hebben ontvangen, waarvoor kwijting.

De verkoper verklaart dat er, betreffende voormeld goed, thans geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn die betrekking hebben op reeds uitgevoerde infrastructuurwerken.

3. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

A. De verkoper verklaart dat het verkochte goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, noch het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing en er evenmin een as-buultattest werd uitgereikt en gevalideerd noch werd geweigerd.

B. De instrumenterende notaris vermeldt en informeert, in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna "De Codex" genoemd, dat, zoals blijkt uit 1° het inlichtingenformulier van de stad Tienen van 26 januari 2015 (dat de koper erkent voorafgaandelijk te hebben ontvangen), 2° verklaringen van de verkoper en 3° het hypothecair getuigschrift:

- het goed volgens het gewestplan Tienen-Landen de dato 24 maart 1978 gelegen is in een bufferzone;
- het goed gelegen is in een Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan genaamd 'Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen' de dato 5 november 2012;
- voor het goed volgende stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt: op 21 december 2006 voor het uitvoeren van wegenis en rioleringswerken aan de Hamelendreef en Roosmolen (B 11689);
- er met betrekking tot het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Codex noch enige beslissing werd gewezen;
- het goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeursrecht;
 - het goed geen deel uitmaakt van een verkavelings-vergunning;
 - het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;
 - op het onroerend goed geen voorkeursrecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

C. Ondergetekende notaris deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Codex mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De instrumenterende notaris heeft vastgesteld dat de initiële overeenkomst betreffende de verkoop, voorwerp van onderhavige akte, niet beantwoordt aan de voorschriften van artikel 5.2.5 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Hij wijst partijen op artikel 5.2.5 (de verplichte vermeldingen in de onderhandse akte), artikel 6.1.1., eerste lid, 4° (de sancties ingeval van inbreuk op de informatieplicht vermeld in de artikelen 5.2.1 tot en met 5.2.6) en artikel 6.3.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (de gevallen waarin de kopers en huurders de vernietiging kunnen vragen van hun titel en de voorwaarden waaronder kan worden verzaakt aan deze vordering tot vernietiging).

De instrumenterende notaris vermeldt dat de inbreuk met betrekking tot de publiciteit en - of initiële overeenkomst is rechtgezet bij onderhavige akte. De koper bevestigt dit en verklaart bij deze te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieverplichting.

D. Uit hogervermelde brief de dato 26 januari 2015, blijkt bovendien dat :

- voormeld onroerend goed getroffen wordt door diverse stedenbouwkundige verordeningen waarvan de koper verklaart kennis te hebben door het voorafgaandelijk dezer ontvangen van voormelde inlichtingenbrief;
- voormeld goed gelegen is in een gebied waar de watertoets van toepassing is.

De koper verklaart voorafgaandelijk dezer een kopie van voormelde brief ontvangen te hebben.

4. WATERPARAGRAAF

Blijkens opzoeking gedaan de dato 17 april 2015, verklaart de minuuthoudende notaris in navolging van artikel 129 van de wet betreffende de verzekeringen de dato 4 april 2014, dat het hierboven vermelde goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

Blijkens zelfde opzoeking, verklaart de minuuthoudende notaris in navolging van artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat het hierboven vermelde goed:

- gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

De verkoper verklaart dat het verkochte goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

5. ONTEIGENING - ROOILIJNEN

De verkoper verklaart dat hij geen kennis heeft van het feit dat het goed opgenomen is in een onteigeningsplan of getroffen is door een besluit inzake rooilijnen en dat hem dienaangaande met betrekking tot het verkochte goed tot op heden geen enkele betekening werd gedaan.

6. ONROEREND ERFGOEDDECREET - HEFFING OP LEEGSTAND

a) De verkoper verklaart dat:

- het hierboven beschreven goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

De instrumenterende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

b) De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet opgenomen is in de inventaris inzake de heffing op leegstand en verkrotting van gebouwen en woningen noch dat hij door een administratieve akte op de hoogte werd gesteld dat het verkochte goed behoudens gegronde betwisting op voormelde inventaris zal worden opgenomen.

7. BODEMDECREET

a) De verkoper verklaart dat er op de grond, voorwerp van onderhavige verkoop, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikelen 2 en 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

b) De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan

berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De verkoper verklaart eveneens dat de grond, begrepen in onderhavige verkoop niet het voorwerp uitmaakt of heeft uitgemaakt van een oriënterend bodemonderzoek, uitgevoerd op eigen initiatief of ambtshalve door OVAM, noch van een beschrijvend onderzoek, een bodemsaneringsproject of bodemsaneringswerken.

De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen attest te hebben ontvangen vanwege OVAM waaruit blijkt dat de grond het voorwerp vormt van een dossier betreffende verontreiniging ervan.

Uit voormelde informatiebrief de dato 26 januari 2015, blijkt dat voor zover bekend :

- er voor het goed geen milieuvergunningen werden afgeleverd of milieumeldingen werden ontvangen;
- er voor het goed geen overtredingen op milieuvergunningsreglementeringen vastgesteld werden inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er op het goed geen inrichting gevestigd is of was met een risico voor bodemverontreiniging.

c) Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper te goeder trouw afgelegd werd, neemt de koper de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

De instrumenterende notaris heeft gewezen op de draagwijdte inzake de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.

d) De comparanten verklaren dat de koper, in tegenstrijd met wat bepaald wordt in artikel 101 van het voormelde Decreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest voor het afsluiten van de initiële overeenkomst, en dat de inhoud van het bodemattest ook niet in een onderhandse akte werd opgenomen.

De koper verklaart evenwel dat hij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest voor de ondertekening van onderhavige notariële akte.

Het bodemattest werd afgeleverd door OVAM op 24 april 2015, referentie A-20150189332 en bepaalt letterlijk:

"2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : www.overdracht.ovam.be.

3. *Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie : www.ovam.be/grondverzet."*
De koper verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot

nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116,§ 1 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige verkoop.

e) De instrumenterende notaris bevestigt dat de koper niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest voor het afsluiten van de initiële overeenkomst. Het bodemattest was echter wel aanwezig voor het verlijden van de notariële akte en de koper heeft heden verzaakt aan de nietigheidsvordering, zodat thans de bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De instrumenterende notaris wijst de koper er tot slot op dat:

- het bovenstaande geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

- de regels inzake grondverzet (Hoofdstuk VII van titel III van zelfde decreet) onverkort van toepassing blijven.

8. RECHT VAN VOORKOOP - VOORKEUR - WEDERINKOOP

Vlaamse Wooncode

De verkoper verklaart dat:

- aan het verkochte goed door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn geen renovatie-verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden werden uitgevoerd;

- voor het goed geen conformiteitsattest werd geweigerd;

- het goed het voorwerp niet uitmaakt van een sociaal beheersrecht zoals voorzien door artikel 90 van de Vlaamse Wooncode;

- het goed niet is opgenomen in het leegstandsregister, vermeld in artikel 2.2.6 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, behoudens hetgeen hiervoor wordt vermeld;

- het verkochte goed is niet gelegen in een door de Vlaamse regering bijzonder erkend woningbouwgebied of woonvernieuwingsgebied. Bijgevolg is het voorkooprecht voorgeschreven in de Vlaamse Wooncode niet van toepassing.

Conventionele en andere wettelijke/decretale voorkooprechten - recht van wederinkoop - voorkeurrecht

De verkoper verklaart dat het goed niet bezwaard is met enig conventioneel recht van voorkoop, en/of enig ander wettelijk of decretaal voorkooprecht en evenmin met enig recht van wederinkoop of voorkeur of enig optierecht.

9. BOSDECREET

Na voorlezing te hebben gekregen van artikel 3 van het Bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig, gewijzigd bij decreet van achttien mei negentienhonderd negenennegentig, heeft de verkoper verklaard dat voorschreven goed niet valt onder de bepalingen van dit decreet.

10. SPLITSING

In uitvoering van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, werd het college van Burgemeester en Schepenen van de stad Tienen bij aangetekende brief van 25 november 2011, in kennis gesteld van onderhavige verkoop, houdende splitsing van voormeld perceel.

Het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Tienen heeft hierop met haar schrijven van 21 december 2011 als volgt geantwoord:

"In antwoord op uw bovenvermeld schrijven kunnen wij U hierbij ons principieel akkoord betuigen met de voorgestelde verdeling van een perceel grond gelegen, Leopoldvest, Tienen 4^{de} afd. sectie C nr.

14/L/6, op voorwaarde dat de bestemming zoals aangegeven op het gewestplan niet wordt gewijzigd."

De koper verklaart een copie van voormelde brief ontvangen te hebben.

PRIJS

De partijen verklaren dat deze verkoop werd gedaan en aangenomen om en mits de totale prijs van HONDERD VIJFENZESTIG EURO (165,00€), welke prijs de verkoper op heden erkent ontvangen te hebben van de koper.

WAAROVER KWIJTING EN ONTLASTING, onder voorbehoud van de inning.

Om te voldoen aan de witwaswetgeving verklaart de instrumenterende notaris dat de betaling die hij heden persoonlijk heeft vastgesteld gebeurd is door middel van een overschrijving via debitering van rekeningnummer en creditering van de derdenrekening van geassocieerde notarissen Janssen en Driesen met nummer

VERKLARINGEN

1. WAARMERKING

Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de ondergetekende notaris de identiteit van de comparanten te hebben nagezien aan de hand van hun identiteitskaarten en/of opzoeken in het rijksregister.

- voor natuurlijke personen: de namen, voornamen, geboorteplaatsen en -data op basis van de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje;

- voor rechtspersonen: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van de oprichting en het BTW-nummer of rijksidentificatienummer.

2. De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van het nemen van enige ambtshalve inschrijving bij de overschrijving dezer.

3. De verkoper erkent kennis en lezing gekregen te hebben door ondergetekende notaris van artikels 62 paragraaf 2 en 73 van het wetboek van de belasting over de Toegevoegde Waarde en verklaart dienaangaande geen belastingplichtige te zijn.

4. Partijen verklaren voor de uitvoering dezer woonstkeuze te doen op hun respectieve woonplaats en administratieve zetel.

5. Alle rechten, kosten en erelonen dezer vallen ten laste van de koper.

6. Overeenkomstig artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat bevestigen de comparanten uitdrukkelijk dat de akten waarnaar in deze akte of haar eventuele bijlagen verwezen zou worden, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

7. Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten en dit in toepassing van artikel van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, verklaart de koper dat onderhavige aankoop aangeaan wordt en noodzakelijk is voor het algemeen nut.

BEPALINGEN IN VERBAND MET HET WETBOEK VAN DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN

Het recht bedraagt vijftig euro.

SLOTBEPALINGEN

De notaris heeft partijen ingelicht dat de organieke wet over het notariaat hem verplicht tot onpartijdige raadgeving. Deze bepalingen eisen van de notaris dat indien hij vaststelt dat er tegengestelde belangen zijn, hij partijen moet informeren dat zij vrij hun raadsman kunnen kiezen, ongeacht of dit een notaris of een andere juridische raadsman is.

De notaris is verplicht de partijen onpartijdig te informeren over hun rechten en plichten. De partijen verklaren, na door de notaris hierover geïnformeerd te zijn, dat de verbintenissen die elk van hen heeft aangeaan evenwichtig en evenredig zijn.

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te

wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

Gedeeltelijke voorlezing en toelichting:

De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op

Zij bevestigen uitdrukkelijk dat zij deze mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig aanzien en ontslaan de notaris van de formaliteit van integrale voorlezing van de akte.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea één en twee van de Organieke wet Notariaat en de gebeurlijke wijzigingen aangebracht aan het ontwerp van akte.

De gehele akte werd door ons, notaris ten behoeve van de comparanten, toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Tienen, op het kabinet van de Burgemeester, Stadhuis, Grote Markt 27.

Datum als boven vermeld.

En na gedane gedeeltelijke voorlezing en toelichting hebben de partijen, hier tegenwoordig zoals gezegd, samen met ons notaris, getekend.

VARIA

Raadslid Defau verwijst naar de ontwerpnotulen van de gemeenteraad van 28 april 2016, en meer bepaald naar pagina 25. Hij meent dat niet genotuleerd werd dat de voorzitter hem het woord geweigerd heeft. Hij stelt voor om op pagina 25 na 'Raadslid Loozen wil niet dat hier leugens verteld worden' de zin 'Raadslid Defau vraagt het woord, het wordt hem geweigerd door de voorzitter' toe te voegen. De raad gaat met eenparigheid van stemmen akkoord met de vraag van raadslid Defau om pagina 25 van de notulen van de gemeenteraad van 28 april 2016 in die zin aan te passen.

Raadslid Loozen prijst dat de Grote Markt mooier en veiliger geworden is dankzij de heraanleg van het parkinggedeelte. Ze vindt het evenwel erg dat de parking zo snel werd opengesteld. Het verbaast haar om in de notulen van het schepencollege van 17 mei 2016 te lezen dat het ceremonieel gedeelte van de Grote Markt kosteloos ter beschikking gesteld werd op 21 mei 2016 om te parkeren. Een dergelijk akkoord om op openbaar domein te laten parkeren is volgens raadslid Loozen een bevoegdheid van de gemeenteraad. Ze verwijst ook naar een vorige gemeenteraadszitting waarin ze gehekeld heeft dat marktkramers en foorreizigers een bijdrage dienen te betalen in de kosten van elektriciteit doch dit niet van toepassing was op verenigingen of personen die een evenement organiseren op openbaar domein. Schepen Dewolfs meent dat de voorzitter toen bij zijn weten gezegd heeft dat het schepencollege er voor zal zorgen dat iedereen in gelijke omstandigheden, gelijk zal behandeld worden. Schepen Vandereyken zegt dat de fookramers zelf de kosten van elektriciteit dienen te betalen omdat de stad ook niet de kosten van de Tiense handelaars en horecauitbaters voor haar rekening neemt. Hij vervolgt met te zeggen dat bv. Suikerrock geen elektriciteit verbruikt maar zelf generatoren heeft. De stad moet gepromoot worden, vandaar dat de stad medeorganisator is van quasi alle evenementen. Raadslid Loozen antwoordt hierop geen naam genoemd te hebben van om het even welke organisatie. Ze zou graag willen weten of het antwoord van schepen Vandereyken het standpunt van het schepencollege is. Raadslid Patrick Grootjans zegt dat schepen Vandereyken hier de stelling poneert dat alle activiteiten in samenwerking met de stad gebeuren. Schepen Vandereyken antwoordt dat hij tegen volgende week zal laten weten welke wel en welke niet in samenwerking met de stad gebeuren. De plaatsing van de 3 grote schermen naar aanleiding van het EK gebeurt in samenwerking met de stad. Raadslid Patrick Grootjans zegt te hopen dat alle leveringen gratis zijn. Raadslid Puyneers vraagt zich af waarom sommige evenementen in samenwerking met de stad gebeuren en sommige niet. De voorzitter herhaalt wat hij vorige gemeenteraad gezegd heeft, met name dat het schepencollege ervoor zal zorgen dat iedereen in gelijke omstandigheden, op gelijke

wijze behandeld wordt. Raadslid Loozen meent dat dit voorwerp uitmaakt van een beslissing die door de gemeenteraad moet genomen worden. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad en niet van het schepencollege. Raadslid Loozen wijst erop dat er geen antwoord gegeven werd over de parking Grote Markt. Schepen Poffé zegt dat de parking van de Grote Markt op aanraden van de firma werd opgesteld.

Raadslid François wenst het te hebben over de pauwen in de Viandra en het vangen ervan door het Natuurhulpcentrum Opglabbeek. Er is een petitie die ondertekend werd door 400 personen tegen de vangst van de pauwen. Is het niet mogelijk om van gedachten te veranderen? Schepen Tombeur zegt dat de beslissing over de vangst van de pauwen er gekomen is naar aanleiding van klachten over schade die de pauwen aanrichtten.

Raadslid François hekelt het feit dat de Eva's Tienen, hoewel ze spelen in de Superleague, slechts over een huurovereenkomst van 1 jaar beschikken. Dit verhindert hen een langetermijnvisie te ontwikkelen. Schepen Bergé zegt verbaasd te zijn over deze vraag want hij was op de vergaderingen desbetreffend aanwezig. Er is een overleg bezig in verband met samenwerking.

Raadslid Patrick Grootjans schaarst zich achter de slogan 'Tienen fiere stad'. Hij was daar zelf sinds 2007 mee bezig, zonder consultancy. De afgelopen maanden kon die fierheid niet overgebracht worden op de burger. Dit heeft te maken met verschillende openbare werken, zoals op de Diestsesteenweg, Oplintersesteenweg, Leopoldvest, Aarschotsesteenweg en Leuvenselaan. Kan er vanuit de stad, zeker gezien het feit dat de burgemeester Vlaams parlements lid is, niet aangedrongen worden op een fasering van de werken?

Raadslid Minten deelt mee dat in december van vorig jaar een brief in verband met de erbarmelijke toestand van de Oude Aarschotsebaan gestuurd werd aan de burgemeester. Zij antwoordde dat de brief doorgezonden werd aan schepen Poffé. De voorzitter zegt aan raadslid Minten dat hij respect heeft voor haar tussenkomst maar dat ze dergelijke opmerkingen altijd op het stadhuis kwijt kan. Raadslid Defau meent dat de voorzitter niet kan zeggen wat opportuun is of niet en wie lang of niet lang of niet mag spreken. Schepen Poffé antwoordt dat hij de toestand in verband met de Oude Aarschotsebaan besproken heeft met de diensten.

Raadslid Minten meent dat sommige politiewagens niet meer in orde zijn. Zij heeft onlangs zelfs een politievoertuig gezien waarbij de politieagent met zijn voeten in het water zat. Ook meent ze dat de commissieverslagen laattijdig, slechts 2 dagen voor de commissie, worden bezorgd. Raadslid Patrick Grootjans meent dat er met spek geschoten wordt. Tijdens de vorige meerderheid werd er reeds afgesproken dat het verslag 1 week op voorhand zou doorgestuurd worden. Raadslid Huts snapt de vraag maar meent dat er niks mis is met een beleefde vraagstelling. Raadslid Loozen zegt dat de verslagen ook slechts druppelsgewijs binnenkomen. Raadslid Struyf zegt dat tijdens de vorige coalitie de administratie aanwezig was op de commissies maar de verslaggevers nu vrijwilligers zijn. De voorzitter zegt dat de commissieverslagen zullen gebundeld worden om dan gelijktijdig met de agenda van de gemeenteraad verstuurd te worden.

Raadslid van Stiphout wijst erop dat de Gete van aan de Mulk tot aan de raffinaderij één vuilhoop is. Schepen Poffé legt uit dat de Gete is drooggelegd omwille van werken aan de St.-Katharinastraat en de Huidevettersstraat waardoor het slib meer zichtbaar is. Bovendien wordt de Gete beheerd door de Watering De Grote Gete. Schepen Roovers zegt dat de VMM volgend jaar ruimt. Raadslid van Stiphout vraagt bevestiging dat het groen toch door de stad onderhouden wordt. Schepen Poffé wijst op het personeelstekort. Aanwervingen zijn aan de gang, er zijn veel zieken en bovendien zijn er 2 grasmaaiers stuk.

Raadslid Peter Loosen heeft een opmerking over de nachtwinkels bovenaan de Leuvenestraat. Hij heeft vernomen dat één van deze winkels gedwongen verkocht wordt. Hij meent dat de stad een oplossing moet zoeken door bijvoorbeeld over te gaan tot opkoping. Schepen Dewolfs zegt dat dit vanaf 2017 binnen het AGB kan en schepen Mombaers dat de openbare verkoop gepland is.

Raadslid Puyneers vraagt of er bereidheid is om binnen het Vianderdomein gedeelten af te bakenen die zouden bestemd worden voor de pauwen. Schepen Tombeur antwoordt dat dit mee zal bekeken worden in de visie over de toekomst van de dieren.