

**commissie openbare werken, patrimonium, informatica, personeel, ruimtelijke ordening, stedenbouw,
wonen, stadsherwaardering en juridische zaken**

verslag van	27/4/2016
verslaggever	Jos Hermans
voorzitter	Jos Hermans
agenda	
aanwezig	Martine Rens, Anita Sterkendries, Wouter Lissens, Jean Defau, Johny van Stiphout, Pascale Grootjans, Gijsbrecht Huts, Hans Vandermolen, Sonia Oliviers, Bert Valkeniers, Karin Struyf, Chris François, Jos Mombaers, Eddy Poffé, Jos Hermans
verontschuldigd	///

De voorzitter opent de vergadering om 21.05 u. Het verslag van de vorige vergadering wordt zonder een opmerking goedgekeurd.

Bespreking agenda gemeenteraad :

Nieuwe straatnaam : 's Hertogenhof

Dit is de nieuwe straatnaam voor de site Immac gelegen tussen O.L.Vrouwbroedersstraat en Ooievaarstraat. Zoals het project wordt uitgebouwd komt er een straat/plein doorheen de site. Deze passage wordt genoemd naar het historische Hertogenhof. De toelichting bij dit project gebeurde reeds in een eerdere raadscommissie.

Schepen Mombaers verwijst ook naar een nieuw stadsontwikkelingsproject aan de overzijde van de straat (nu ASO – Via Tienen). Het bisdom geeft de site tussen Ooievaarstraat en Alexianenweg ter ontwikkeling in handen van een bureau. Het wordt een project met een grote ondergrondse parkeergarage (ook voor publieke parking). Voor het centrum is dit een ideale ontwikkeling.

Op de vraag naar urgentie straatnaam antwoordt de schepen dat reeds de verkavelingsaanvraag werd ingediend. De dringendheid voor het bisdom wordt ingegeven omwille van participatie in Via-project Waaiberg.

Schepen Poffé geeft toelichting bij de wijziging in het personeelsorganogram. Het is nodig de personeelsformatie en het organogram aan te passen om een aantal hoogdringende personeelstekorten op te vangen. Om de dienstverlening te blijven verbeteren zijn deze aanpassingen zeker nodig.

De schepen geeft meer uitleg bij de noodzaak van de aanwerving van een systeembeheerder en een omgevingsambtenaar (specialiteit milieu) en een deskundige zwembad. Langdurige afwezigheden wegens ziekte moeten opgevangen worden. De poetspool moet aangevuld worden. Twee openstaande functies van technisch assistent in de schrijnwerkerij worden ingevuld. Ook wordt een oplossing geboden voor personeelsleden die in vervangingscontracten functioneren en zonder contract dreigen te vallen.

De schepen benadrukt dat deze werkwijze geen financiële impact heeft op het budget en op de meerjarenplanning.

Raadslid Defau vraagt of de afbouw statutair naar contractuele functie een bewuste beleidskeuze is? De schepen antwoordt dat het schepencollege de afweging heeft gemaakt en beslist heeft wat best was voor de functie.

Raadslid Rens vindt het een fout signaal om een contractuele functie voor te stellen voor een systeembeheerder. Dit ligt zeker gevoelig.

Schepen Poffé verwijst naar de appreciatie binnen het schepencollege.

“Het is een keuze geweest om wat soepeler te kunnen werken maar men heeft ook aandacht gehad voor de financiële motieven.

Inderdaad een contractuele functie is misschien minder aantrekkelijk maar geeft meer flexibiliteit en biedt nu de mogelijkheid een betere verloning aan te bieden. Ook niet te vergeten dat met de 2^{de} pensioenpeiler de verschillen met de statutaire werknemers grotendeels weggewerkt worden.”

Mevrouw Karin Struyf vraagt om een legende bij de voorgestelde personeelsformatie toe te voegen met de nodige toelichting, zodat het organogram gemakkelijk leesbaar wordt.

Raadslid Vandermolen vraagt naar het percentage dat de personeelskost inneemt in het totale budget en dit in de vergelijking met de cluster van gemeenten waarin Tienen is ingedeeld. (jaarlijks rapport van Belfius met financiële toestand van de gemeenten).

Raadslid Vandermolen kaart nog volgende personeelsproblemen aan :

- vervanging diensthoofd openbare werken die over een paar maanden pensioengerechtigd is
- site Houtenveld: problematiek van diefstallen, ontoelaatbaar gebruik van de atletiekpiste, gebrek aan toezicht en afwezigheid van conciërge.

Schepen Poffé verwijst naar de aanwerving van een ingenieur. De problematiek van de conciërge werd besproken in het schepencollege en de wil is aanwezig om “iemand” in de conciërgewoning te hebben. Voor de controle in het weekend wordt geopteerd voor een pool van ambulante toezichters.

Raadslid Defau vraagt of het een beleids optie is om ambtenaren na 65 te laten werken?

Schepen Poffé is akkoord om hierop in te gaan en zeker voor waardevolle medewerkers.

Schepen Poffé geeft nog een beperkte toelichting bij het Pastorieplan. Dit plan werd uitvoerig toegelicht in de commissie financiën.

Schepen Mombaers geeft aan op welke wijze het bureau voor urbanisatie “Buur” te werk wil gaan om het bestuur te ondersteunen met een visie voor stadskernversterking. De opdracht van Buur wordt opgedeeld in 3 fases

- 1^{ste} fase : korte verkenning van mogelijke projecten
- 2^{de} fase : selectie van haalbare projecten
- 3^{de} fase : uitvoeringsfase van geselecteerde projecten

Buur heeft voorafgaandelijk verschillende contacten gehad met “belangrijke personen” - aanwezig geweest op stadsateliers – contacten met Peter van Impe e.a.

Buur werkt op 3 schalen “**plekken – wijken – stadsstructuren**”. Daarbij wordt rekening gehouden met ”**quick winsten – structurele projecten – lange termijnvisie**”.

Doelstelling Tienen = regionale centrumstad – demografische evolutie = gunstig 20% toename van de bevolking tegen 2030.

Schepen Mombaers geeft toelichting bij afsluiting 1^{ste} fase

- 1^{ste} kaart : Plekken onder de loep – visie en strategie – keuzes in 2^{de} fase
- 2^{de} kaart : werk maken van identiteit van wijken
Vb. Veldbornestraat – ontmoetingscentrum – geeft aan buurt de nodige schwing
Werk maken om in iedere wijk een ontmoetingscentrum te realiseren van waaruit een
aantal diensten worden georganiseerd.
- 3^{de} kaart : stadsstructuren – creatie van nieuwe assen
 - . St.Truidensepoort – Leuvensepoort
 - . kernwinkelgebied – in te korten (aan de uitlopers)
 - . groene as – stationspark – boomgaard – Vianderdomein
 - . blauwe as – vanaf Geteterrassen – over Schipplein – langs tennis – geklasseerde
betonnen brug – verder langs Gete (eigendommen Blankedale)

(Document van Buur wordt mee vestuurd met verslag raadscommissie)

In de varia deelt schepen Mombaers mee dat Matexi de bouwvergunning heeft verkregen en in juni start met de graaf- en bouwwerken van het wooncomplex tussen Albertvest en Kliniekstraat.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.25u.

De voorzitter-verslaggever,

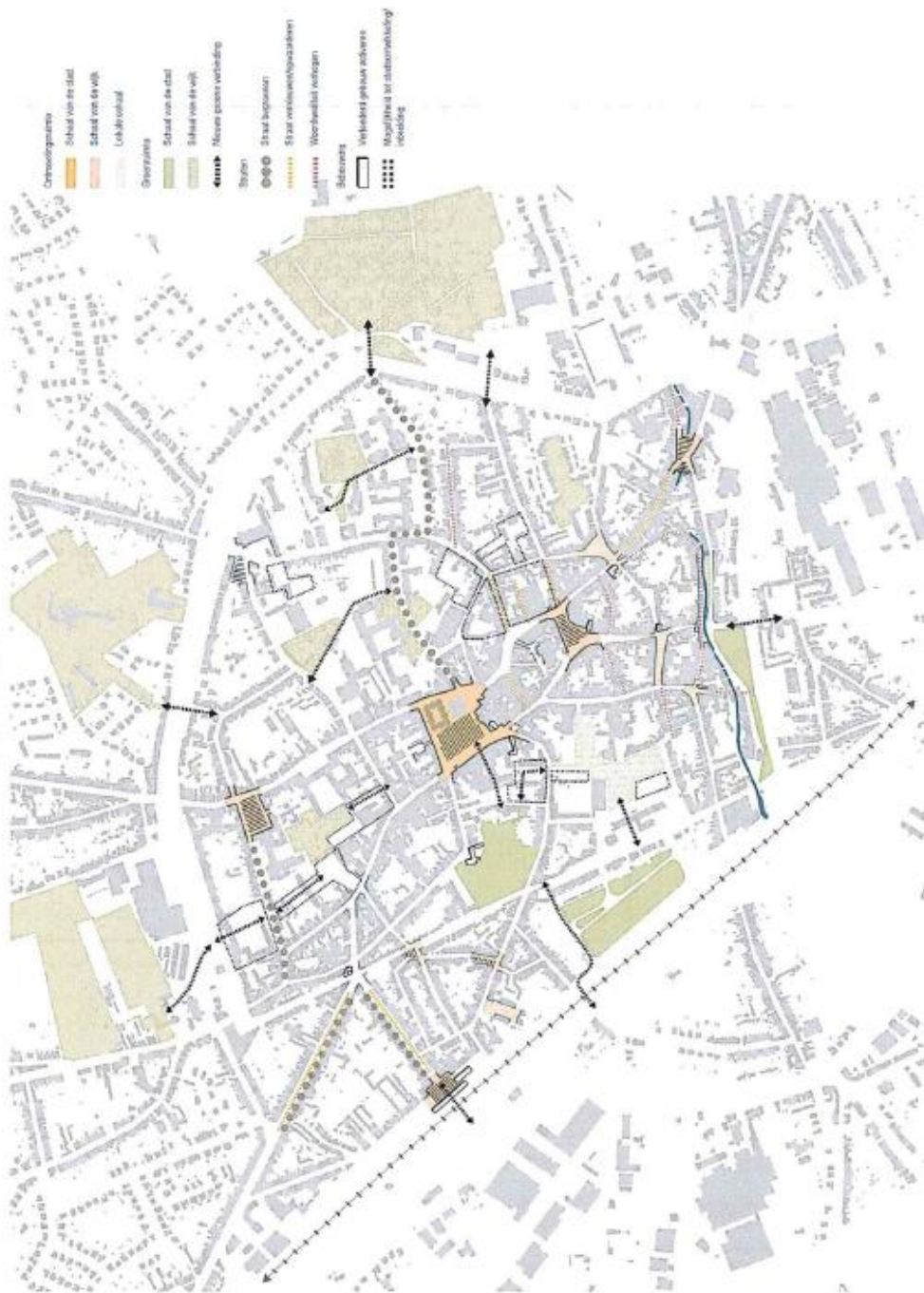
De Schepenen,

Jos Hermans.

Jos Mombaers en Eddy Poffé

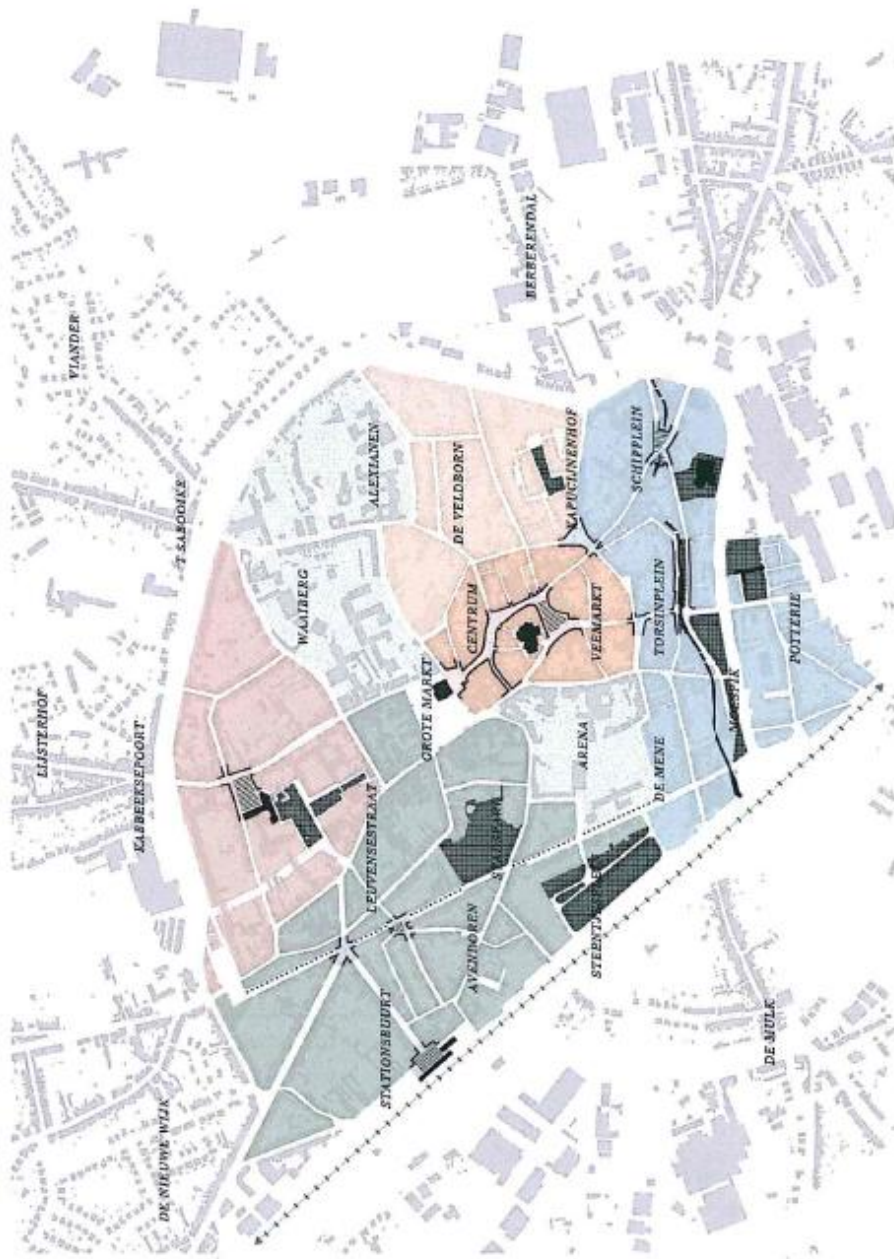
Strategie voor stadskernversterking

Schaalniveau 1: Plekken



Strategie voor stadskernversterking

Schaalniveau 2: Wijken

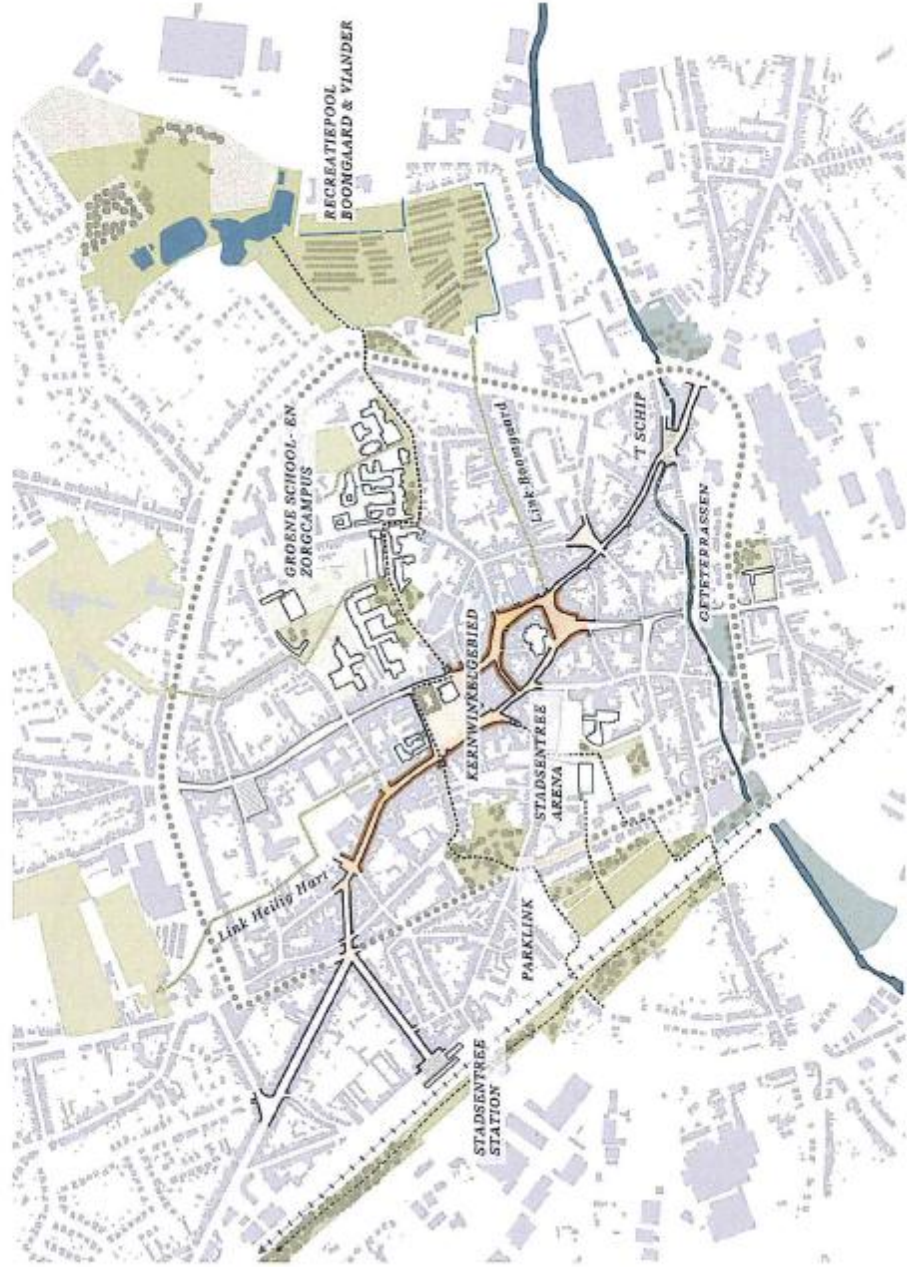


Wijken

- De Tiense stadskern bevat een hoop buurten en identiteiten. Rond sommige buurten bestaat een buurtwerking, maar vaak is hun betekenis verwaterd geraakt. Tegelijk zijn de buurten onevenwichtig verspreid en is de samenhang soms moeilijk te herkennen. Dit schaalniveau van wijken zoekt naar samenhang in het versnipperde buurtlandschap. Het vijftal wijken dat hier ontstaat, brengt mensen samen rond een nieuwe identiteit, opgehangen aan centrale publieke ontmoetingsplekken en een lokaal wijkcentrum. Per wijk kan gezocht worden naar een project van wijkversterking, een combinatie van ingrepen in de publieke ruimte, structuurversterking, beleving en evenementen en vooral een sterke interactieve wijkwerking met de bewoners.
- Voor de benedenstad (blauw) speelt de Grote een centrale rol in dit verhaal. In de wijk rond station en stadspark (groen) gaat het om de opwaardering van bestaande ontmoetingsplekken en de verbindingen ertussen. Strategielijn voor het historische centrum (donker oranje) hangen samen met die rond versterking van het kernwinkergebied. De bovenstad (rood) en het gebied rond de veldborn (licht oranje) moeten nog een identiteit en centrum krijgen. De grote bouwblokken rond Arena, Waalbergcampus en Alexianen vragen om een aanpak op maat.

Strategie voor stadskernversterking

Schaalniveau 3: Stadsstructuren



Stadsstructuren

- De stadsstructuren zijn grootschalige figuren die de stadskern met de omliggende wijken verbinden en het gezicht van Tienen bepalen. De stedelijke diagonaal is de historische as en verzamelaar van alle identiteitsbepalende centrumfuncties: het kernwinkelgebied, de beeldbepalende pleinen en monumenten, en via uitlopers ook het station en de Gete. Deze diagonaal is de belangrijkste publiekstreker van Tienen en moet ingezet worden om bezoekers (shoppers, toeristen,...) aan te trekken en de stedelijke trots van de Tienenaar terug aan te wakkeren.
- De groene as is een nieuwe oost-west verbinding die de belangrijkste groenruimtes en een groot deel van de publieke voorzieningen (scholen, ziekenhuis, cultureel centrum, recreatiepool Viander) met elkaar verbindt. Tegelijk moet het een zachte verbindingssas worden voor fietsers (scholieren) en voetgangers.
- De Gete is het structurende element in de benedenstad en moet ingezet worden als blauwe draad doorheen deze wijk, een verzamelaar van nieuwe verblijfsplekken aan het water.
- De Vesten en het stationspark vormen de laatste twee structuren. Hiervoor bestaat reeds een masterplan of beeldkwaliteitsplan dat verder uitgevoerd dient te worden.