

**commissie bevolking & burgerlijke stand, samenleving, dierenwelzijn, integratie & gelijke kansen, burgerparticipatie, wijkwerking/gemeenschapsvorming, toezicht OCMW, administratieve vereenvoudiging, onderwijs, duurzame ontwikkeling, sociale zaken, kinderopvang, communicatie & PR-informatie**

<b>verslag van</b>	23-03-2016
<b>verslaggever</b>	Chris François
<b>voorzitter</b>	Karin Struyf
<b>agenda</b>	30 assistentiewoningen op site Keienhof
<b>aanwezig</b>	Delegatie bouwbedrijf Dethier, Geert Roggen, Bram Delvaux, Karin Struyf, Hans Vandermolen, Johnny Van Stiphout, Marie-Claire Loozen, Jean Defau, Wouter Lissens, Sonia Oliviers, Jan Debroek, Gijsbrecht Huts, Chris François.
<b>verontschuldigd</b>	Ine Tombeur

---

## 1 Verslag vorige vergadering

Het verslag wordt goedgekeurd.

## 2 Toelichting bouwproject - 30 assistentiewoningen op de site Keienhof te Kumtich.

Op de site Keienhof zullen in de nabije toekomst 30 assistentiewoningen geplaatst worden. Bouwbedrijf Dethier en de architecten werden uitgenodigd op de commissie om het project toe te lichten. Ze deden dat aan de hand van de Powerpoint-presentatie (zie bijlage).

Het was geenszins de bedoeling om van het project één grote blok te maken, eveneens niet om er een blokkendoos van te maken. Men heeft ernaar getracht om er een gefragmenteerd geheel van te maken dat past in het straatbeeld van de Groenhofstraat. Er zal ook een voorpleintje komen met een soort kiss-and-ride-zone.

De assistentiewoningen zullen een centrale circulatieruimte hebben, met eveneens een ontmoetingsruimte. Het wordt de bewoner aangenaam en comfortabel gemaakt: veel daglicht, materialen die warm aanvoelen, een aangename akoestiek, slipvaste vloeren, enz. Men werkt ook met traditionele materialen, duurzaam en eenvoudig in onderhoud. Er is ook veel aandacht voor brandveiligheid, integrale toegankelijkheid en ecologie.

Elke woning zal zijn eigenheden hebben, ook al zullen ze qua oppervlakte *grosso modo* hetzelfde zijn (60 m<sup>2</sup> voor alleenstaanden en 70 à 80 m<sup>2</sup> voor koppels).

Buiten aan de straatkant zullen er betonranden worden voorzien om op ze zitten, fietsenrekken, aangepaste verlichting en streekeigen beplanting.

De forfaitaire prijs van dit project is 4.098.374 euro, excl. BTW of 136.612 euro, excl. BTW per wooneenheid.



---

---

---

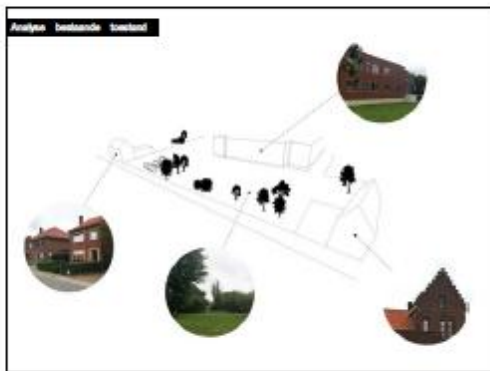
---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---



---

---

---

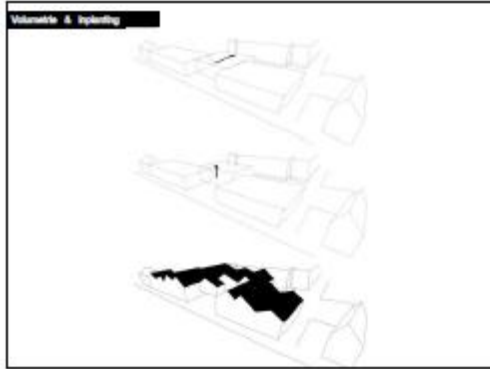
---

---

---

---

---



---

---

---

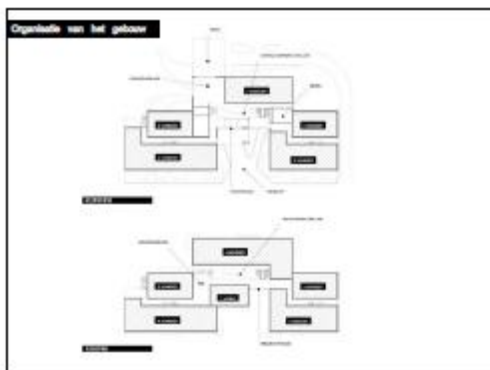
---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---



---

---

---

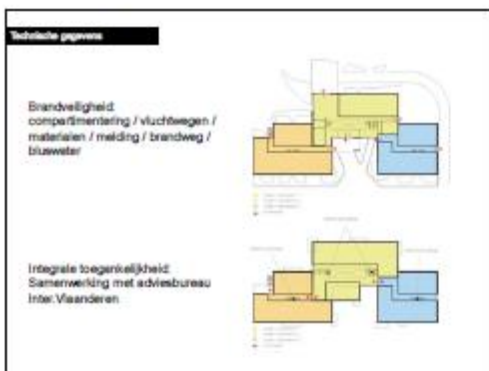
---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

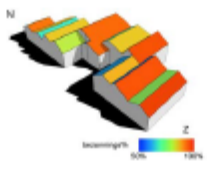
---

---

---

**Technische gegevens**

**Ecologie:**  
Zoveel mogelijk propere en gezonde bouwmaterialen  
Gescheiden toeleringen en afvalstromen  
Minimaal energieverbruik  
Streekselektie bekleding  
Fietsvriendelijke inrichting



**Energie:**  
Samenwerking met studie bureau IVEC  
Gebouw zal volledig voldoen aan de BEN norm (bijna energie neutraal)  
Efficiënte technische installaties met minimaal verbruik  
PV installatie op de daken

---

---

---

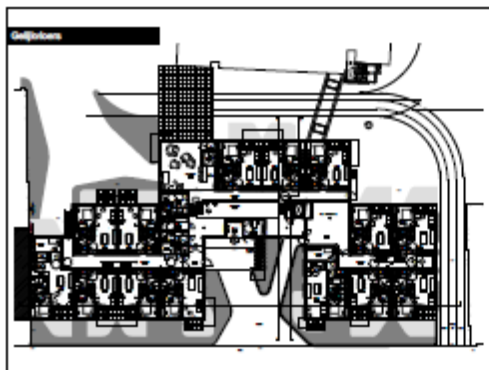
---

---

---

---

---



---

---

---

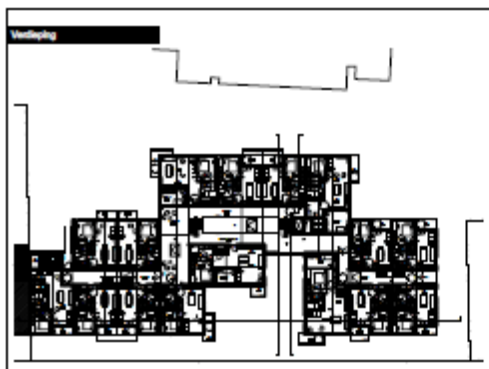
---

---

---

---

---



---

---

---

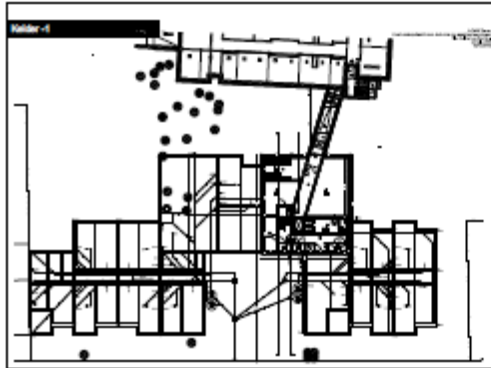
---

---

---

---

---



---

---

---

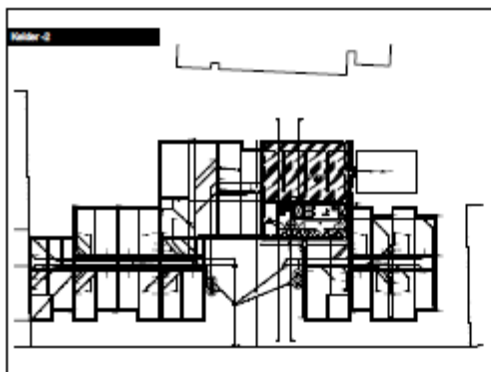
---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---





---

---

---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---