

commissie openbare werken, patrimonium, informatica, personeel, ruimtelijke ordening, stedenbouw, wonen, stadsherwaardering en juridische zaken

verslag van	23/3/2016
verslaggever	Jos Hermans
voorzitter	Jos Hermans
agenda	
aanwezig	Martine Rens, Wouter Lissens, Jean Defau, Johny van Stiphout, Pascale Grootjans, Gijsbrecht Huts, Hans Vandermolen, Sonia Oliviers, Karin Struyf, Chris François, Jos Mombaers, Eddy Poffé, Jos Hermans
verontschuldigd	///

De voorzitter opent de vergadering om 21.07u. Het verslag van de vorige raadscommissie wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Bespreking agendapunten gemeenteraad :

-Ruimtelijke ordening en wonen :

Schepen Mombaers geeft korte toelichting bij opdracht en werking Gecoro. Kennisname van het jaarverslag.

Vaststelling rooilijn Weggevoerdenstraat. Binnen RUP drie tommen is het de bedoeling om lokaal en bovenlokaal verkeer te scheiden. Bovenlokaal verkeer wordt afgeleid via Bietenweg. Lokaal verkeer wordt via Wulmersumsesteenweg geleid.

Schepen Mombaers stelt dat elke wijziging aan de wegenis het voorwerp uitmaakt van een beslissing in de gemeenteraad.

Aanpak "stadskankers" : bedoeling om tweewekelijks eigenaars van leegstaande of verloederde panden uit te nodigen voor een gesprek en te informeren naar de concrete plannen van de eigenaars.

- Pand hoek Broekstraat/Peperstraat. Eigenaar zal in de eerstvolgende weken opstarten met de bouw van meergezinswoningen en een winkelruimte op het gelijkvloers
- Hoek Ketelmakersstraat/Leuvenestraat. Grond en woningen worden gedwongen verkocht omwille van beslag en verbeurdverklaring. Notaris Kurt Gysels van Aarschot werd aangeduid met opdracht voor de zomer te verkopen.

Raadslid François heeft een vraag omtrent de dagvaarding van hee lwaat omwonenden van het Kringwinkelgebouw inzake de stabiliteit van de oude stadsmuur.

Schepen Mombaers geeft een heel omstandig antwoord

- Stad is geen eigenaar van de muur en derhalve niet aansprakelijk. De stad is wel betrokken partij maar doet geen tussenkomst in het dossier.
- De eigenaar van het gebouw heeft de zaak in kortgeding ingeleid. Een expert werd aangeduid om een technisch advies uit te brengen.
- De expert moet uiteraard geprovisioneerd worden. Stad werd aangeduid om kosten voor te schieten. Stad in beroep.
- Verzekeringsmaatschappij van de eigenaar heeft kosten voorgeschoten.
- Expert moet verslag neerleggen. Dit kan een regeling tussen partijen met zich meebrengen.

Raadslid van Stiphout verwijst naar de periode van de bouw van het oude postgebouw.

In de jaren 50 werd er wellicht te diep gebouwd. Achterkant van het gebouw bevindt zich te kort bij de muur van de stadsomwalling.

Raadslid François eindigt met de bedenking dat deze situatie een sociaal bloedbad bij de gedaagde gezinnen kan teweegbrengen.

-Agendapunten openbare werken :

Schepen Poffé geeft toelichting bij het belastingsreglement op de tijdelijke inname van het openbaar domein bij het uitvoeren van werkzaamheden en bij verhuis.

Belangrijkste motief tot wijziging is de vraag van de diensten om het reglement te vereenvoudigen.

Bovendien is het aangewezen een aantal wijzigingen aan te brengen om misbruiken te voorkomen.

Ook wordt een wijziging doorgevoerd bij het afsluiten van smalle straatjes wanneer de aannemer niet anders kan dan de straat volledig af te sluiten zonder dat dit de bedoeling is.

Vroeger werden 4 tarieven toegepast. In nieuw reglement worden deze teruggebracht tot 2. (zijnde 0,20 euro en 0,50 euro vanaf 61^{ste} dag).

Wanneer de inname alleen parkeerplaatsen betreft die onderworpen zijn aan de gemeentelijke parkeerretributies wordt de belasting toegepast op basis van de parkeertarieven (of de tarieven voor de blauwe zone).

Voor afsluiten van straten worden de straten minder dan 4 meter breed uit het reglement geschrapt.

Na bespreking en vraagstelling in de raadscommissie wordt akkoord gegaan een amendement in te dienen om in tegenstelling tot het voorstel de eerste twee dagen vrij te stellen van belasting. Schepen Poffé zal aan de dienst een voorstel tot aanpassing vragen.

Varia en vragenronde :

Raadslid François vraagt naar de vooruitgang van de werken aan de oude stadsbibliotheek. Hij meldt tevens, vermits stad nog steeds eigenaar is van de serre, dat wellicht door hangjongeren graffiti werd gespoten en deuren werden beschadigd. Schepen Poffé antwoordt en verzekert dat probleem wordt doorgegeven aan de politie.

Raadslid van Stiphout wenst te weten wie schepen van Jumelages is?

Hij stelt deze vraag naar aanleiding van een schrijven van de Duikers-ontmijners die een delegatie van de stad verwachten op een feestactiviteit in Zeebrugge in de maand juni.

Er zijn geen vragen meer. Vervolgens sluit de voorzitter de samenkomst.

De voorzitter-verslaggever,

De Schepenen,

Jos Hermans.

Jos Mombaers en Eddy Poffé