

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIENEN
Zitting van 25 september 2014**

De zitting wordt geopend onder het voorzitterschap van de heer Marcel Logist.

Zijn aanwezig:

- de heer Marcel Logist, **voorzitter-burgemeester**;
- mevrouw Katrien Partyka, de heren Patrick Grootjans, Wim Bergé, Jean Defau, Jos Hermans, mevrouw Martine Rens, de heer David Geladé, **schepenen**;
- de heer Eddy Poffé, mevrouw Marie-Claire Loozen, de heren Johny van Stiphout, de dames Rita Vanlangendonck, Pascale Grootjans en Els Meerbergen, de heren Kurt Fontaine, Tom Roovers, Johan Dewolfs, Daniel Vanluyten, Jos Mombaers, mevrouw Anita Sterkendries, de heren Bernard Vandereyken, Jan Debroeck, de dames Ine Tombeur, mevrouw Annemie Minten, de heer Gijsbrecht Huts, de dames Janina Krevs, Karin Struyf en Sonia Oliviers **raadsleden**;
- mevrouw Ingrid Goyens, **waarnemend secretaris**.

OPENBARE ZITTING

Wijziging reglement geveltuintjes

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 27-03-2014 houdende goedkeuring van het gemeentelijk reglement betreffende de aanleg van straatgeveltuintjes;

Overwegende dat het niet de bedoeling is dat de aanleg van het geveltuintje gebeurt door de stadsdiensten;

Overwegende dat de grootte van het plantgat dient beperkt te worden in functie van de toestand ter plaatse;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de aanleg moet goedkeuren;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: Het reglement betreffende de aanleg van geveltuintjes van 27 maart 2014 wordt opgeheven.

Art. 2: Onderstaand reglement betreffende de aanleg van straatgeveltuintjes wordt goedgekeurd.

Gemeentelijk reglement betreffende de aanleg van straatgeveltuintjes

Vanaf de dag volgend op de goedkeuring door de gemeenteraad is het hierna volgend reglement inzake de aanleg van straatgeveltuintjes op het openbaar domein van toepassing:

Art 1 Voor de toepassing van dit reglement wordt als straatgeveltuintje beschouwd: "Een door de eigenaar van een woning beplant gedeelte van het voetpad langsheen de gevel van zijn pand."

Art 2 Om tot de aanleg van een geveltuintje te mogen overgaan dient de eigenaar van de betrokken woning schriftelijk een aanvraag (in tweevoud) in te dienen bij het College van Burgemeester en Schepenen, als volgt samengesteld:

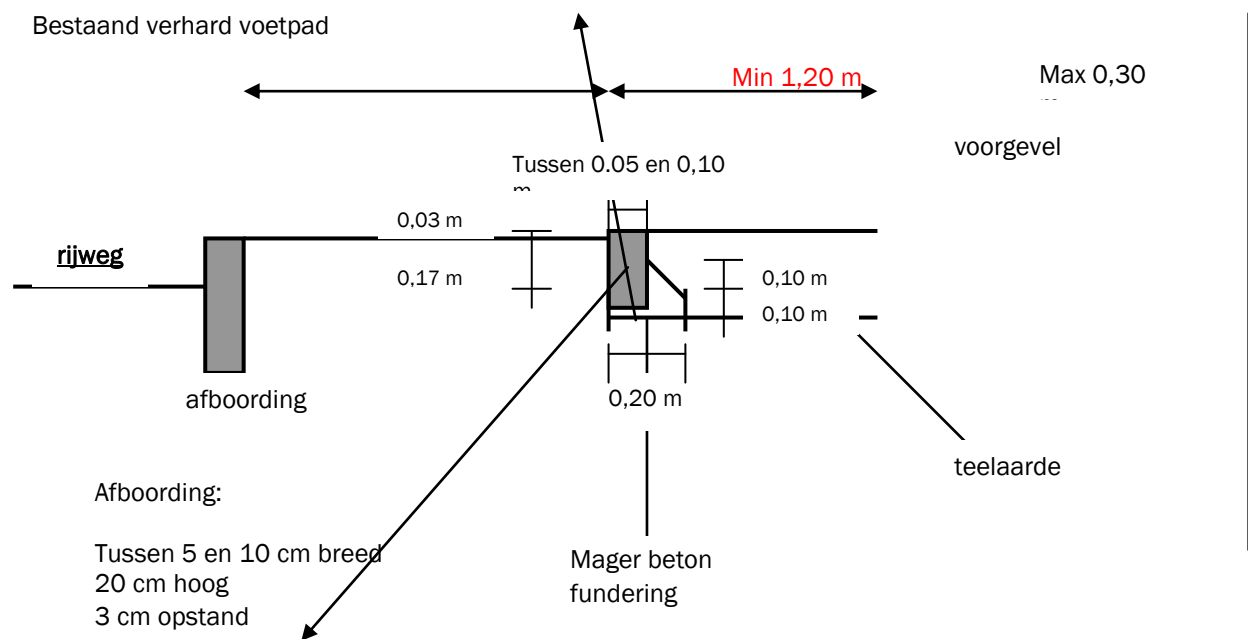
- Detailtekening van de uit te voeren werken (grondplan, gevelzicht en doorsnede met aanduiding van de afmetingen en de gebruikte materialen);
- Foto's van de gevel en het bestaande voetpad;
- Een lijst van de plantensoorten die zullen worden gebruikt.

Art 3 Deze aanvraag moet beantwoorden aan de volgende normen:

- De opbraak van de verharding van het voetpad mag enkel gebeuren over een breedte van maximaal 0,30 meter vanaf de voorgevellijn. **Meerdere tegels naast elkaar opbreken mag, maar er dient minstens 0,30 m afstand worden gehouden van het aanpalende eigendom, tenzij deze bewoner zich hiermee akkoord heeft verklaard.**
- De resterende vrije doorgang voor de voetgangers (fietspad niet inbegrepen) moet minstens 1,20 meter bedragen;
- De te behouden voetpadverharding wordt ingesloten met een afboording met een hoogte 20 cm, een breedte tussen 5 en 10 cm en een opstand van 3 cm, geplaatst op een fundering en een stut van mager beton volgens onderstaande schets

PRINCIPESCHETS

AANLEG GEVELTUIN



Art 4 **Het College van Burgemeester en Schepenen behoudt zich evenwel steeds het recht om de aanvraag te weigeren of aan te passen in functie van de toestand ter plaatse.**

Art 5 Ten minste 14 dagen vóór de aanvang van de werkzaamheden moet de vergunninghouder schriftelijk de aanvangsdatum van de werkzaamheden meedelen aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Art 6 De vergunninghouder **staat in voor de uitvoering van de werken** en blijft aansprakelijk tegenover derden, met inbegrip van het stadsbestuur, voor elke schade of nadeel, van om het even welke aard, die het vergunde werk tijdens de aanleg of erna zou berokkenen, inclusief de mogelijke schade aan leidingen en kabels.

Art 7 De schade aan het voetpad ten gevolge van de aanleg van het tuintje, zal door de stad Tienen hersteld worden op kosten van de vergunninghouder. De vergunninghouder verbindt er zich toe, ook nadat de bedoelde herstellingen werden uitgevoerd, onverwijld elke verzakking of andere beschadiging van het voetpad aan het stadsbestuur te melden. Indien vastgesteld wordt dat deze verzakking of beschadiging in oorzakelijk verband staat met de aanleg van het tuintje, zal het voetpad hersteld worden op kosten van de vergunninghouder.

Voor alle herstellingen aan het voetpad, uitgevoerd door de stad Tienen, wordt aan de vergunninghouder een bedrag gelijk aan de belasting op het aanleggen van voetpaden, van kracht op het ogenblik van de uitvoering van de herstellingswerken, aangerekend.

- Art 8 Gedurende de volledige duur van de vergunning, is de vergunninghouder tevens verplicht het vergunde werk in goede staat te bewaren en het geregeld te ruimen en te onderhouden. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaambord, huisnummer, ... moeten steeds zichtbaar en bereikbaar blijven. De plantengroei dient zich te beperken tot de gevel van het pand waarvoor een vergunning werd verkregen.
- Art 9 Alle dood of levend materiaal in het tuintje verwerkt, blijft eigendom van de vergunninghouder.
- Art 10 De vergunninghouder dient te allen tijde de toegang van het stadsbestuur en de nutsbedrijven tot het geveltuintje, ten behoeve van hun werkzaamheden, te gedogen, alsmede te voldoen aan de vraag van deze instanties tot verwijdering van de dode of levende materialen. In geen geval zijn het stadsbestuur of de nutsmaatschappijen gehouden tot het betalen van een vergoeding, van welke aard dan ook, voor de schade of het nadeel veroorzaakt door deze verwijdering of voor de heraanleg van het geveltuintje. Evenmin kan de vergunninghouder het stadsbestuur aanspreken in vergoeding van de schade die zou kunnen berokkend worden aan het geveltuintje tengevolge van het uitoefenen van de verplichtingen die op een gemeente rusten, zoals bijvoorbeeld het strooien van zout tijdens vriesweer in het kader van de verplichting te waken over de openbare veiligheid.
- Art 11 De vergunning wordt verleend voor een onbepaalde duur. Deze vergunning kan evenwel door de vergunningverlenende overheid met onmiddellijke ingang ingetrokken worden en zonder dat hij hiervoor tot een schadevergoeding, van welke aard dan ook, verplicht is, indien:
- de werken niet uitgevoerd werden overeenkomstig onderhavig reglement en de verleende vergunning;
 - het geveltuintje niet meer wordt onderhouden;
 - het geveltuintje geheel of gedeeltelijk wordt weggebroken door de vergunninghouder;
 - nutsmaatschappijen en/of het stadsbestuur ter plaatse werken dienen uit te voeren en de heraanleg van het geveltuintje niet meer mogelijk of wenselijk is;
 - omwille van herhaalde klachten, het niet-naleven van hun verplichtingen door vergunninghouders, veelvuldige problemen met beschadigingen en/of verzakkingen aan stoepen..., de aanleg of instandhouding van geveltuintjes in bepaalde straten of op het gehele grondgebied niet meer wenselijk wordt geacht.
- Art 12 Een nieuwe vergunning dient aangevraagd te worden:
- telkens de vergunninghouder de afmetingen van het geveltuintje wenst te wijzigen;
 - indien binnen de 6 maanden na het toekennen van de vergunning de werken niet uitgevoerd werden;

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

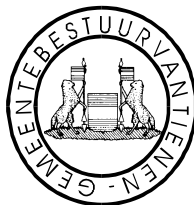
De waarnemende secretaris,
(get.) Ingrid Goyens

De voorzitter,
(get.) Marcel Logist

Voor eensluidend uittreksel:



Ingrid Goyens
waarnemend secretaris



Marcel Logist
voorzitter