

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIENEN
Zitting van 25 september 2014**

De zitting wordt geopend onder het voorzitterschap van de heer Marcel Logist.

Zijn aanwezig:

- de heer Marcel Logist, **voorzitter-burgemeester**;
- mevrouw Katrien Partyka, de heren Patrick Grootjans, Wim Bergé, Jean Defau, Jos Hermans, mevrouw Martine Rens, de heer David Geladé, **schepenen**;
- de heer Eddy Poffé, mevrouw Marie-Claire Loozen, de heren Johny van Stiphout, de dames Rita Vanlangendonck, Pascale Grootjans en Els Meerbergen, de heren Kurt Fontaine, Tom Roovers, Johan Dewolfs, Daniel Vanluyten, Jos Mombaers, mevrouw Anita Sterkendries, de heren Bernard Vandereyken, Jan Debroeck, de dames Ine Tombeur, mevrouw Annemie Minten, de heer Gijsbrecht Huts, de dames Janina Krevs, Karin Struyf en Sonia Oliviers **raadsleden**;
- mevrouw Ingrid Goyens, **waarnemend secretaris**.

OPENBARE ZITTING

Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

Gelet op de stedenbouwkundige verordening, vastgesteld door de raad in zitting van 26 juni 2014, waarin de modaliteiten worden vastgesteld voor het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg, bij het optrekken van nieuwe gebouwen, het uitvoeren van bestemmingswijzigingen en het uitvoeren van verbouwingswerken ;

Gelet op het besluit van de bestendige deputatie d.d. 07 augustus 2014, waarbij deze stedenbouwkundige verordening werd goedgekeurd;

Gelet op het aantal gevallen van bouwen en verbouwen van gebouwen, waarbij aan de voorwaarden van de gemeentelijke bouwverordening niet wordt voldaan ;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het onderzoek naar bezwaren;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

- Art. 1 Met ingang op 01 oktober 2014 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020 wordt een gemeentebelasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij uitvoeren van verbouwingswerken, evenals bij het wijzigen van de bestemming van de parkeerplaatsen. De gemeenteraadsbeslissing van 28 november 2013,

houdende de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen, wordt opgeheven met ingang van 01 oktober 2014.

Art. 2 § 1. De belasting wordt gevestigd in hoofde van de houder van de bouwvergunning:

- a) die op grond van deze vergunning, ingevolge de gemeentelijke bouwverordening houdende de verplichting de nodige parkeerplaatsen aan te leggen, door het college van burgemeester en schepenen een afwijking bekomen heeft van de bepalingen van de genoemde verordening;
- b) die één of meer van de in deze bouwvergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd.

De belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers te algemene en te bijzondere titel van de houder van een bouwvergunning.

§ 2. De belasting is eveneens verschuldigd door de eigenaar indien de bestemming van de parkeerplaats(en) zodanig gewijzigd wordt dat niet meer voldaan wordt aan de bouwverordening.

Art. 3 Van de belasting zijn vrijgesteld:

-verbouwingswerken en bestemmingswijzigingen aan gebouwen, die overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten en latere wijzigingen, zijn beschermd als monument

Art. 4 § 1. De belasting is verschuldigd één jaar nadat het hoofdgebouw onder dak staat, de ruwbouw van de verbouwingswerken beëindigd is of het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt.

De vaststelling dat het gebouw onder dak staat, dat de ruwbouw van de verbouwingswerken beëindigd is of dat het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt, geschiedt door de daartoe aangestelde beambte van het gemeentebestuur door middel van een proces-verbaal waarin tevens het werkelijk aantal ontbrekende parkeerplaatsen op het ogenblik van de vaststelling wordt vermeld.

Wat de vaststelling betreft wordt de belastingplichtige tenminste acht kalenderdagen vooraf per aangetekend schrijven uitgenodigd om bij de vaststelling aanwezig te zijn. Het proces-verbaal van vaststelling wordt aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven toegestuurd.

Na het verstrijken van de termijn van één jaar vanaf de datum van dit proces-verbaal wordt een tweede vaststelling gedaan door de aangestelde beambte en wordt in een tweede proces-verbaal het definitief aantal ontbrekende parkeerplaatsen en de verschuldigde belasting vastgesteld.

§ 2. In het geval van artikel 2 § 2, dient de eigenaar binnen de maand aangifte te doen van de bestemmingswijziging. De vaststelling van de bestemmingswijziging geschiedt door de daartoe aangestelde beambte van het gemeentebestuur door middel van een proces-verbaal, waarna de belasting eisbaar wordt.

Art. 5 § 1. Onder parkeerplaats wordt verstaan :

- een gesloten garage waarvan de minimum afmetingen 5,00m lang en 2,75m breed en een vrije hoogte van 2.30m zijn ;
- een standplaats in een overdekte ruimte waarvan de minimum afmetingen 5,00m lang en 2,50m breed en een vrije hoogte van 2.30m zijn ;
- een standplaats in open lucht, omdat deze, meer dan de overdekte door allerhande voertuigen zullen worden gebruikt minimum 5,50m x 2,50m.

De standplaatsen dienen rechtstreeks toegankelijk te zijn langs een weg van minimum :

- 7m breedte als de standplaats een hoek van 90° vormt met die weg;
- 5m breedte als de standplaats een hoek van 60° vormt met die weg;
- 4m breedte als de standplaats een hoek van 45° vormt met die weg;
- 3,5m breedte als de standplaats een hoek van 30° vormt met die weg.

Parkeerplaatsen voor gehandicapten: De inplanting en afmetingen hiervan worden geregeld in de gewestelijke verordening toegankelijkheid.

§ 2. Onder aanleg van parkeerplaatsen wordt verstaan :

- het bouwen van een nieuwe parkeerplaats ;
- het in volle eigendom bezitten of verwerven van een bestaande parkeerplaats, die enerzijds voldoet aan de voorwaarden van de bouwverordening en anderzijds nog niet in aanmerking genomen werd voor het bekomen van een vergunning. Parkeerplaatsen welke in overtreding aangelegd werden komen niet in aanmerking om als bestaande parkeerplaats te worden beschouwd.

Onder het aanleggen van een parkeerplaats mag niet verstaan worden het huren van een parkeerplaats.

Art. 6 De parkeerplaatsen moeten aangelegd worden of voorzien zijn op het bouwperceel zelf waarop het hoofdgebouw zal komen, ofwel op een perceel of in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt binnen een straal van 400 m gemeten vanaf de grenzen van het bouwperceel. De afstanden worden gemeten in vogelvlucht vanaf de grenzen van de percelen volgens het kadasterplan.

De parkeerplaatsen kunnen slechts aangelegd worden op het gedeelte van het bouwperceel dat volgens de stedenbouwkundige voorschriften voor aanleg van deze parkeerplaatsen in aanmerking komt.

Alle parkeerplaatsen moeten indien mogelijk langs één gemeenschappelijke toegang op de openbare weg uitmonden.

Art. 7 Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen wordt als volgt bepaald : Aan de hand van de opgegeven of vastgestelde bestemmingen wordt per bestemming nagegaan hoeveel parkeerplaatsen er nodig zijn. De vloeroppervlakte wordt per bouwlaag berekend met inbegrip van de buitenmuren.

Het aantal vereiste parkeerplaatsen wordt bekomen door de berekende vloeroppervlakte (of het aantal eenheden) te delen door de oppervlakte (of het aantal eenheden) van de norm voor de betreffende bestemming. Hierbij wordt afgerond naar het lagere gehele getal indien de rest van de deling minder bedraagt dan 0,50. Er wordt afgerond naar het hogere gehele getal indien de rest van de deling groter of gelijk is aan 0,50 - De vereiste oppervlakte nodig voor het realiseren van de parkeerplaatsen door deze verordening, wordt niet in aanmerking genomen voor het berekenen van het nodige aantal parkeerplaatsen.

Bij verbouwing wordt steeds een vergelijkende berekening gemaakt tussen de reeds bestaande bestemming en de nieuwe bestemming, volgens deze verordening. Het verschil tussen beide berekeningen geeft het nodig aantal parkeerplaatsen aan.

- Per bestemming kunnen speciale berekeningswijzen aangegeven worden
- Bestemmingen die eerder wederrechtelijk gerealiseerd werden, kunnen niet in aanmerking genomen worden voor de bepaling van de vorige toestand.

Het hierna vermelde aantal schijven wordt bekomen door de totale hoeveelheid te delen door de hoeveelheid per schijf. Indien de rest van die deling gelijk is aan of meer bedraagt dan de helft van een schijf, wordt zij als een volle schijf aangerekend, zoniet wordt zij verwaarloosd.

Art. 8 Afwijking:

Wanneer voor een gebied een bijzonder plan van aanleg (BPA) of een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) werd opgemaakt en deze andere normen opleggen, hebben deze

voorrang op de algemene norm. Indien een bestemming niet voorkomt in de volgende opsomming, zal de bestemming ingedeeld worden bij een vergelijkbare functie.

1. Woonhuizen :

Normering:

- Nieuwbouw: 1 parkeerplaats per woongegelegenheid van maximum 150m²
- Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende woongegelegenheid
- voor woningen groter dan 150m² dient per bijkomende schijf van 150m² een extra parkeerplaats voorzien te worden

Berekeningswijze:

- Nieuwbouw: volgens de gegevens op het plan; er wordt geen rekening gehouden met de bestaande toestand
- Verbouwing: er wordt rekening gehouden met de aanwezige woonoppervlakte, per 150 m² bestaande woonoppervlakte mag er één woongegelegenheid beschouwd worden die in mindering gebracht wordt voor de berekening van de nodige parkeerplaatsen.

De oppervlakte wordt berekend per bovengrondse bouwlaag, gemeten tot in de perceelsgrens.

Normering voor sociale woningen:

- Nieuwbouw: 1 parkeerplaats per woongegelegenheid
- Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende woongegelegenheid

Normering voor serviceflats:

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per 2 serviceflats
- Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 2 serviceflats

Normering voor woon- en zorgcentra voor bejaarden:

- Nieuwbouw: 1 parkeerplaats per 3 kamers
- Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 3 kamers

2. Handelsgebouwen :

a) Winkels evenals cafés, restaurants, herbergen, dokterspraktijken, tandartspraktijken, apotheken, kinesitherapeuten en dergelijke.

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 50 m² vloeroppervlakte
- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 50 m²

b) Warenhuizen voor groot- en kleinhandel

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 10 m² vloeroppervlakte
- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 10 m²

3. Industriële en ambachtelijke gebouwen, remises voor trams, autobussen en taxi's:

Normering:

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 100m² bedrijfsoppervlakte
- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende, begonnen schijf van 100m² bedrijfsoppervlakte.

Berekeningswijze:

Onder bedrijfsoppervlakte wordt verstaan de vloeroppervlakte die voor bedrijfsdoeleinden gebruikt wordt voor zover ze overdekt is. Bergplaatsen en opslagruimten maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte, de parkeerplaatsen, bestemd om te voldoen aan onderhavige verordening niet.

4. Kantoorgebouwen :

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 50m² vloeroppervlakte
- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 50m² vloeroppervlakte

5. Autoherstelplaatsen :

Normering

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 50m² bedrijfsoppervlakte
- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende, begonnen schijf van 50m² bedrijfsoppervlakte.

De vloeroppervlakte wordt gemeten zoals voor handelsgebouwen.

6. Hotels :

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 3 hotelkamers, voor het gedeelte kamers
- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 3 hotelkamers voor het gedeelte kamers.

Berekeningswijze:

Volgens de gegevens op het plan; bureelruimte, personeelsrefter, keuken en bergruimten worden niet meegerekend voor zover ze uitsluitend dienen voor de hotelfunctie, de andere ruimten worden volgens hun bestemming gerekend.

7. Schouwburgen, bioscopen, concertgebouwen :

- Nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 10 zitplaatsen
- Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende, begonnen schijf van 10 zitplaatsen.

8. Ziekenhuizen en klinieken :

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per 4 patiëntenbedden
- verbouwing: 1 parkeerplaats per 4 bijkomende patiëntenbedden

9. Onderwijsinrichtingen :

Normering:

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per klaslokaal vermenigvuldigd met volgende coëfficiënten:

	Parkeerplaatsencoëfficiënt	Parkeerplaatsencoëfficiënt	Fietsenstallingencoëfficiënt
	Binnen de vesten	Buiten de vesten	
Kleuter- en lager onderwijs	0,5	1	4
Secundaire scholen:	0,5	1.5	8
Hoger onderwijs:	0,5	4	8
Andere vormen van onderwijs	0,5	2	1-5: vast te leggen door het college in functie van de "gezondheidstoestand" van de leerlingen

Berekeningswijze:

Volgende ruimten worden aanzien als klaslokaal: instructielokaal, audiovisueel lokaal, seminarie, practicum, auditorium. Worden niet aanzien als klaslokaal: labo's, tekenzalen, gymnastiekzalen en refters voor zover ze niet toegankelijk zijn voor het publiek.

De parkeerplaatsen mogen niet voorzien worden op een terrein dat normaal als speelplaats dienst doet.

10. Gebouwen bestemd voor kamers, optrekjes :

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per drie kamers
- verbouwing: 1 parkeerplaats per drie bijkomende kamers

11. Sportzalen :

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per 50m² vloeroppervlakte
- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 50m² vloeroppervlakte.

12. Sportterreinen :

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per 100m² nodige terreinoppervlakte (d.w.z. inclusief de verplichte randzone)
- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 100m² nodige terreinoppervlakte.

13. Kinderopvang :

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 5 kinderen
- verbouwing: 1 parkeerplaats per schijf van 5 bijkomende kinderen

- Art.9 Minimum aantal parkeerplaatsen voor gehandicapten: zie gewestelijke verordening Toegankelijkheid
- Art. 10 De belasting wordt vastgesteld op 6000 EUR per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats.
- Art. 11 De belasting wordt vastgesteld volgens de regelen bepaald in de verordening welke van kracht is op het ogenblik van de afgifte van de bouwvergunning.
- Art. 12 De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.
- Art. 13 De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet door de gemeenteontvanger.
- Art. 14 De belastingplichtigen kunnen bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

- Art. 15 Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 zijn de bepalingen van de Hoofdstukken I, III, IV, en VI tot IXbis van titel VII van het wetboek van inkomstenbelastingen, en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.
- Art. 16 Deze verordening wordt voor kennisneming toegezonden aan de toezichthoudende overheid.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

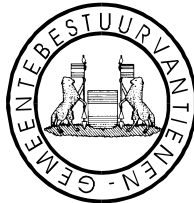
De waarnemende secretaris,
(get.) Ingrid Goyens

De voorzitter,
(get.) Marcel Logist

Voor eensluidend uittreksel:



Ingrid Goyens
waarnemend secretaris



Marcel Logist
voorzitter