

commissie openbare werken, patrimonium, informatica, personeel, ruimtelijke ordening, stedenbouw, wonen, stadsherwaardering en juridische zaken

verslag van	25/5/2016
verslaggever	Jos Hermans
voorzitter	Jos Hermans
agenda	
aanwezig	Martine Rens, Anita Sterkendries, Wouter Lissens, Jean Defau, Marie-Claire Loozen, Johny van Stiphout, Pascale Grootjans, Gijsbrecht Huts, Hans Vandermolén, Sonia Oliviers, Bert Valkeniers, Karin Struyf, Chris François, Jos Mombaers, Eddy Poffé, Jos Hermans
verontschuldigd	///

De voorzitter opent de vergadering om 21.15 u. Het verslag van de vorige vergadering wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Bespreking agenda gemeenteraad :

Personeelsbeleid :

Schepen Poffé geeft toelichting bij het programma van de personeelsdag die georganiseerd wordt op vrijdag 17 juni.

In de voormiddag wordt een workshop gegeven omtrent de tien prioritaire werkpunten. In de namiddag wordt afgesloten met een barbecue in het Vianderdomein. Dienstvrijstelling wordt gegeven om de personeelsleden de kans te geven hieraan deel te nemen.

Ook de raadsleden zijn welkom.

Schepen Poffé gaat verder met de mededeling dat de stad zal toetreden tot jobpunt Vlaanderen voor ondersteuning inzake het P&O-beleid. Jobpunt Vlaanderen is een publiek-privaat samenwerkingsmodel dat aan zijn vennoten de passende ondersteuning geeft bij werving en selectie evenals in de bredere HR-activiteiten.

De aansluitingskost is beperkt tot 1.933,62 euro. De schepen vraagt deze aansluiting te stemmen.

In zijn uiteenzetting stelt schepen Poffé dat het schepencollege de bedoeling heeft een volledige integratie te realiseren met het OCMW. Bedoeling : één secretaris voor beide administraties – optimaal functionerende administratie – goed personeelsbeleid – goede organisatie ten dienste van de bevolking.

Mevrouw Loozen merkt op dat de decreetgeving (zoals deze nu voorligt) beperkingen oplegt inzake initiatiefrecht (kinderopvang/ouderenopvang).

Een coördinatiefunctie blijft mogelijk maar geen actor in deze materie.

Schepen Poffé reageert dat altijd moet rekening gehouden worden met de decretale regelgeving maar wijst op de noodzaak van synergie bij de ondersteunende diensten (personeel – financiën – technische diensten – enz...)

Schepen Defau stemt in met zienswijze van schepen Poffé.

Ruimtelijke Ordening :

Nieuwe straatnaam Wolvenpad – benaming voor doorsteek tussen Albertvest en Kliniekstraat binnen project 'T Lycee van Matexi.

Schepen Mombaers schetst de gevolgde procedure.

Wegenisdossier ruilverkaveling Willebringen – wegeniswerken situeren zich in Kuntich ter hoogte van het Medekersveld. Kasseiverharding wordt vervangen door meer duurzame betonverharding.

RUP – Breisemveld. Enkele kleine hoekpercelen krijgen een voorlopig akkoord (gemeenteraad – deputatie) om bebouwd te worden. De vier hoekpercelen situeren zich tussen Veldstraat – Brouwersstraat en Breisemstraat.

Toelichting bij grote woonstudie – afgewerkt en opgeleverd december 2014. Door de onbestuurbaarheid eerste helft 2015 werd geen voortgang gemaakt met de conclusies van deze woonstudie. Nu wordt de draad terug opgenomen. De huidige voorstellen van het studiebureau Buur zijn gebaseerd op de resultaten van deze woonstudie.

Enkele opvallende zinsneden uit het betoog van schepen Mombaers

- Initiatief van provincie Vlaams-Brabant
- 2 bureaus waren actief : Blauwdruk en Palmbout Landscapes... Rotterdam
- Demografische evolutie voor Tienen (vlg. regionet) + 20% tegen 2020
- Bevolkingsaan groei op te vangen in stedelijke omgeving
- Tienen vormt een apart verhaal
 - *achterop in vergelijking met andere steden
 - *groei in Tienen stad beperkt – aangroei vooral in deelgemeenten
- Inbreiding belangrijk ... zoniet is er een gebrek aan kritische massa met negatieve gevolgen
- Werken aan positieve spiraal door gerichte actie ontwikkelen van multiplicator effect (versnellingseffect) --- groeiversterkend
- Tienen woonstad – bedrijvige stad – trend van andere steden volgen
- Tienen heeft belangrijke troeven
- Aanbevelingen
 - *prioriteit voor binnenstad
 - *standstill in deelgemeenten (behalve dorpskern)
 - *geen lintbebouwing meer
- Kwaliteitskamer gerealiseerd via opwaardering GECORO
- Stadsprojecten vormen opportuniteit

De ppp wordt meegestuurd met verslag van de raadscommissie

Variapunten :

- Onderhoud stoepen : verantwoordelijkheid bij bewoners van het aanleunende pand

Schepen Poffé ligt toe dat voorbereidend werk wordt geleverd om onderhoudsdiensten aan te bieden via sociale economie tegen aanvaardbaar tarief. Dit kan ook toegepast worden op onderhoud van grafzerken.

- Voorstel om inhuringstermijn van graven in te korten.
De schepen zal dit voorleggen aan de bevoegde diensten

- Waterkraantje op kerkhof van Goetsenhoven zou er niet meer zijn. Quid?

Schepen Poffé laat dit nakijken voor een passende oplossing.

- Negatief imago van onze stad : hoe komt het dat het zo moeilijk ligt om de spiraal om te buigen – vinnige bespreking volgt.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.20u.

De voorzitter-verslaggever,

De Schepenen,

Jos Hermans.

Jos Mombaers en Eddy Poffé

**SAMEN WERKEN
AAN EEN FIER
TIENEN**

Woonstudie 2012 Blauwdruk &
Palmbout Urban landscapes
Enige relevante gegevens.

Jos Mombaers
Schepen van ruimtelijke ordening
en stadsontwikkeling
Commissie RO 25.05.2016

TIENEN
Tintelende stad



Tienen krijgt een belangrijke rol toebedeeld voor opvang van de bevolkingsaan groei.

Ruimtelijk beleid van de Vlaamse Overheid en provincie Vlaams-Brabant:

- Opvang van de aan groei van de bevolking binnen de stedelijke centra.

Studiedienst Vlaamse regering dd. 29.01.2015 (2015-2030)

- Stijging van de bevolking in 9/10 gemeenten (5%)
- Idem 65-plussers (10 tot 30%)
- Voor Leuven status quo
- Leuvense regio 12% (minimum scenario)

Commissie RO 25.05.2016

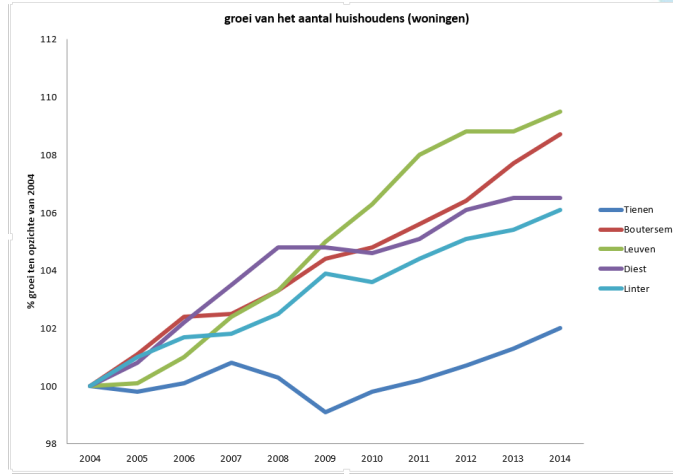
Tienen Beperkte aan groei van het aantal wooneenheden

→ REGIO: Aan groei van het aantal wooneenheden in de aangrenzende gemeenten ten nadele van het centrum

→ STAD: Het gros van de bijkomende woningen komt terecht in de deelgemeenten

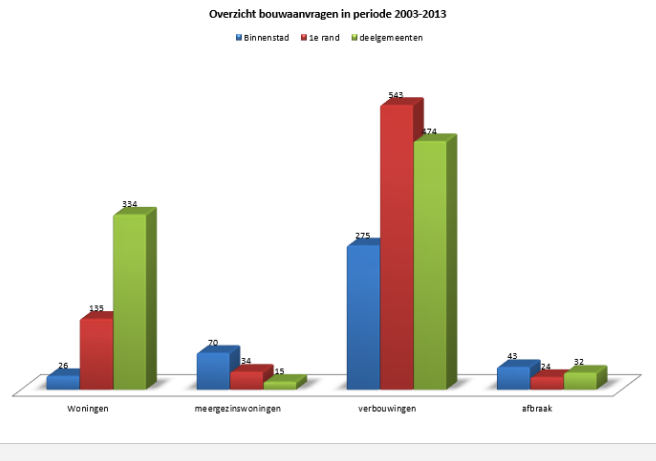
Commissie RO 25.05.2016

Aangroei van het aantal wooneenheden in de aangrenzende gemeenten ten nadele van Tienen



Commissie RO 25.05.2016

Het gros van de bijkomende woningen komt terecht in de deelgemeenten



Commissie RO 25.05.2016

Bij ongewijzigd beleid:

- Verdere verloedering en leegstand in het stadscentrum
- Toenemende mobiliteitsdruk vanuit de omliggende deelgemeenten en gemeenten naar het centrum (negatieve invloed op klimaatdoelstellingen)
- Gebrek aan kritische massa voor de binnenstedelijke voorzieningen(handel, horeca, diensten)

Commissie RO 25.05.2016

Tienen als woonstad versterken.

- Op korte termijn er voor zorgen dat de recente positieve groeicurve inzake huishoudens zich voortzet.
- Vergelijkbare groeicurve als andere middelgrote steden.

Commissie RO 25.05.2016

Troeven van Tienen

- Historische binnenstad die mits gepaste ingrepen tot een aantrekkelijk en bruisend stadsdeel kan uitgroeien
- Betaalbaar woonaanbod
- Hoog aantal voorzieningen(klinieken, zorgcentra, vrij beroepers, horeca, scholen...)

Commissie RO 25.05.2016

AANBEVELINGEN

- Binnenstad prioritair als woonlocatie versterken.
- Duurzame uitbreiding van de eerste rand rond de binnenstad.
- Standstill in de dorpskernen.

Commissie RO 25.05.2016

Strategische beslissingen voor de binnenstad

- Leesbare ontsluiting, beperkt aantal hoofdassen en centrumparkings in het kader van een mobiliteitsplan
- Gepaste inrichting van woonstraten, groen
- Grondgebonden woningen
- Stadsprojecten als opportuniteit
- Kwaliteitskamer voor grotere bouwprojecten
- Duidelijk kader van vergunningenbeleid
- Aanpak van leegstand en verloedering

Commissie RO 25.05.2016

Uitgelicht: Stadsprojecten als opportuniteit

- In de binnenstad staan heel wat grote stadsontwikkelingsprojecten op stapel die een meerwaarde voor de binnenstad kunnen betekenen:
 - “inbreiding” (verhoging van de kritische massa).
 - meer kwalitatieve (o.a. esthetische) publieke ruimte.
 - meer publiek groen bereikbaar via fiets en wandelpaden (doorwaadbare terreinen).
 - Integratie van waardevolle panden (of gevels)

Commissie RO 25.05.2016

EINDE

→ Suggesties of vragen

Commissie RO 25.05.2016