

Verslag algemene vergadering

Donderdag 5 november 2015

“Verslag onder voorbehoud van goedkeuring op de volgende algemene vergadering.”

Aanwezige effectieve leden: Heidi Bottu, Roger Daenen, Ingrid De Tandt, Roger Engelbosch, Mark Hanssens, Joelle Hauglustaine, Ingrid Hofkens (ondervoorzitter), Marcel Jonckers (voorzitter), Caroline Meyers, Edith Recko, Pieter Roovers, Maria Tollet, Annemie van Aerschot, Alexander Vandermeulen, Michel Vandervesse, John Vankeijenberg (16/21)

Aanwezige niet-stemgerechtigde leden: Tom Roovers (schepen), Roland Betrains (Open VLD)

Verontschuldigde effectieve leden: Filip Bolleire, Sarah De Schamphelaere, Huig Deneef en Roger Wouters

Verontschuldigde niet-stemgerechtigde leden: Brigitte Reniers (milieuambtenaar), Chris Stryckmans (Groen)

Afwezige en niet-verontschuldigde stemgerechtigde leden:, Hugo Eymael

Afwezige en niet-verontschuldigde niet-stemgerechtigde leden: Marc Ylen (SP.A)

oOoOoOo

1. Goedkeuring verslagen

Doordat twee vergaderingen van begin oktober gewijd waren aan dezelfde problematiek (klimaatplannen) lopen de twee verslagen in elkaar door; en daardoor zijn er wat herhalingen. Op basis van deze verslagen zijn ook de adviezen gemaakt. De voorzitter vraagt of er opmerkingen zijn.

Er zijn geen opmerkingen en de verslagen van 1 en 6 oktober 2015 worden dus goedgekeurd.

2. Enkele mededelingen

Op 19 november 2015 wordt een **klimaat café** georganiseerd en de voorzitter vraagt wie hier naartoe zal gaan. Marc en John geven aan hier naartoe te gaan.

Op provinciaal niveau wordt op 27 en 28 november 2015 een **klimaattop** georganiseerd. Ook hier zal John aan deelnemen en zal daarna verslag uitbrengen aan de MAR.

De voorzitter deelt ook folders uit over een **11.11.11 actie inzake duurzame ontwikkeling**, die georganiseerd wordt door de GROS (Gemeentelijke Raad van Ontwikkelingssamenwerking). Er wordt hieromtrent ook meegedeeld dat de heer Guy Vanparijs zal zetelen in de MAR als niet-stemgerechtigd lid namens deze raad.

De ondervoorzitter maakt de vergadering er ook op attent dat er geen vertegenwoordiging meer is voor een aantal politieke partijen (CD&V, NVA, Vlaams Belang) en dat er dus dringend vertegenwoordiging moeten worden gevraagd. De heer Bollens, die de cultuurraad vertegenwoordigde, heeft eveneens ontslag genomen uit de MAR en er zal dus ook aan de Cultuurraad gevraagd worden naar een nieuwe vertegenwoordiger in de MAR.

3. Uiteenzetting inrichting Feed Food Health Campus

De voorzitter verwelkomt de heer Erwin Lammens en mevrouw Jana Van Rompaey van de POM (Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij) en de heer Dolf Imbrechts van het Regionaal Landschap Zuid-Hageland. Na een korte inleiding van de heer Lammens wordt er een uiteenzetting gegeven door de heer Dolf Imbrechts en mevrouw Van Rompaey.

Eerst wordt een foto getoond van een poel die op de campus is aangelegd en van een aantal fruitbomen die er werden aangeplant. Op de foto is duidelijk te zien dat dit niet zo succesvol was en dat de inrichting van de campus voor verbetering vatbaar is. Vandaar dat men het Regionaal Landschap heeft ingezet.

Het Regionaal Landschap concentreert zich momenteel op volgende maatregelen om uit te werken:

- Aanleggen van houtkanten
- Verbeteren van de poel
- Bekijken wat er met de fruitbomen moet gebeuren (want blijkbaar gedijen ze daar niet zo goed)
- Verbeteren van de wadi
- Opvolgen van het open grachtensysteem

Dit zijn de eerste maatregelen die zullen worden genomen maar verdere invulling blijft noodzakelijk.

Situering van de campus

De campus is gelegen tussen de Getevallei en het industriepark en deze plek heeft toch een aantal troeven door de nabijheid van :

- Viander
- Anemonenproject met wonen in het groen
- Getevallei met aanwezige natuur en fiets- en wandelroute

Er kan in de toekomst mogelijk nog gewerkt worden aan de verbetering van de verbinding tussen de Feed Food Health campus en de Viander enerzijds en de verbinding met de Getevallei anderzijds zodat dit een groene corridor wordt voor Tienen. Op ParkLife (augustus 2015) werd een sessie gegeven over Tienen als lobbenstad en hier was veel interesse voor die groene long en de bovenvermelde verbinding.

Wat zal er gebeuren op de Feed Food Health campus?

Deze campus staat voor innovatie en gezonde voeding en kadert nog steeds binnen het Masterplan. Het bedrijventerrein moet een voorbeeldfunctie hebben en zou moeten aansluiten op de regionale biodiversiteit.

Op de campus heeft men een grote bedrijvenzone met daarbij een groenzone die als verbinding met de Viander moet fungeren. Deze groenzone moet tegelijkertijd een parksfeer, maar ook een natuurlijke uitstraling hebben. Dit betekent dus dat er best stukken groen kort gemaaid worden met daarachter bloemenweides met heestergroepjes (deze manier van werken wil men doortrekken in de volledige zone). Daarnaast wil men solitaire bomen inplanten en een ruigte laten uitgroeien als buffer langs de zijde van de Hamelendreef. Om dit alles te kunnen doen moeten voorbereidende werken worden gedaan. In plaats van draad zal er ook een houtkant komen. De kikkerpoel die een paar jaar geleden erg kunstmatig werd aangelegd met folie en een hek zal verwijderd worden..

Welke infrastructuur zal worden voorzien op de campus?

- picknick banken
- insectenhotel
- vlonder bij de wadi
- houten piket paaltjes (als afbakening tussen diverse zones: bloemenweiden en achterliggende ruigte zodat voor het onderhoud duidelijk is waar welke zone begint)
- voor de fietsers zal het fietspad worden behouden
- een (grint)gazon wordt aangebracht voor een bijkomende wandelcorridor
- infoborden worden voorzien (om te communiceren met bezoekers)

Bij de bio-incubator komt een bloemenweide en bij het gebouw wil men een plek creëren waar de werknemers kunnen zitten bijvoorbeeld tijdens de middagpauze met daar omheen een houtkant. De bloemenweide die er nu reeds is, is zeer biodivers en wordt behouden.

Wat betreft de toekomstige bouwpercelen; voor die plekken die nu nog geen functie hebben wil men het groen beheren en verder onderhouden als tijdelijke natuur. In de toekomst zullen de bedrijven een financiële bijdrage moeten leveren voor het groen-/natuurbeheer. Daarnaast is er ook een overeenkomst tussen de stad Tienen en POM voor het maaien van de berm langs de wegen.

Het volledige beplantingsconcept zal worden doorgetrokken in de voortuinstraken van de bedrijven (dus ook met bloemenweide, etc.)

Q&A

- **SES-Vanderhave Nv is reeds aan het bouwen op de campus en de bezorgdheid wordt geuit over de mogelijke lichtvervuiling van het bedrijf. En daar wordt meteen dan ook de vraag aan gekoppeld of een bomenrij kan worden aangeplant als buffer.**

Dit bedrijf is aan het bouwen op één perceel en heeft een optie voor 5 jaar op een ander perceel. De vraag inzake lichtvervuiling is reeds gesteld aan het bedrijf en het is niet helemaal duidelijk of de lichtvervuiling er zou zijn doorheen de hele serre. Er zal langs de Hamelendreef een houtkant komen met diverse heesters o.a. hazelaar die toch behoorlijk hoog wordt.

In de campus moet er sowieso plaats zijn voor niche bedrijven die willen inzetten op innovatie. Bijvoorbeeld SES-Vanderhave wil andere gebruiksmogelijkheden onderzoeken naast de suikerproductie (differentiatie).

De MAR geeft echter nog mee dat het jammer zou zijn als er op het linker perceel (dichtst bij de Hamelendreef) ook nog serres zouden komen, want dit perceel bevindt zich kort bij de woonzone.

- **Er wordt opgemerkt dat de rechterkant (oostzijde) van de wadi zeer waardevol is qua biodiversiteit maar dat de rest van de wadi niet voldoende uitgediept is**

De POM heeft de intentie de wadi bijkomend uit te diepen. Men geeft echter wel mee dat de wadi na verloop van tijd niet meer in beheer van de POM zal zijn en de vrees leeft dat bij de instanties die dit moeten overnemen (Infrax) weinig interesse leeft voor een natuurlijke wadi (zij werken eerder met een steriele betonbak). Het is wel zo dat de POM opnieuw een concessie zou kunnen krijgen om het groen te onderhouden (de bedrijven op de campus zouden dan wel een bijdrage moeten leveren) dus zou de POM in principe de wadi kunnen blijven beheren. Maar de onderhandelingen zijn hierover nog bezig.

- **Men mist voor een stuk de natuurexploratie voor een breder publiek, want oorspronkelijk was een belangrijk educatief element voorzien op de campus.**

Dat zal voor een stuk nu wel gebeuren door het plaatsen van informatieborden (cfr supra). Dit kadert trouwens in het Europees project "To Be Connect".

- **De buffer aan de noordrand van de wadi is vrij smal en hier zou nog een bijkomend wandelpad worden aangelegd.**

Die rand is een bouwlijn die bedrijven kunnen gebruiken; maar het is niet zeker dat bedrijven tot op die lijn gaan bouwen.

- **Waar zullen de parkings van de bedrijven worden voorzien?**

De parkings zullen worden voorzien op het eigen terrein van de bedrijven (bijvoorbeeld halfverzonken parkeerdeks; zoals op Arenberg). De bedrijven kunnen bij voorkeur aan de achterkant parking inplanten voor personeel en logistiek en bij voorkeur langs de voorzijde enkel plaatsen voorzien voor bezoekers en bvb op doorgroeitegels.

Op de oostelijke sector van de campus kunnen (rekening houdend met gekoppelde bebouwing) 10 bedrijven zich vestigen. In de voortuinen zal het aanleggen van parkeerplaatsen beperkt worden.

Bij de bouwaanvragen zullen sowieso bepaalde zaken, zoals bijvoorbeeld aanplantingen, worden omschreven zodat uniformiteit wordt bekomen.

- **Hoe breed is de zone van die voortuintjes?**

Dit is een beetje afhankelijk; maar gemiddeld ongeveer 8 meter. De bouwlijn aan de voorkant moet voor iedereen hetzelfde blijven maar aan de achterkant van de gebouwen is variatie mogelijk.

- **Zal het open-grachtensysteem blijven als oorspronkelijk voorzien? Sommige hebben al een waardevolle vegetatie. Kan eventueel bij te grote droogte water worden toegevoegd?**

Zolang het beheer van de POM een feit blijft, zal dat waarschijnlijk zo blijven. Het is echter niet de bedoeling om water bij te voegen in de grachten.

- **Kunnen daktuintjes of groendaken op bedrijven worden voorzien?**

Dit kan natuurlijk maar men merkt wel op dat groendaken een grote investering is voor startende ondernemers.

- **Kan deze visie ook worden doorgetrokken naar andere bestaande of nog aan te leggen bedrijfsterreinen?**

Er zijn zeker lessen te trekken voor andere bedrijfsterreinen; bijvoorbeeld door het groenbeheer in beheer te houden van de POM (qua aanleg en qua beheer) zodat dit voor iedereen gelijk is. De bedrijven betalen dan een bepaalde som om dit beheer aan de POM te kunnen verzekeren.

Er zijn hierrond al een aantal pilootprojecten geweest. Eerlijkheidshalve moet men toegeven dat deze pilootprojecten soms nogal moeilijk lopen; afhankelijk van hoe het contract loopt met de onderhoudsfirma.

De POM en het regionaal landschap geven tot slot mee dat de algemene bodemgesteldheid van de campus niet evident is en dus moeilijk te bewerken. Dit ingevolge vroegere ophogingen waardoor op een aantal plaatsen een water-niet-doorlatende laag is ontstaan. Zo merkt men bijvoorbeeld dat hierdoor de oorspronkelijk voorziene fruitbomen niet goed aanslaan. Men voorziet wel om in het westelijke deel (parkdeel en buffer) zwarte els aan te planten.

4. Uiteenzetting inrichting bedrijventerrein Grijpen

Het ontwerp van het industrieterrein Grijpen is 20 jaar oud. Een nieuw beeld-kwaliteitsplan zal worden uitgewerkt en uitmonden in een herinrichtingsplan voor de Grijpen om te komen tot een betere kwaliteit. Het herinrichtingsplan zal onder andere ook gaan over mobiliteit; bijvoorbeeld over betere fietspaden.

De MAR geeft mee dat er momenteel heel wat overtredingen zijn in de Grijpen inzake groenbeheer. Ook de watering van de Mene heeft overtredingen vastgesteld en bedrijven aangesproken. De MAR is er van overtuigd dat men degenen die het goed doen in de picture moet stellen. Maar worden er ook PV's opgemaakt voor bedrijven die in overtreding zijn? De MAR blijft hier op zijn honger zitten. Men zou in de vestigingsvoorwaarden een stok achter de deur moeten hebben om daarna gemakkelijker te kunnen optreden als men overtredingen opmerkt.

De stad kan optreden tegen overtredingen tegen de milieuvergunning en bouwovertradingen; maar dit gebeurt (vrijwel) niet omwille van de administratieve rompslomp.

De POM geeft mee dat het zeker een goed idee is om incentives te geven aan bedrijven die het goed willen doen; maar dit kan niet met middelen van de POM (zij investeren vooral in het verwerven van gronden door een rollend fonds). Maar sensibilisering rond gezamenlijk beheer van groenvoorzieningen is zeker een mogelijkheid die het overwegen waard is. Men stelt voor dit idee pas uit te werken als men een goed zicht heeft over hoe de Grijpen er zou kunnen uitzien.

Door de MAR worden ook nog een aantal andere vragen gesteld aan de mensen van de POM en Regionaal Landschap in verband met bedrijventerrein **Lovensteen** en omgeving **Tumuli**.

- I.v.m. bedrijventerrein **Lovensteen**: aangezien de POM dit niet in beheer heeft kunnen zij hierover geen uitspraken doen.
- I.v.m. de **terreinen bij de Tumuli**: hiervoor werd een studiebureau aangesteld (Ontwerpbureau Pauwels). Er komt geen landbouwbedrijf. Het geheel zal in één visie worden ingericht. De tumuli zou één groot park worden met een aantal bomen aan de zijkanten. Er zou ook een maaibeheer komen.

5. Wandelnetwerk Getevallei

Het wandelnetwerk Viander is recent ontwikkeld en wordt reeds frequent gebruikt. Het wandelnetwerk heeft dus wel degelijk succes.

6. Volgende fase in herinrichting van de Viander

De inrichting van de educatieve buitenklas met de steun van Bebat zal worden opgestart in fase 2. Hiervoor zal worden samengewerkt met een aantal scholen, de stad en het Regionaal Landschap.

De vernatuurlijking van de oevers van de vijvers 1 en 2 in de Viander is nog niet onmiddellijk aan de orde.

Bij het oude zwemdok werkt het filtersysteem van het inkomende water over de lavabedden nog niet voldoende. Voor dit probleem moet eerst een oplossing worden gevonden.

Aan de roevijver merkt men dat de oevers aan het afkalven zijn of onderspoeld worden en dus moeten verstevigd worden, bijvoorbeeld door oeverversterking met kokosmatten, vooroevers, natuurlijke oevervegetatie en vlonders voor de hangelaars. Hierover is nog geen overeenkomst met de concessiehouder. Er zal voorlopig enkel op een kleine oevergedeelte een herinrichting als testcase uitvoeren.

7. Gesprek met de nieuw schepen

De schepen stelt de algemene visietekst van het nieuwe bestuur voor in drie kernpunten. Onder deze 3 kernpunten staan heel wat elementen waar de schepen van milieu zal op inspelen:

- **Iedereen thuis in Tienen:**

- positieve beleving van de stad
- verbinden en versterken
- aangenaam en veilig Tienen
- proper en aantrekkelijk Tienen, o.a. verbod op gebruik van herbiciden en er zal beroep worden gedaan op sociale economie organisaties om het onkruid binnen aanvaardbare perken te houden
- extra personeel om het kerkhof opnieuw te gaan inrichten

- **Duurzaam Tienen:**

- Klimaatactieplan wordt in gang gezet met o.a. op 19 november 2015 het Klimaat café
- Afvalbeleid: het containerpark zal gemoderniseerd worden. Ecowerf heeft subsidies gekregen bij OVAM om het containerpark te moderniseren en dit zal een aantal gevolgen hebben. Al het afval zal gewogen worden en er zal een identiteitscontrole plaatsvinden.
De containers op het containerpark zullen in de vloer ingebouwd worden. Een aantal bijkomende afvalfracties (piepschuim, verpakkingsplastic) zullen gescheiden ingezameld worden.

Omwille van deze aanpassingen zal het containerpark een tijd gesloten zijn. Ondertussen zullen de inwoners van Tienen in andere containerparken terecht moeten.

Een aantal containerparken in omliggende gemeenten zullen sowieso permanent sluiten, hiervoor zal de capaciteit van het Tiense containerpark verhoogd worden. Het principe “de vervuiler betaalt” zal worden gehanteerd en diegenen die minder vervuilen zullen worden beloond. Ook de gewone huisvuilophaling zal worden herzien. Het is nog niet duidelijk of de inwoners een forfait zullen moeten betalen (maar dit zou haaks staan op het principe “de vervuiler betaalt”)

- **Groenbeheer** met aandacht voor parken, groene ruimtes en groene hoekjes. Men denkt er over na of er een toelage kan gegeven worden voor zulke groene hoekjes.
Verwerven van groen i.s.m. Natuurpunt is mogelijk.
- **Mobiliteit:** uitwerking van een nieuw mobiliteitsplan door een extern bureau. Ideeën die spelen zijn vervoer op gas en introduceren van zone 30.
- **Duurzaamheid:** bijvoorbeeld door het doven van openbare verlichting; isolatie, groene daken, actualiseren van asbestinventaris, ...
- Studie rond **kernversterking**; bijvoorbeeld voorzien van groene hoekjes in nieuwe projecten.

- **Tienen werkt**

Q&A

- **Zou er versterking kunnen komen voor de milieudienst? Een paar ambtenaren zullen over enige tijd met pensioen gaan en er is nood aan overdracht van kennis.**

Ook andere diensten kampen met dit probleem en dit zal dus structureel worden aangepakt.

Voor het klimaatactieplan zal er een overkoepelende functie komen. Op korte termijn zou er dus een soort duurzaamheidsambtenaar komen met insteek naar energie en duurzaam beheer van patrimonium etc (dus een iets ruimer ingevulde functie).

- **Ruilverkaveling Willebringen:**

De stad heeft gunstig geadviseerd ondanks de kennisneming van de bezwaren vanuit MAR en Natuurpunt over de wijzigingen i.v.m. de types inrichting van een aantak veldwegen. Het schepencollege heeft geadviseerd om de berm niet te beschadigen vooral bij holle wegen en op te letten voor de verzegelingsgraad. Verder zijn er ook vragen over de waterhuishouding ingevolge meer verharding.

De schepen zoekt vooral in op het probleem van de weg Kleine Grijpen en het feit dat men de bovenlokale fietsrouteweg wil verplaatsen naar de weg die men in het

bestuur heeft verkozen. Hiervoor wil men tweesporenbeton. De provincie wil dit idee wel volgen. Het recreatieve en het functionele (fietsnelweg) zal daardoor wel voor een stuk worden samengevoegd waardoor bijkomende verharding voor een andere weg kan worden teruggeschroefd. Maar hier zal nog voor rond tafel worden gezeten (op 20 november 2015).

- **Probleem van de bermen waarvan er een aantal systematisch worden omgeploegd of plaatselijk behandeld met pesticiden. Er wordt gevraagd of hiertegen zal opgetreden worden.**

De schepen is voorstander van het overlegmodel; goede afspraken te maken en indien nodig in te grijpen.

- **Zijn er acties voorzien rond luchtkwaliteit zeker in de omgeving van de scholen?**
Er zal zeker gesensibiliseerd worden. Er wordt ook opgemerkt dat ingevolge de sjoemelsoftware in de wagens van Volkswagen en aanverwante merken de huidige nulmetingen waarschijnlijk vertekend zijn.

8. Varia

8.1 De Big Jump wordt nationaal niet meer ondersteund, maar in Tienen zou men dit op 3 juli 2016 toch opnieuw willen organiseren en wil men de actie dus verder zetten. Daarom wordt medewerking vanuit de MAR gevraagd; vooral praktisch en financieel. Het voorstel wordt gelanceerd om een werkgroep op te starten in samenwerking met de MAR. Men zou eind 2015 begin 2016 een eerste keer willen samenkomen rond dit item.

Men geeft trouwens aan dat de situatie in de **Gete** er op achteruit is gegaan. Het debiet van de Gete in de binnenstad is soms uiterst laag waardoor de Gete soms helemaal droog komt te staan. Dit omwille van een verhoogd debiet in de Borggracht. Dit is zeer jammer want dit oogt zeer slordig in de binnenstad vooral langs Huidenvettersstraat en Beggaardenstraat. Bovendien zwemmen, op de Gete toch eenden en knobbelzwanen en er is ook vis in de Gete met voorziene vistrappen die zo niet kunnen functioneren. Er wordt dan ook gevraagd dat de stad via de VMM een voldoende minimum debiet zou garanderen en of geregeld zwerfvuil en drijvend vuil in de Gete kan worden opgeruimd.

Concreet voor wat betreft de Big Jump wordt gevraagd of er middelen vanuit de MAR kunnen vrijgemaakt worden om dit event te ondersteunen. Het financieel verslag van de Big Jump van 2015 is opgemaakt en er kan dan ook een voorstel worden opgemaakt welk budget men nodig zou hebben in 2016.

De MAR wil dit event wel ondersteunen, maar er moet wel rekening gehouden worden met het feit dat er in 2016 ook infoavonden zullen worden georganiseerd door de MAR en die moeten ook hun plaats vinden in het budget van de MAR.

8.2 Er is tot slot ook een pluim over de Tiense aanpak i.v.m. de **geveltuintjes**. Vanuit de MAR van St.-Truiden vraagt men info over hoe dit in Tienen werd opgestart (reglement, ParkLife, infosessie, etc.) want zij hebben interesse om hetzelfde te doen. Pieter zal hierover contact nemen met de MAR van St.-Truiden.

8.3 Vraag naar kandidaten

Er wordt ook vertegenwoordiging vanuit de MAR gevraagd voor de participatiegroep mobiliteit. Op 3 momenten zal er terugkoppeling zijn naar de participatiegroep (vooral technisch en beleidsmatig). Er wordt dus concreet een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger gevraagd vanuit de MAR voor deze participatiegroep. Deze vraag zal naar alle leden van de MAR worden gemaïld/gestuurd. Kandidaten moeten zich op voorhand kenbaar maken (dus voor de vergadering van de MAR in december). De kandidatuur zal beslist worden tijdens de vergadering van **donderdag 3 december 2015**.

Er wordt voorgesteld om de MAR-vergadering van **7 januari 2016** door te laten gaan in De Gors in Vissenaken (met zoals traditiegetrouw voor de eerste vergadering van het nieuwe jaar een receptie). Dit zal nog worden bevestigd.

Verslaggeving:
Caroline Meyers

Belangrijke data

Op volgende data zijn vergaderingen voorzien:

3 december (i.p.v. 1 dec.) 2015.

Voor 2016:

7 januari (maar wellicht in De Gors: met receptie) ; 4 februari ; 3 maart ; 7 april ; 12 mei (5 mei is een feestdag) ; 2 juni ; 1 september; 6 oktober ; 3 november en 1 december, telkens 2016.