

Verslag algemene vergadering

Donderdag 7 januari 2016

“Verslag onder voorbehoud van goedkeuring op de volgende algemene vergadering.”

Aanwezige effectieve leden: Filip Bolleire, Ingrid De Tandt, Huig Deneef, Mark Hanssens, Joelle Hauglustaine, Marcel Jonckers (voorzitter), Caroline Meyers, Edith Recko, Pieter Roovers, Annemie van Aerschot, John Vankeijenbergh (11/21)

Aanwezige niet-stemgerechtigde leden: Tom Roovers (schepen), Chris Stryckmans (Groen), Thomas Villa (N-VA), Guy Vanparijs (GROS)

Verontschuldigde effectieve leden: Sarah De Schamphelaere, Roger Engelbosch, Ingrid Hofkens (ondervoorzitter), Maria Tollet, Alexander Vandermeulen

Verontschuldigde niet-stemgerechtigde leden: Brigitte Reniers (milieuambtenaar), Roland Betrains (Open VLD), Bernard Vandereyken (schepen bevoegd voor de Viander)

Afwezige en niet-verontschuldigde stemgerechtigde leden: Heidi Bottu, Roger Daenen, Hugo Eymael, Michel Vandervesse, Roger Wouters

Afwezige en niet-verontschuldigde niet-stemgerechtigde leden: Marc Ylen (SP.A)

Er is nog geen nieuwe afgevaardigde namens Cultuurraad, CD&V en Vlaams Belang

oOoOoOo

VERSLAG

De vergadering begint met een welkomstwoord van de voorzitter. Daarna wordt de agenda overlopen. Er wordt afgesproken eerst enkele kort punten te bespreken die normaal worden behandeld in de ‘Varia’ alvorens de hoofdpunten aan te vatten.

1. Huis Kinat

Schepen Tom Roovers licht de ontwikkelingen rond huis Kinat toe. De stad Tienen gaf geen goedkeuring aan de voorgestelde planning. Vanuit de provincie werden een aantal aanpassingen aangebracht en mits die wijzigingen werd het project door de provincie goedgekeurd.

De wijzigingen betreffen het volume van de bouwwerken dat meer in verhouding met de omliggende gebouwen werd gebracht. Daarom werd de bovenste verdieping in de Lombardstraat geschrapt.

De Raad van onroerend erfgoed heeft nu echter officieel bezwaar met opschorting ingediend. Er wordt een archeologisch onderzoek van de site gevraagd.

De voorgevel blijft sowieso bewaard.

Op het terrein staan 2 waardevolle bomen die behouden blijven. Er wordt door de MAR-leden echter gevreesd dat deze het tijdens de werken toch zullen begeven. Mogelijk vergroot de overlevingskans naargelang het seizoen waarin de werken worden uitgevoerd, in de periode van rust van de bomen als de sapstroom stil ligt.

2. Het Oude Gasthuis in de Beggaardenstraat

Uit studie blijkt dat het gebouw te zeer onderkomen is voor restauratie. Evenwel is het geklasseerd. Het zal daarom voor een symbolisch bedrag overgedragen worden aan een privéontwikkelaar.

Het gebouw zal volledig worden afgebroken en daarna via reconstructie terug worden opgebouwd. Hierbij zullen zoveel als mogelijk uit het gebouw gerecycleerde materialen herbruikt worden.

3. Gewijzigd winterlandschap

De voorzitter merkt op dat deze winter weinig akkers er kaal bijliggen, veel zijn ingezaaid met gele mosterd of dergelijke. Hij hoopte hierover een toelichting te krijgen vanuit de landbouwsector, maar niemand van de landbouwers is aanwezig. Daarom blijft de vraag (deels) onbeantwoord.

Mogelijk gebeurt dit in antwoord op de Europese maatregelen ter ondersteuning van biodiversiteit, als groenbemesting of om erosie tegen te gaan.

4. Afbraakwerken Lyceum

De afbraakwerken van het lyceum zorg(d)en ook voor bezorgdheid. Binnen de bedrijven op de bedrijventerreinen gelden strikte maatregelen voor vermahlen van afbraakmaterialen (o.a. voor voorkomen van geluids- en stofhinder) terwijl dat op de lyceumsite in open lucht gebeurde.

De schepen licht toe dat op een bouwwerf materialen mogen vergruisd worden indien ze plaatselijk zullen herbruikt worden, mits melding hiervan aan de

stedelijke diensten en mits het naleven van normen zoals besproeiing om overvloedig stof tegen te gaan e.d.

De behandeling ter plaatse is toegestaan hoofdzaak om overbodig transport te voorkomen.

De buurt diende echter klacht in tegen de plaatselijke vermaling. tuinen lagen overdekt met een dikke laag stof. Na onderzoek bleek ook dat de vermaling resulteerde in gigantische hopen steengruis. Daarvan zal slechts een klein gedeelte ter plaatse blijven. De rest zou afgevoerd worden. Dat druist in tegen de gemaakte overeenkomsten. Verwerking ter plaatse is slechts toegelaten indien het merendeel van de massa ook ter plaatse opnieuw wordt aangewend. Als gevolg van deze overtreding werden de werken stilgelegd.

5. Budget 2016

De stad stelt elk jaar 1000 euro ter beschikking van de MAR voor de werkingskosten. Tijdens de maandelijkse vergaderingen worden water en fruitsap ter beschikking van de leden gesteld. De afname van drank dient via het VTC te gebeuren en de kosten lopen daardoor op en dreigen een grote hap te nemen uit dit werkingsbudget.

De overeenkomsten met de uitbater van het VTC zullen vanuit de stad herbesproken en mogelijk ook aangepast worden.

De aanrekening voor drank moet goed worden opgevolgd. We zullen elke keer moeten noteren wat verbruikt werd.

De voorzitter wijst er op dat er binnen de MAR nog steeds een openstaande functie is van secretaris / penningmeester.

6. Windmolenpark E40

Een werkgroep van verontruste burgers uit Oorbeek vraagt om gehoord te worden door de MAR en vroeg ook reeds bijeenkomsten over de windturbines bij te wonen. In hun presentatie krijgt met via visuele voorstelling een redelijk beeld van wat de plaatsing zou teweegbrengen in het landschap. Specifiek voor Oorbeek zouden de turbines 200 meter hoog zijn (i.p.v. de oorspronkelijke 150 m) en zich op (slechts) 500 m van het dorp bevinden.

De stad Tienen plant rond de problematiek van de turbines ook zelf nog overleg.

Er wordt afgesproken dat een afvaardiging van dit buurtcomité een uiteenzetting mag komen geven op de volgende MAR-vergadering (4 februari).

7. Dag van het Park

De dag van het park gaat door op zondag 29 mei in de Viander. Meer details volgen later.

8. Klimaatplan en mobiliteitsplan

Even wordt ook het klimaatplan besproken. Wie bijkomende opmerkingen heeft kan deze doormailen aan de voorzitter.

Inhoudelijk komt het plan in grote mate overeen met wat vorig jaar reeds werd opgenomen in onze adviezen en verslagen.

Een lid van de vergadering noemt het plan in zijn huidige vorm te weinig ambitieus: er wordt niet concreet gesteld wat in welk jaar zal worden bereikt.

Wellicht kan de klankbordgroep die op stadsniveau zal samenkomen op 14 januari hieraan verhelpen. De schepen stelt dat alle geïnteresseerden hierop welkom zijn, ook de leden van de MAR worden uitermate uitgenodigd. Hierdoor zal de oorspronkelijk geplande werkgroepvergadering van de MAR komen te vervallen.

Na een opsomming van diverse reacties en een goedkeuring van het definitieve plan kunnen concrete acties vastgelegd worden.

Het energiegebruik binnen diverse sectoren wordt bondig besproken en er wordt op gewezen dat een studie ontbreekt over het verbruik en maatregelen in de sociale huisvesting en privéwoningen.

Ander punt is het mogelijk plaatsen van windturbines in industriezones.

Al spoedig wordt geconcludeerd dat het plaatsen van windmolens in industrieparken in onze streek minder evident is. Onze industriegebieden zijn sterk versnipperd en liggen dicht bij woningen.

Bovendien blijkt dat slagschaduw vaak even schadelijk (hinderlijk) is voor KMO's en kleine bedrijven als voor woningen.

Spijtig genoeg bestaat er ook geen "**windplan**" voor Vlaams Brabant.

Het **mobilitieitsplan** wordt gekoppeld aan CO² besparing. Het bijsturen van het plan is maar net begonnen. De mobiliteitsparticipatiegroep wordt eerlang opgestart. Het invoeren van de zone 30 in de stads- en dorpskernen zal naar alle waarschijnlijkheid doorgaan.

De aanleg van de **noordelijke ring** kadert dan weer binnen de plannen van het Vlaams gewest. De eventuele aanleg is nog in onderzoek. Nulmetingen werden wel al uitgevoerd. Nu wordt de wenselijkheid en fasering onderzocht.

Binnen de stad Tienen werden in het kader van CO² uitstoot ook platformen opgericht (o.a. compostmeesters, ecowerf e.d.). Deze platformen vormen een draagvlak, een medium waarnaar de bevolking zich kan richten.

Het plan zelf mist echter, zoals hierboven reeds werd gezegd, prioriteiten of conclusies waarin prioriteiten opgesomd worden als bewijs van ambitie.

De salarismotoren vormen ook een probleem. De stad Tienen heeft er geen, maar algemeen gesproken zou een beperking wel het parkeerprobleem ten goede komen.

De MAR-leden stellen dan ook nadrukkelijk de vraag waarin Tienen zich wil onderscheiden. Er wordt aangedrongen op stevige krachtlijnen onder vorm van suggesties naar industrie en landbouw toe. Deze scoren hoger dan het gemiddelde in Vlaanderen.

Er wordt opgemerkt dat ParkLife heel wat sociale en middenveldgroepen bereikt en eveneens een opbouwend ideeëngoed kan verspreiden. Er kunnen ook dingen georganiseerd worden op buurtniveau.

9. Evolutie dossier Viander

Tot slot komen de geplande werken in de **Viander** aan bod.

Het Regionaal Landschap Zuid Hageland volgt de herinrichting van het noordelijk gedeelte van de Viander op. Deze herinrichting verloopt in drie fasen. De eerste fase die de aanplanting van een plukboomgaard en diverse struiken en het inzaaien van een bloemenweide voorzag, werd ondertussen voltooid.

Fase twee voorzag in de inrichting van een openluchtklas en de verbetering van het voormalig zwembad en de aanpalende visvijver, dit loopt momenteel. De inrichting van de openluchtklas loopt goed en zal vóór de Dag van het Park in orde zijn om voorgesteld te worden aan het publiek. De verbetering van de vijvers loopt vertraging op. Ook de stad heeft hier een aandeel in door het o.a. op punt stellen van het zuiveringssysteem van het water aangeleverd aan het voormalig zwembad.

Dit is niet meer haalbaar binnen de voorziene termijn (in verband met subsidiëring door de provincie). Er zal iets meer geld geïnvesteerd worden in de openluchtklas. En voor de verbetering van de vijver van het oude zwembad en de middelste vijver met oeverversteving en buffering met moerasplanten zal allicht een nieuw project opgemaakt worden voor realisatie 2017-2018.

Er is ook nood aan de verbetering van de wegen. Een project hiervoor haalde rees de pers. De stad wil verbeteringen op korte termijn realiseren. De schepen licht dit toe. Voorlopig ziet het er naar uit dat vooral de hoofdas wordt aangepakt. De optie voor het gedeelte tussen de Hamelendreef en het cafetaria is een verharding met 3 meter brede beton afgezoomd met doorgroeitegels die met gras ingezaaid zullen worden.

De verdere hoofdas wordt naar de Bronstraat toe verhard met cementgebonden porfier (wat een minder harde maatregel betreft). Binnen de MAR is niet iedereen het eens met zo een ruime verharding. De leden zijn het niet allemaal

eens dat zoveel beton nodig is. Binnen de technische diensten van de stad vindt men dit wel noodzakelijk.

De MAR-leden dringen al lang aan op een strenge beperking van de toegankelijkheid met voertuigen. Een gedoogbeleid is niet aanvaardbaar. De schepen stelt dat de toegankelijkheid streng zal gereguleerd worden. Het domein is alleen toegankelijk voor aanlevering en dienstwagens. Ook fietsers krijgen geen toegang. Alleen personen met een beperking en een daarvoor aangepaste fiets of bvb toeristen met ruime bagage op de fiets mogen het domein betreden met hun rijtuig aan de hand.

Er wordt binnen de vergadering aangedrongen dat een efficiënt afsluitsysteem zou voorzien worden en dat dit zou opgenomen worden in het budget.

Bestaande contracten met verenigingen die het domein gebruiken dienen opnieuw geëvalueerd en er dient toegezien dat afspraken worden nageleefd. Zo dient de omheining rond de petanque baan verwijderd te worden want dit is tegen de afspraken in.

Binnen de plannen voor herinrichting kadert ook de vernieuwing van de bestaande armaturen van de verlichting op een energiezuinige wijze en met minimale lichtvervuiling. Gevraagd wordt om hierbij rekening te houden met nachtdieren en een tijdsduur in te stellen zodat lichten niet nutteloos branden tijdens onnodige perioden.

Ook de speeltuin wordt door de stad aangepakt. Deels krijgen we naast het nazicht en eventueel herstel of vervanging van de bestaande toestellen, een natuurlijke en avontuurlijke speeltuin met o.a. wilgentipi's e.d. Dat kan kaderen in de huidige aanbesteding van het buitenklasproject.

Ook lijkt het een goed idee om het ideeëngoed dat verzameld werd tijdens de dag van het park 2015, waarin mensen hun wensen en ideeën over hoe de Viandra er zou kunnen/moeten uitzien nog eens wordt ingekeken.

Ook de ontsluiting tussen Anemonenproject en het Vianderdomein is noodzakelijk en dient evenwichtig te gebeuren. Ook de parkings dienen geëvalueerd.

Tot slot heffen wij het glas op alle goede voornemens en een voorspoedig jaar 2016.

Verslaggeving: Annemie Vanaerschot

Belangrijke data

Op volgende data zijn vergaderingen voorzien voor 2016:

4 februari ; 3 maart ; 7 april ; 12 mei (5 mei is een feestdag) ; 2 juni ; 1 september; 6 oktober : 3 november en 1 december.